

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20227820

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Kubbaleitet 34	137	53	0	0	Rosseland Anna Sesilia (Hjemmelshaver)
Kubbaleitet 34	137	53	0	0	Tenden Ingar (Hjemmelshaver)
					Reigtad Bygg og Eigedom as v/Kjell Reigstad ()

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	14.12.2022	19.12.2022 13.00 09.30	Kubbaleitet 34

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Fest grunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring  
Grensejustering mellom gbnr. 137/53 og gbnr. 137/824.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
		31.10.2022	

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Rosseland Anna Sesilia Tenden Ingar Reigtad Bygg og Eigedom as v/Kjell Reigstad	31.10.2022

## Habilitet

Landmålararen sitt namn  
Liv Berit Ones

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?  Nei  Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga  
Ingen

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 137/53 i			
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X

## Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
4	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent	} "forsvinu"	
25	Umerka punkt	-  -	-  -		
SKJ1	Umerka punkt	Nytt	-  -		
X4	Umerka punkt	-  -	-  -		
R18	Umerka punkt	-  -	-  -		
R19	Umerka punkt	-  -	-  -		
R20	Umerka punkt	-  -	-  -		
SKJ3	Asfalt spiker	-  -	-  -		
SKJ2	Umerka punkt	-  -	-  -		
6	Asfaltspiker	Eksisterande	-  -		
X1	Asfaltspiker	nytt Nytt	-  -		
X2	Umerka punkt	-  -	-  -		
R5	Umerka punkt	-  -	-  -		
R2	Umerka punkt	-  -	-  -		
R6	Umerka punkt	-  -	-  -		
X3	Umerka punkt	-  -	-  -		
R11	Umerka punkt	-  -	-  -		
R12	Umerka punkt	-  -	-  -		
R13	Umerka punkt	-  -	-  -		



## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har den 27.10.2022 mottatt rekvisisjon av oppmålingsforretning vedr. ei grensejustering mellom gbnr. 137/53 og gbnr. 137/824.

Partane vart varsla skriftleg den 28.11.2022. Figar av gbnr. 137/53 fekk grunnboksutskrift over eigedomen på oppmålingsforretninga. Det er same formål for arealet som grensejusteringa omfattar.

Arealet som vert overført frå gbnr. 137/53 til gbnr. 137/824 er to små parsellar. Den eine parsellen er 4-25-SKJ1-X4-R18-R19-R20-SKJ3-4. Parsellen er omlag  $3,5\text{ m}^2$ . Sjå kartvedlegg -raud skravur.

Den andre parsellen er SKJ2-6-X1-X2-R5-R2-R6-X3-R11-R12-R13-SKJ2. Parsellen er omlag  $17\text{ m}^2$ . Sjå kartvedlegg -raud skravur.

Arealet for grensejusteringane er innanfor regelen om at eigedom kan få auke arealet med 5% av den minste eigedomen som justeringa omfattar.

Grensejusteringa samla frå gbnr. 137/53 til gbnr. 137/824 er omlag 1,7%. Partane er samde i dei nye grenselinjene. Sjå og vedlagte grensejusteringsavtale.

Punktene SKJ3, X1 og 6 vert merka med astaltspiker.

Stad

Dato

Underskrift

Frekhaug



(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Punkt 4<sup>og 25</sup> "forsvinn" etter grensejusteringa.  
 Dei andre punkta er umerka då det er  
 uhensiktsmessig å merke alle linjeh punkta,  
 jmf. Matrikkelforskrifta §41,2.  
 Grensemerka vert målt inn med Leica GTS.  
 Målingane vert utført etter standard for  
 eigedomsmåling og tilfredstiller krava sett i  
 standarden.

Isdalstø/Frelehang, 19/12-2022

div Berit Ones

### Påtegning

Punkt 6 er felles grensepunkt mellom gbnr. 137/53,  
 gbnr. 137/824 og 137/48. Punktet er koordinatfesta  
 i samsvar med tidlegare oppmåling. Punktet  
 er vendra og det er satt ned ein  
 asfaltspiker i punktet.  
 Eigarane av gbnr. 137/48 vart ved ein feil

⇒

ikkje varsla til denne oppmålings-  
forretninga. Underteikna beklager dette.  
Ein av ligarane av gbnr. 137/48 -  
Tor Åge Brødem - vart kontakta pr.  
telefon den 04.01.2023 Han er  
informert i saka.

Protokoll og relevant utdrag av  
matrikkulen for gbnr. 137/53 vert sendt  
til ligarane av gbnr. 137/48.

Frekhaug, 04.01.2023

liv Berit Ones







**Avtale om grensejustering:** Sjå skisse

Det er inngått avtale om grensejustering mellom gnr. 137, bnr. 53 og gnr. 137, bnr. 824 i Alver kommune.

Arealet som vert overført frå gnr. 137, bnr. 53 til gnr. 137, bnr. 824 er definert med desse grensepunkta:

4-25-SKJ1 - X4 - R18 - R19 - R20 - SKJ3 - 4 og SKJ2 - 6 - X1 - X2 - R5 - R2 - R6 - X3 - R11 - R12 - R13 - SKJ2

Panterett følger dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejustering. Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

Ved grensejustering mellom bustadtomter må sivilstatus opplysast.

Avtalen må underskrivast av ektefelle/registrert partner for eigedom med felles bustad, sjølv om ektefelle/registrert partner ikkje er heimelshavar, jf ekteskapslova § 32.

Dette gjeld kun avgjevareigedomen.

X 19/12-22      Inger Tønde      Sambør      Anna Søscher Rosseth      sambør

Dato    gnr. 137, bnr 53    Signatur    Sivilstatus    Signatur    Sivilstatus

20.02.2022      Adrian D. Olavsen

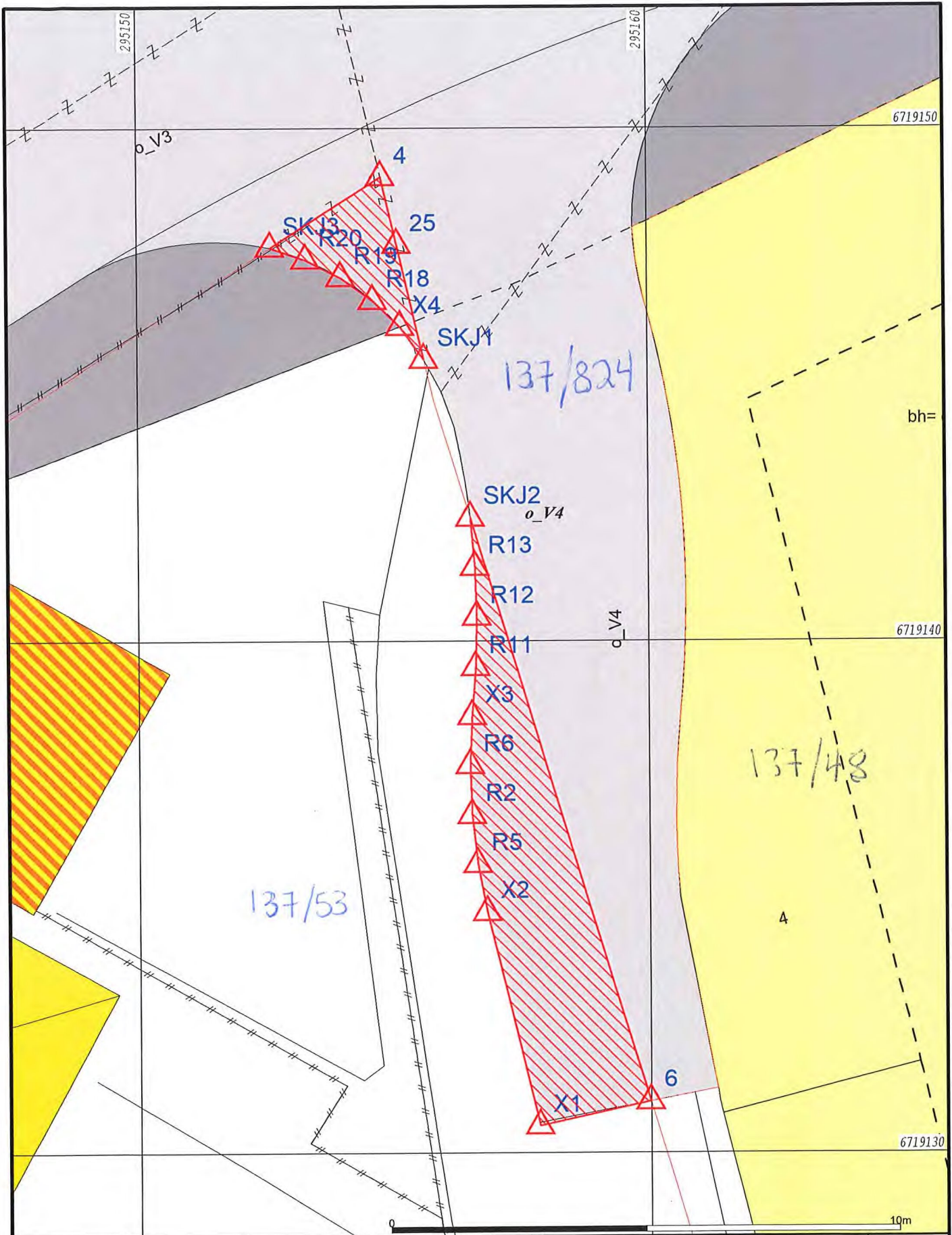
Dato    gnr. 137, bnr. 824    Signatur    Sivilstatus    Signatur    Sivilstatus

Teknisk drift  
Godkjent

Vilkår for grensejustering:

Max 5 % netto avgitt eller tilført areal, men under 500 kvm	<b>Arealrekneskap mellom eigedomane 137/53 og 137/824</b> 5% netto skranke på minste eigedom 137/53: ca. 61 m2 Reelt netto areal ca. 21 m2.
Max 20 % brutto avgitt areal	<b>Arealrekneskap mellom eigedomane _/_ og _/_.</b> 20% brutto skranke på minste eigedom _/_. Reelt brutto areal _/_.
Øvre verdigrense for netto verdiendring = 1 G (grunnsatsen i folketrygda)	1 G pr. 2020 er kr 101351 <span style="float: right;">✓</span>
Kontroll av arealgrenser mot andre grensejusteringar	Tilbake til siste frådeling, arealoverføring eller samanslåing etter matrikkellova <span style="float: right;">✓</span>
Grensejustering er ikkje i strid med føresegner gitt i eller i medhald av anna lovgivning( matr.lova §16)	• Sjekk BYA i evt. reguleringsplan <span style="float: right;">✓</span>





- |                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Målte Grenser          | Våningshus      |
| Registrerte Grenser    | Større bustader |
| Udefinert grenser      | Hytte/feriehus  |
| Terrengmålte grense    | Garasje/uthus   |
| Konstruert grensepunkt | Industri/lager  |
| Bolig                  | Andre bygg      |
| Bustad m/leilighet     |                 |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)  
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Alver kommune  
Kart og Oppmåling



Dato: 2023.01.05  
Sign: lili

Målestokk  
1:100