

Alver kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug



simonsen
vogt wiig

Ansvarlig advokat:
Børge Knustad

Vår ref.:
52460515

Deres ref.:
22/5916 – 22/78765

21. oktober 2022

Eikefet massedeponi

Oversendelse av tilleggsopplysninger etterspurt i foreløpig svar 14.10.2022

1 Innledning

Det vises til korrespondanse med tidl. Lindås kommune i forbindelse med drift av steinbrudd og omsøkt massedeponi på Eikefet.

Søknaden om opprettelse av ny grunneiendom er bekreftet mottatt av Alver kommune 05.08.2022. I brev av 14.10.2022 ber kommunen om tilleggsopplysninger til søknaden. Frist for levering av tilleggsinformasjon er satt til 20.11.2022.

Kommunens spørsmål/kommentarer i brev av 14.10.22 vil bli avklart nedenfor. Etterspurt tilleggsdokumentasjon er vedlagt dette brevet.

2 Tilleggsdokumentasjon til søknad om opprettelse av ny grunneiendom

2.1 Kommentar til grensedraining ved privat oppmåling

Kommunen stiller spørsmål ved hvorfor deler av gnr. 220 bnr. 13 er tatt med i den oppmålte parsellen som er søkt utskilt, og hvorfor grensen for parsellen er trukket utenfor formålsgrensen i reguleringsplanen.

Den private oppmålingen ble foretatt for å måle opp koordinatene i teigen og utarbeide et kart over parsellen til bruk ved søknad om fradeling. Eksisterende grenser var vanskelig å identifisere basert på svakt tilgjengelig kartgrunnlag over det aktuelle området. Grensene som fremgår av situasjonsplanen vil derfor måtte justeres noe, bl.a. i samsvar med eksisterende grense mot bnr. 13. Parsellens nordlige grense vist i situasjonsplanen går inn på bnr. 13, slik at en del av denne eiendommen tilsynelatende skal omfattes. Det er ikke tilfelle, og vil måtte korrigeres i oppmålingsforretningen – grensen i matrikkelen

regnes med å være korrekt og grensen for parsellen skal trekkes langs eksisterende grense. Dette er et område der det siden 1982 har vært tatt ut stein iht. konsesjonen for tidligere Oster Pukk og Sand AS (nå: DC Eikefet Aggregates AS) og terrenget er derfor markert forandret fra den tid den opprinnelige oppmåling ble foretatt.

Parsellens søndre grense er korrekt markert i situasjonsplanen. Årsaken til at parsellens søndre grense er trukket utenfor formåls grensen i reguleringsplanen, er at det da etableres en buffersoner mellom industrianlegget (området regulert til industrielle formål) og omkringliggende grøntarealer. Den del av parsellen som går ut over reguleringsplanens formåls grense vil da selvsagt ikke bli benyttet til industriell virksomhet eller annen aktiv utnyttelse.

2.2 Gjenpart av nabovarsel

Skjemaet "Opplysninger gitt i nabovarsel" for nabovarslene i 2019 er **vedlagt**, slik at søknaden kompletteres på dette punktet (kvitteringer er medtatt i søknad og sender derfor ikke på ny).

2.3 Nye nabovarsler

Nabovarsel er sendt til eier av gnr. 220 bnr. 2 og 13 den 20.10.2022, i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-3. Skjemaet "Opplysninger gitt i nabovarsel" (med kvittering) er **vedlagt**.

Hjemmelshaver til gnr. 220 bnr. 2 og 13 er allerede kjent med søknad om fradeling fra bnr. 1 og opprettelse av ny grunneiendom og har også tidligere mottatt foreløpig oppmålingskart.


2.4 Ny grunneiendom

Det er korrekt som kommunen påpeker at parsellen skal matrikuleres som ny grunneiendom i samsvar med matrikkelloven § 5 bokstav a.

3 Avslutning

Med ovenstående avklaringer og vedlagt dokumentasjon legger vi til grunn at søknad om opprettelse av ny grunneiendom anses fullstendig og kan tas til behandling. Ta kontakt dersom det likevel skulle være behov for ytterligere informasjon/dokumentasjon i saken.

Med vennlig hilsen
Simonsen Vogt Wiig



Børge Knustad
Partner/advokat
bkn@svw.no

Vedlegg:

01.	Opplysninger gitt i nabovarsel (2019)
04.	Opplysninger gitt i nabovarsel gnr. 220 bnr. 2 og 13 (2022)