

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20225198

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Radøyvegen 1705; Toskavegen 280	446	10	0	0	Hvidsten Eldbjørg Johnsen (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	14.09.2022	09.00	På parsellen (Kattneset)

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom     Festegrunn     Anleggseigedom     Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering     Klarlegging av eksisterande grense     Nymerking av eksisterande grense     Registrering av ureg. jordsameige     Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring     Anna

Forklaring  
Arealoverføring frå gbnr. 446/10 til 446/8.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	21.06.2022		
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Hvidsten Eldbjørg Johnsen	18.02.2022		

**Habilitet**

Landmålaren sitt namn  
Kjartan Medaas

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?     Nei     Ja (jfr. vedlegg)

**Varsling og oppmøte**

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Kartvedlegg til varsel	Kartvedlegg til varsel	65795-2/2022		
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 446/10/0/0 - Aktiv			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
3B	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	Beregnet	1
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
4	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	Beregnet	3
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	4

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning i samband med arealoverføring av heil teig av gbnr 446/10 (Kattneset) til gbnr 446/8.

Landmålar hadde framskaffa diverse utskiftingskart som gjaldt teigen: Innmark Manger øvre, utmark Manger øvre, Stølane Manger øvre og del av innmark til gnr. 46- sak nr. 2/1971.

På forretninga møtte berre Esben Helland for rekvirent. Han hadde ikkje fullmakt. Eigar av gbnr 446/8 og kjøpar Frank Kvammen kom på slutten av forretninga. Han vart orientert om at landmålar og Helland hadde gått opp grensene utan å finna eksisterande merker. Og at det var malt punkt med forslag til grensepunkt.

Forslag til grenser for teigen vart dels målt inn og det vart i etterkant av forretninga utarbeida kartskeisse med forslag til grenser. Denne vart sendt alle partar med oppmoding om å skrive under dersom dei var samde i forslaget. Alle skreiv under og returnerte skissa til landmålar.

Grensene vart merka og målt den 20.10.2022. Grensene for teigen vert etter dette definerte av rette liner mellom punkt 1, 2, 3B, 3, 6, 4, 5 og 1 i kartvedlegget til protokollen. Grensemerking vart utelatt i punkt 4 grunna punkta havna midt i trestubbe. Grensemerking i punkt 3B var ikkje hensiktsmessig å merke grunna vegetasjon og gamlat gjerde. Sløyfing av merking gjort med heimel i matrikkelforskrifta § 41 2. ledd. For å bøte på at hjørnepunkta ikkje vart merka vart det sett ned punkt i grenselina nært hjørnepunkta. Punkt 3B og 4.

Grunnboka er undersøkt for gbnr. 446/10. Rekvirent har fått utskrift. Ein tinglyst burett og ein kjøpekontrakt. Det er ikkje hus på teigen slik at buretten gjeld ikkje her. Kjøpekontrakten gjeld ikkje areal frå denne teigen.

Det må søkjast om og gjevast konsesjon for overtaking av teigen før arealoverføringa kan gjerast ferdig.

Rekvirent har lagt fram erklæring om arealoverføring.

Nye grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 20.10.2022. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tifredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Forretninga vert anbefalt matrikkelført.

Stad

Frekhaug

Dato

28.10.2022

Underskrift

Kjartan Medboas

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		<b>Vedlegg</b>		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	652-1/2023	
X	Annet			
	Fullmakt			
X	Avtaler			
X	Avtaler			
X	Avtaler			
X	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			



N

Forslag til grenser gbnr 446/10
14.09.2022
Målestokk 1:1300
Alver Kommune

**Forslag til grenser:**  
 Rette liner mellom punkt 1, 2, 3, 4, 6, 7, 1.  
 Sette ned nytt merke i fjell punkt 4. Jordmerke i punkt 3.  
 Punkt 6 er stukke ut i rett line frå punkt 4-5.  
 Punkt 8, 9 og 10 er kontrollmålt midt steingard og vil ikkje verta brukt som grensemerker.

**Me er samde i forslag til grenser for teig av gbnr 446/10.**

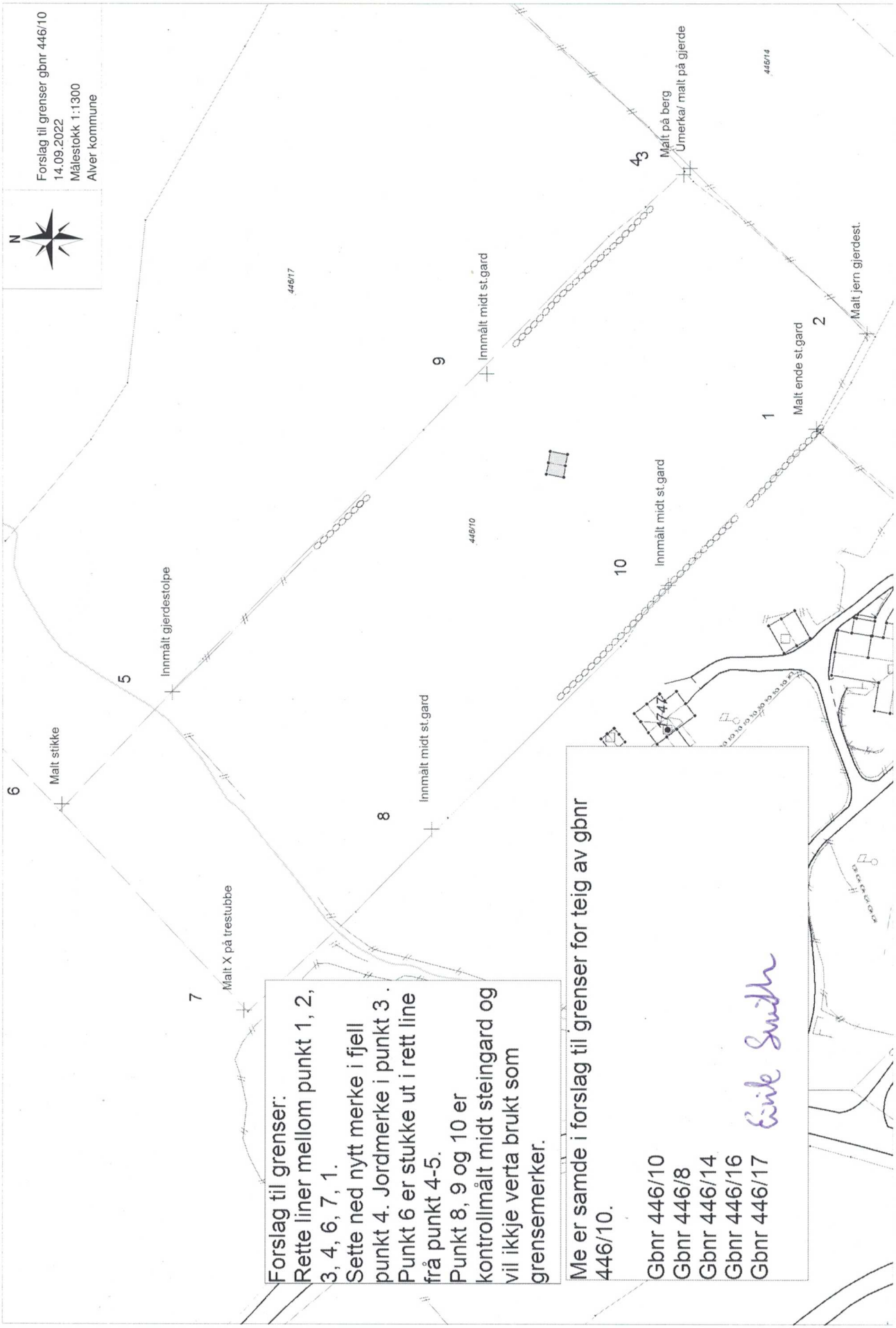
*Eldbjørg F. Hvidsten*

Gbnr 446/10  
 Gbnr 446/8  
 Gbnr 446/14  
 Gbnr 446/16  
 Gbnr 446/17





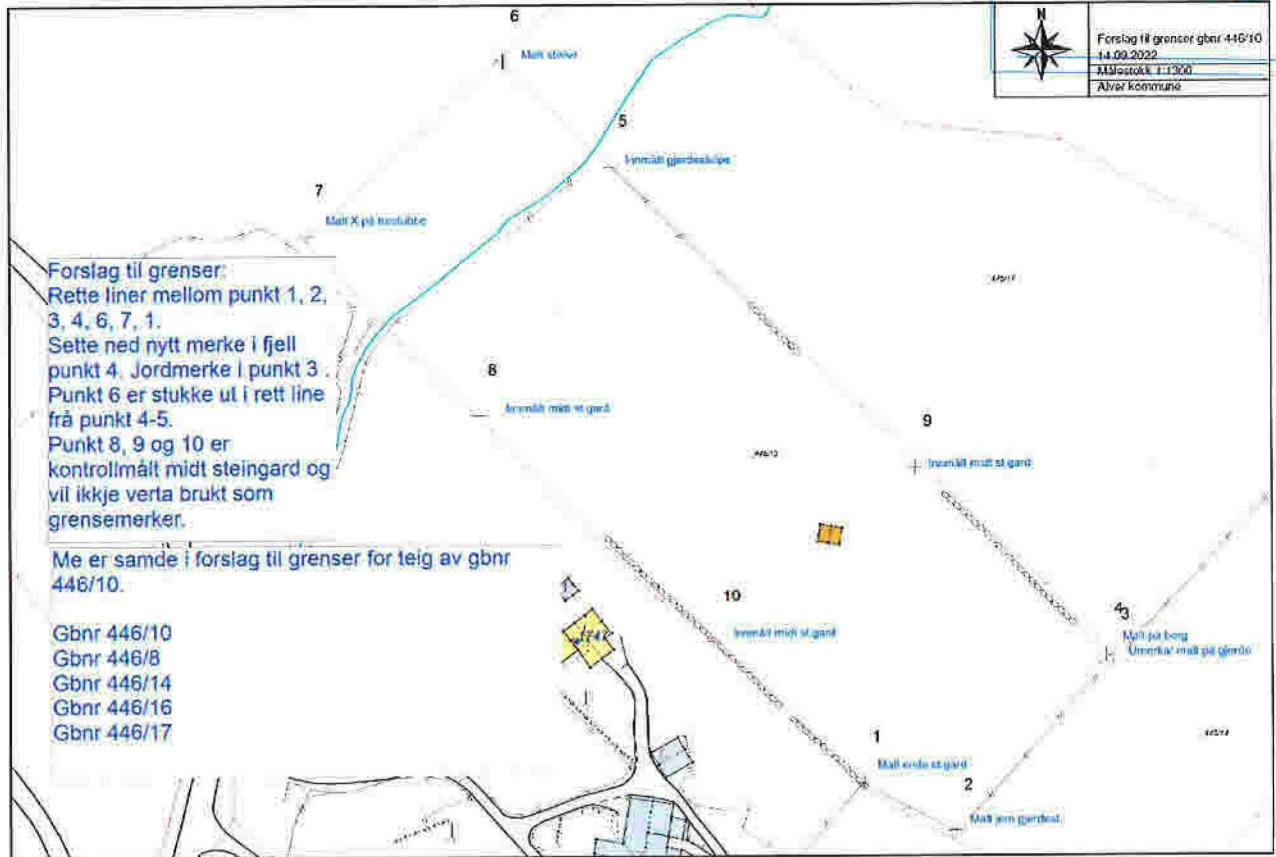
Forslag til grenser gbnr 446/10  
14.09.2022  
Målestokk 1:1300  
Alver kommune



Forslag til grenser:  
Rette liner mellom punkt 1, 2, 3, 4, 6, 7, 1.  
Sette ned nytt merke i fjell punkt 4. Jordmerke i punkt 3.  
Punkt 6 er stukke ut i rett line frå punkt 4-5.  
Punkt 8, 9 og 10 er kontrollmålt midt steingard og vil ikkje verta brukt som grensemerker.

Me er samde i forslag til grenser for teig av gbnr 446/10.  
Gbnr 446/10  
Gbnr 446/8  
Gbnr 446/14  
Gbnr 446/16  
Gbnr 446/17  
*Eivik Smith*

