



Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 Leikanger

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/10702 - 23/825

Saksbehandlar:  
Einar Aase  
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:  
04.01.2023

## Oversender søknad til uttalelse - gbnr 351/158 Landsvik

Tiltak: bygging av kai, utlegging av flytebrygge og utfylling i sjø  
Byggjestad: Gbnr: 351/158  
Tiltakshavar: Erik Saltvold  
Ansvarleg søkjar: Erik Saltvold

Saka gjeld søknad om etablering av naust med BYA på 33,7 m<sup>2</sup>, kai/brygge med BYA på 47,1 m<sup>2</sup> og flytebrygge med BYA på 14,4 m<sup>2</sup>.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Meland sin arealdel er definert som «andre typar bygningar og anlegg» på land, og «småbåthamn» i sjø.

### VURDERING

Tiltaka er vurdert i samsvar med arealføremål i gjeldande kommunedelplan.

Tiltak krev dispensasjon frå plankrav, jf. føresegn 1.2 i kommunedelplan for Meland.

Byggegrense er sett til 0 meter både for arealføremål på land, og arealføremål i sjø.

Etter ein kjapp sjekk i historisk arkiv, finn ein løyve for godkjend flytebrygge på gbnr.351/52 frå 2011. Kommunen tek vidare ikkje stilling til om resterande kaier/flytebrygger i område rundt er lovleg etablert, ettersom dette krev vidare undersøking.

### Statsforvaltaren i Vestland

Ber om tilbakemelding dersom dykk ser at dette er eit tiltak (mudring eller liknande) som vil vere søknadspliktig til dykk etter forureiningslova.

### Bergen hamn

Det er i søknad lagt ved førehandsuttale frå dykk. Set pris på tilbakemelding dersom dykk ikkje ynskjer å supplere uttale frå vedlagt førehandsuttale.

### Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Einar Aase  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

- 3 Dispensasjon
- 6 Situasjonsplan
- 7 Tegning ny fasade -E3
- 8 Tegning ny plan - E1
- 9 Tegning nytt snitt -E2
- 10 Følgelbrev - F1
- 15 Forhåndsuttale Bergen Havn

**Mottakarar:**

Bergen Havn Farvannsforvaltning Iks	Postboks 6040	5892	Bergen
Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen