

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20227820

Oppdragsnr

| Matrikkeletat | | | | |
|---------------|------|------------|--------|----------|
| Kommune | K.nr | Adresse | Postnr | Poststad |
| Alver Kommune | 4631 | Postboks 4 | 5906 | Frekhaug |

| Matrikkeleining | | | | | |
|-----------------|-----|-----|-----|-----|--|
| Gateadresse | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Registrert eigar/festar |
| Kubbaleitet 34 | 137 | 53 | 0 | 0 | Rosseland Anna Sesilia (Hjemmelshaver) |
| Kubbaleitet 34 | 137 | 53 | 0 | 0 | Tenden Ingar (Hjemmelshaver) |
| | | | | | Reigtad Bygg og Eigedom as v/Kjell Reigstad () |

Om oppmålingsforretninga

| | | | |
|-------------------------|------------|------------------------------|----------------|
| Forretninga avvikla: | Dato | Kl | Stad |
| | 14.12.2022 | 19.12.22 13.00 2022 09.30 | Kubbaleitet 34 |

| | | | |
|---|-------------------------------------|---|--|
| Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining | | | |
| <input type="checkbox"/> Grunneigedom | <input type="checkbox"/> Festegrund | <input type="checkbox"/> Anleggseigedom | <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon |

| | | | | |
|--|---|---|--|--|
| Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering | <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense | <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense | <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige | <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn |
| <input type="checkbox"/> Arealoverføring | <input type="checkbox"/> Anna | | | |

Forklaring
Grensejustering mellom gbnr. 137/53 og gbnr. 137/824.

| | | | |
|----------------|-----------|----------------------------------|---|
| Saksbehandling | Løyvedato | Dato for fullstendig rekvisisjon | Pårekna dato for fullført matrikulering |
| | | 31.10.2022 | |

| | |
|---|------------------|
| Rekvirent | Rekvisisjonsdato |
| Rosseland Anna Sesilia Tenden Ingar Reigtad Bygg og Eigedom as v/Kjell Reigstad | 31.10.2022 |

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Liv Berit Ones

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg) |

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

| Dokumenttype | Forklaring | Journalpost nr | Vedlegg nr | Urelevant |
|--|--|----------------|------------|-----------|
| Vedtak (tillatelse) etter pbl | | | | X |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning | | | | X |
| Varsel om oppmålingsforretning | Varsel oppmålingsforretning - 137/53 i | | | |
| Varsel om oppmålingsforretning | | | | X |
| Situasjonskart og situasjonsplan | | | | X |
| Konsesjonsdokument | | | | X |
| Servitutt | | | | X |
| Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter | | | | X |

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

| Pkt.nr | Type merke | Status | Punkt godkj. av partane | Målemetode | Nøyaktighet (cm) |
|--------|---------------|-----------------------|-------------------------|--------------|------------------|
| 4 | Umerka punkt | Eksisterande | Godkjent | } "forsvinu" | |
| 25 | Umerka punkt | - - | - - | | |
| SKJ1 | Umerka punkt | Nytt | - - | | |
| X4 | Umerka punkt | - - | - - | | |
| R18 | Umerka punkt | - - | - - | | |
| R19 | Umerka punkt | - - | - - | | |
| R20 | Umerka punkt | - - | - - | | |
| SKJ3 | Asfalt spiker | - - | - - | | |
| SKJ2 | Umerka punkt | - - | - - | | |
| 6 | Asfaltspiker | Eksisterande/ nytt | - - | | |
| X1 | Asfaltspiker | Nytt | - - | | |
| X2 | Umerka punkt | - - | - - | | |
| R5 | Umerka punkt | - - | - - | | |
| R2 | Umerka punkt | - - | - - | | |
| R6 | Umerka punkt | - - | - - | | |
| X3 | Umerka punkt | - - | - - | | |
| R11 | Umerka punkt | - - | - - | | |
| R12 | Umerka punkt | - - | - - | | |
| R13 | Umerka punkt | - - | - - | | |

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har den 27.10.2022 mottatt rekvisisjon av oppmålingsforretning vedr. ei grensejustering mellom gbnr. 137/53 og gbnr. 137/824.

Partane vart varsla skriftleg den 28.11.2022. Figar av gbnr. 137/53 jekke grunnboksutskrift over eigedomen på oppmålingsforretninga. Det er same formål for arealet som grensejusteringa omfattar.

Arealet som vert overført frå gbnr. 137/53 til gbnr. 137/824 er to små parsellar. Den eine parsellen er 4-25-SKJ1-X4-R18-R19-R20-SKJ3-4. Parsellen er omlag $3,5\text{ m}^2$. Sjå kartvedlegg -raud skravur.

Den andre parsellen er SKJ2-6-X1-X2-R5-R2-R6-X3-R11-R12-R13-SKJ2. Parsellen er omlag 17 m^2 . Sjå kartvedlegg -raud skravur.

Arealet for grensejusteringane er innanfor regelen om at eigedom kan få auke arealet med 5% av den minste eigedomen som justeringa omfattar.

Grensejusteringa samla frå gbnr. 137/53 til gbnr. 137/824 er omlag 1,7%. Partane er samde i dei nye grenselinjene. Sjå og vedlagte grensejusteringsavtale.

Punktet SKJ3, X1 og 6 vert merka med astaltspiker.

Stad

Dato

Underskrift

Frekhaug

| (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga) | | Vedlegg | | |
|---|---|------------|-----------------|-------------|
| Relevant | Dokumenttype | Forklaring | Journalpost nr. | Vedlegg nr. |
| | Partsliste | | | |
| | Beregningsdokumentasjon | | | |
| | Fullmakt | | | |
| | Avtaler | | | |
| | Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte) | | | |
| | Arealregnskap | | | |
| | Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering | | | |
| | Partspåstander | | | |
| | Forlik/voldgift | | | |
| | Kartvedlegg til protokoll | | | |

Punkt 4^{og 25} "forsvinn" etter grensejusteringa.
 Dei andre punkta er umerka då det er
 uhensiktsmessig å merke alle linulke punkta,
 jmf. Matrikkelforskrifta §41,2.
 Grensemerka vert målt inn med Leica GTS.
 Målingane vert utført etter standard for
 eigedomsmåling og tilfredstiller krava sett i
 standarden.

Isdalstø/Frelehang, 19/12-2022

div Berit Ones

Påtegning

Punkt 6 er felles grensepunkt mellom gbnr. 137/53,
 gbnr. 137/824 og 137/48. Punktet er koordinatfesta
 i samsvar med tidlegare oppmåling. Punktet
 er vendra og det er satt ned ein
 asfaltspiker i punktet.
 Eigarane av gbnr. 137/48 vart ved ein feil

⇒

ikkje varsla til denne oppmålings-
forretninga. Undertekna beklager dette.
Ein av ligarane av gbnr. 137/48 -
Tor Åge Brødem - vart kontakta pr.
telefon den 04.01.2023 Han er
informert i saka.

Protokoll og relevant utdrag av
matrikkulen for gbnr. 137/53 vert sendt
til ligarane av gbnr. 137/48.

Frekhaug, 04.01.2023

liv Berit Ones



Avtale om grensejustering: Sjå skisse

Det er inngått avtale om grensejustering mellom gnr. 137, bnr. 53 og gnr. 137, bnr. 824 i Alver kommune.

Arealet som vert overført frå gnr. 137, bnr. 53 til gnr. 137, bnr. 824 er definert med desse grensepunkta:

4-25-SKJ1 - X4 - R18 - R19 - R20 - SKJ3 - 4 og SKJ2 - 6 - X1 - X2 - R5 - R2 - R6 - X3 - R11 - R12 - R13 - SKJ2

Panterett følger dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejustering. Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

Ved grensejustering mellom bustadtomter må sivilstatus opplysast.

Avtalen må underskrivast av ektefelle/registrert partner for eigedom med felles bustad, sjølv om ektefelle/registrert partner ikkje er heimelshavar, jf ekteskapslova § 32.

Dette gjeld kun avgjevareigedomen.

X 19/12-22 Inger Tønde Sambør Anna Søscher Rosseth sambør

Dato gnr. 137, bnr 53 Signatur Sivilstatus Signatur Sivilstatus

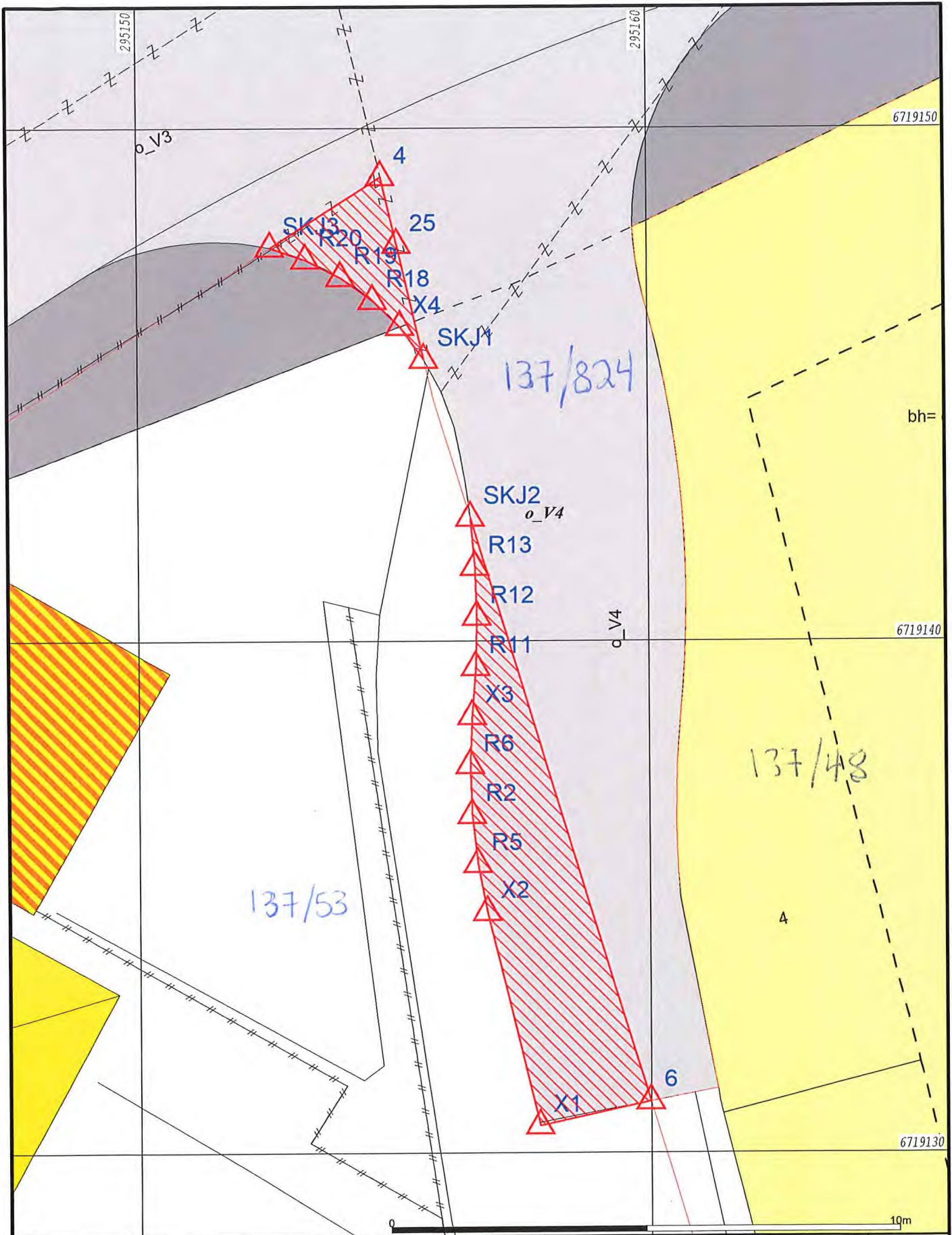
20.02.2022 Adrian D. Olavsen

Dato gnr. 137, bnr. 824 Signatur Sivilstatus Signatur Sivilstatus

Teknisk drift
Godkjent

Vilkår for grensejustering:

| | |
|---|---|
| Max 5 % netto avgitt eller tilført areal, men under 500 kvm | Arealrekneskap mellom eigedomane 137/53 og 137/824 5% netto skranke på minste eigedom 137/53: ca. 61 m2 Reelt netto areal ca. 21 m2. |
| Max 20 % brutto avgitt areal | Arealrekneskap mellom eigedomane _/_ og _/_. 20% brutto skranke på minste eigedom _/_. Reelt brutto areal _/_. |
| Øvre verdigrense for netto verdiendring = 1 G (grunnsatsen i folketrygda) | 1 G pr. 2020 er kr 101351 ✓ |
| Kontroll av arealgrenser mot andre grensejusteringar | Tilbake til siste frådeling, arealoverføring eller samanslåing etter matrikkellova ✓ |
| Grensejustering er ikkje i strid med føresegner gitt i eller i medhald av anna lovgivning(matr.lova §16) | • Sjekk BYA i evt. reguleringsplan ✓ |



- | | |
|------------------------|-----------------|
| Målte Grenser | Våningshus |
| Registrerte Grenser | Større bustader |
| Udefinert grenser | Hytte/feriehus |
| Terrengmålte grense | Garasje/uthus |
| Konstruert grensepunkt | Industri/lager |
| Bolig | Andre bygg |
| Bustad m/leilighet | |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Alver kommune
Kart og Oppmåling



Dato: 2023.01.05
Sign: lili

Målestokk
1:100