27 SEPT. 2022



*Godkjert:*  
*Thomas Terje Manger*

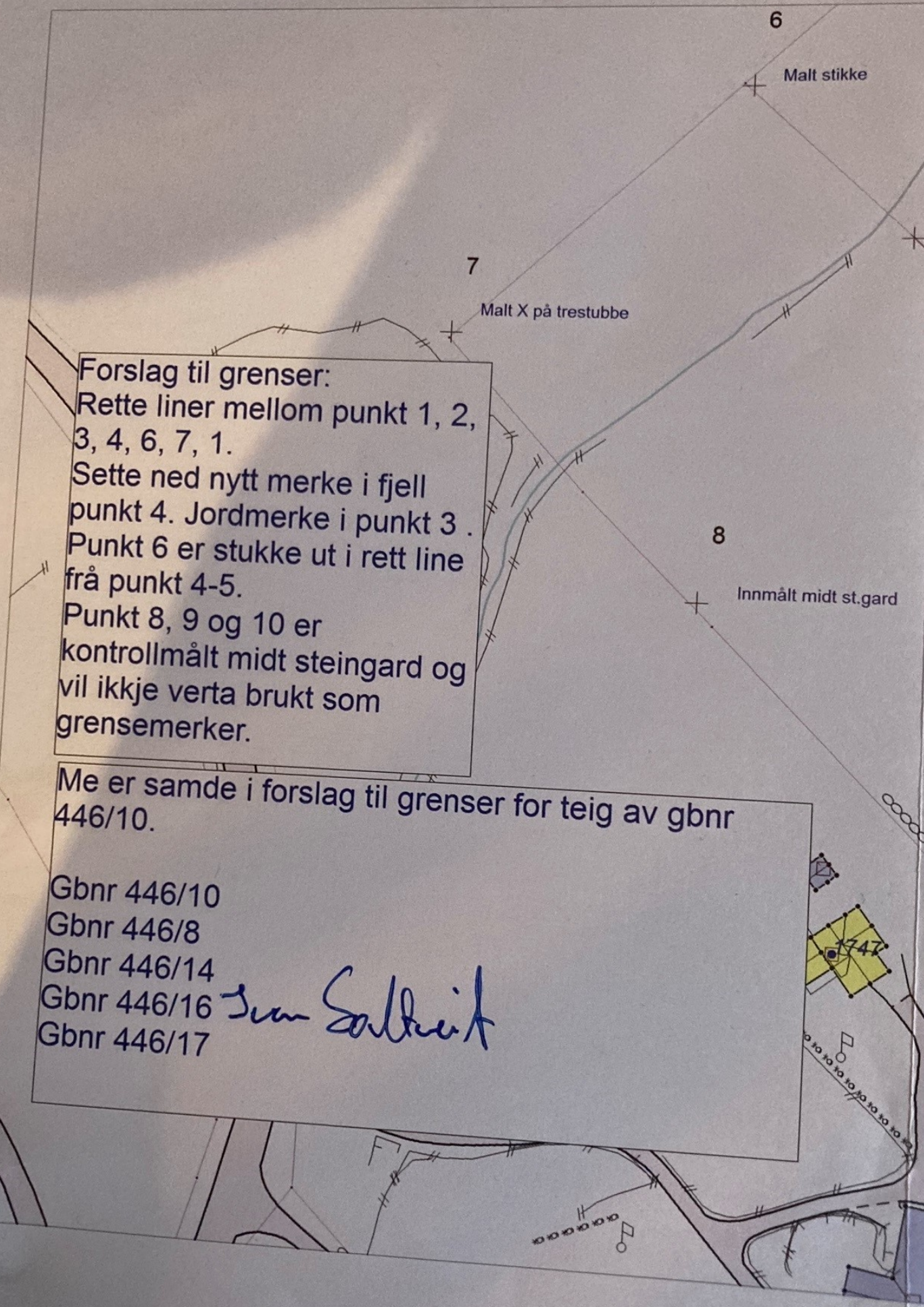


Forslag til grenser:  
Rette liner mellom punkt 1, 2,  
3, 4, 6, 7, 1.  
Sette ned nytt merke i fjell  
punkt 4. Jordmerke i punkt 3.  
Punkt 6 er stukke ut i rett line  
frå punkt 4-5.  
Punkt 8, 9 og 10 er  
kontrollmålt midt steingard og  
vil ikkje verta brukt som  
grensemerker.

Me er samde i forslag til grenser for teig av gbnr  
446/10.

- Gbnr 446/10
- Gbnr 446/8
- Gbnr 446/14
- Gbnr 446/16
- Gbnr 446/17

*Jon Salteik*



# Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Alver Kommune

N

Eigedom  
446/10

Saks nr  
20225198

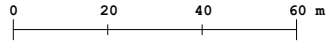
Oppdragnr

Rekvirent  
Hvidsten Eldbjørg Johnsen

Forretningsdato  
14/9/2022

Landmålar  
Kjartan Medaas

Målestokk 1:1600



Beskriving/avtalar:

