

# Vedlegg til søknad om arealoverføring

Vedlegg B - 1: Søknad om dispensasjon til arealoverføring

Vedlegg C - 1: Gjenpart av nabovarsel

Vedlegg C - 2: Kvitteringsliste nabovarsel

Vedlegg D - 1: Oversikt over gjeldende arealplan

Vedlegg D - 2/3: Situasjonsskart (flyfoto)

Vedlegg D - 4/5: Situasjonsskart (Nordhordlandskart)

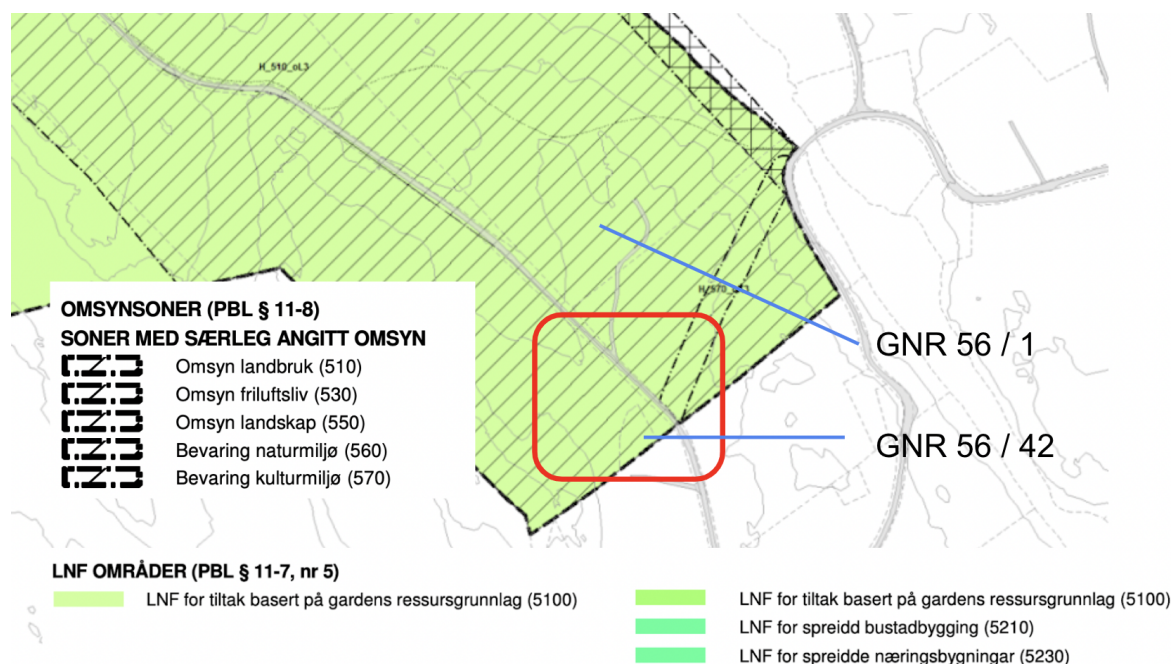
# Vedlegg B1: Søknad om dispensasjon til arealoverføring

## Gjeldande bestemmelsar for området

Følgande bestemmelsar er lagt til grunn i søknaden:

- [Kommuneplan for Lindås 2019-2031- Planskildring](#)
- [Kommunedelplan Lindåsosane Lygra Lurefjorden - Plankart](#)

Begge eigedomane i søknaden er regulert til Landbruk-, natur- og friluftsområde (LNF), med særleg omsyn til landbruk (omsynskode 510). Det har tidlegare vore landbruksdrift på GNR 56 / 1. Drifta vart nedlagt i 2002. Sjå bilete under for utsnitt frå gjeldane plankart, samt vedlegg 2 for nærmare detaljar om situasjonsbeskrivelsen.



Det overordna omsynet bak LNF-formålet er ifølge [statsforvaltaren](#) å bevare landbruksareal, naturområde og/eller friluftsområde. I planskildringa for Lindås 2019 - 2031 (s. 18) står det spesifisert under delkapittelet for LNF at "kommuneplanen søker å oppretthalde kulturlandskapet, ta vare på verdifullt landbruksareal og legge til rette for auka matproduksjon og næringsutvikling i landbruket. Det er eit nasjonalt mål om å i størst mogleg grad ta vare på dyrka og dyrkbar jord."

Av andre gjeldande føringar for LNF-område kan ein trekkje fram at det ikkje er tillate med frådelling eller bygging utanom til landbruksføremål eller næringsverksemd basert på bruket sine ressursar, jf. plan og bygningslova § 11-7 nr. 5 bokstav a.

Arealet som ønskjast overført er tenkt nytta til bustadhus og uthus. Sidan arealoverføringa ikkje er til landsbruksføremål har me utarbeida ei vurdering av påverknad på LNF-omsyn.

### **Grunngjevnad / vurdering av påverknad på LNF-hensyn**

Følgande moment er lagt til grunn i vår vurdering av om arealoverføringa kan påverke omsynet til LNF-formål på eigedomane:

- Tiltaket det vert søkt om innebær ikkje ny frådelling eller bygging, kun overføring av areal mellom eigedomar. Det skal derfor ikkje vere ei konflikt med føringane i plan og bygningslova § 11-7 nr. 5 bokstav a.
- Arealet som ønskjast overført har ikkje vore nytta til landbruksformål, og er etter vårt skjønns ikkje eigna til dette. Ved overføring vil ein altså ikkje redusere eller begrense landbruksarealet tilknytta eigedom 56 / 1.
- Arealet som ønskjast overført er opparbeida til privat hage / uteområde, og det er ingen stiar eller naturområde for offentlegheita å nytte.
- Uthus vest for kommunal veg er i nyare tid erstatta med eit nytt redskapshus på garden. Overføring av uthus vil ikkje påverke eventuell landbruksdrift på 56 / 1.
- Arealoverføring vil ikkje påverke tilkomst til låve på eigedom 56 / 1.
- Arealet som ønskjast overført har heilt sidan oppføring av huset på 56 / 42 i 1990 vore nytta til hage og uthus for 56 / 42. Ei arealoverføring vil formalisere den tidlegare og noverande bruken av arealet.

### **Konklusjon grunngjevnad**

Tiltaket innebærer etter vårt syn ikkje at ein set tilside hensyna til LNF-reguleringa. Me vurderar det slik at ein kan gjennomføre arealoverføringa utan at det negativt påvirker omsynet til landbruksproduksjon på eigedom 56 / 1. Overføringa vil heller ikkje påverke omsynet til natur- og friluftsliv på eigedomane.

**Opplysningar gjeve i nabovarsel** skal sendast kommunen saman med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eigedommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eigedomen si adresse	Postnr.	Poststad
56	42	-	-	Kvalvågnesvegen 18	5956	Hundvin
Eigar/festar				Kommune		
Åse Hundvin				Alver		

Det varslast med dette om									
<input type="checkbox"/>	Nybygg	<input type="checkbox"/>	Anlegg	<input type="checkbox"/>	Endring av fasade	<input type="checkbox"/>	Riving		
<input type="checkbox"/>	Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame	<input type="checkbox"/>	Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/>	Bruksendring		
<input type="checkbox"/>	Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg			<input type="checkbox"/>	Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/>	Oppretting/endring av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/>	Anna
Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19									
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/>	Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealplanar	<input type="checkbox"/>	Veglova	Vedlegg nr. B - 1	

Arealdisponering					
Set kryss for gjeldande plan					
<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan	<input type="checkbox"/>	Utbyggingsplan
Namn på plan					
Kommunedelplan Lindåsosane_Lygra_Lurefjorden - Plankart					

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld	
Overføring av areal frå eigedom 56 / 1 (Kvalvågnesvegen 17) til eigedom 56 / 42 (Kvalvågnesvegen 18). Det gjeldt areal nytta til hage, terrasse og uthus for eigedom 56 / 42, men som formelt sett er tilhøyrande eigedom 56 / 1. Sjå situasjonsplan i vedlegg D for nærmare detaljar.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettast til			
Føretak/tiltakshavar			
Åse Hundvin			
Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
Åse Hundvin	aasehund@gmail.com	-	41634670
Søknaden finst på heimeside: (ikkje obligatorisk)			

Merknader skal sendast til	
Eventuelle merknader skal vere mottekne innan 2 veker etter at dette varslet er sendt.	
Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.	
Namn	Postadresse
Åse Hundvin	Skornesvegen 60,
Postnr.   Poststad	E-post
5955   Lindås	aasehund@gmail.com

Vedlegg				
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant	
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 1	<input type="checkbox"/>	
Situasjonsplan	D	1 – 5	<input type="checkbox"/>	
Teikningar snitt, fasade	E	–	<input checked="" type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	–	<input checked="" type="checkbox"/>	

Underskrift		
Tilsvarende opplysningar med vedlegg er sendt i nabovarsel til naboar og gjenbuarar som er berørte. Kvitivering for nabovarsel viser mottakarar av nabovarslet.		
Stad	Dato	Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar
Lindås	09.08.2022	Åse Hundvin
		Gjenta med blokkbokstavar ÅSE HUNDVIN





**Kvittering for nabovarsel** skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending, overleverast personleg mot kvittering eller sendast på e-post mot kvittering. Med kvittering for at e-posten er motteken meinst e-post frå nabo/gjenbuar som stadfester at nabovarslet er motteke. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjeld</b>							
<b>Eigedom/ byggjestad</b>	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	56	42	-	-	-	18	Alver
Adresse					Postnr.	Poststad	
Kvalvågnesvegen 18					5956	Hundvin	

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

<b>Nabo-/gjenbuareigedom</b>				<b>Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
56	7	-	-	Odin Kristiansen			
Adresse				Adresse			
Kvalvågnesvegen 12				Kvalvågnesvegen 12			
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	
5956		Hundvin		5956		Hundvin	
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> motteke varsel		240822	Odin Kristiansen	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		240822	Odin Kristiansen

<b>Nabo-/gjenbuareigedom</b>				<b>Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			
Kvalvågnesvegen 12				Kvalvågnesvegen 12			
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	
5956		Hundvin		5956		Hundvin	
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenbuareigedom</b>				<b>Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			
Kvalvågnesvegen 12				Kvalvågnesvegen 12			
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	
5956		Hundvin		5956		Hundvin	
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

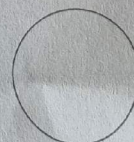
<b>Nabo-/gjenbuareigedom</b>				<b>Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			
Kvalvågnesvegen 12				Kvalvågnesvegen 12			
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	
5956		Hundvin		5956		Hundvin	
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenbuareigedom</b>				<b>Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			
Kvalvågnesvegen 12				Kvalvågnesvegen 12			
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	
5956		Hundvin		5956		Hundvin	
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannemnde adressatar.

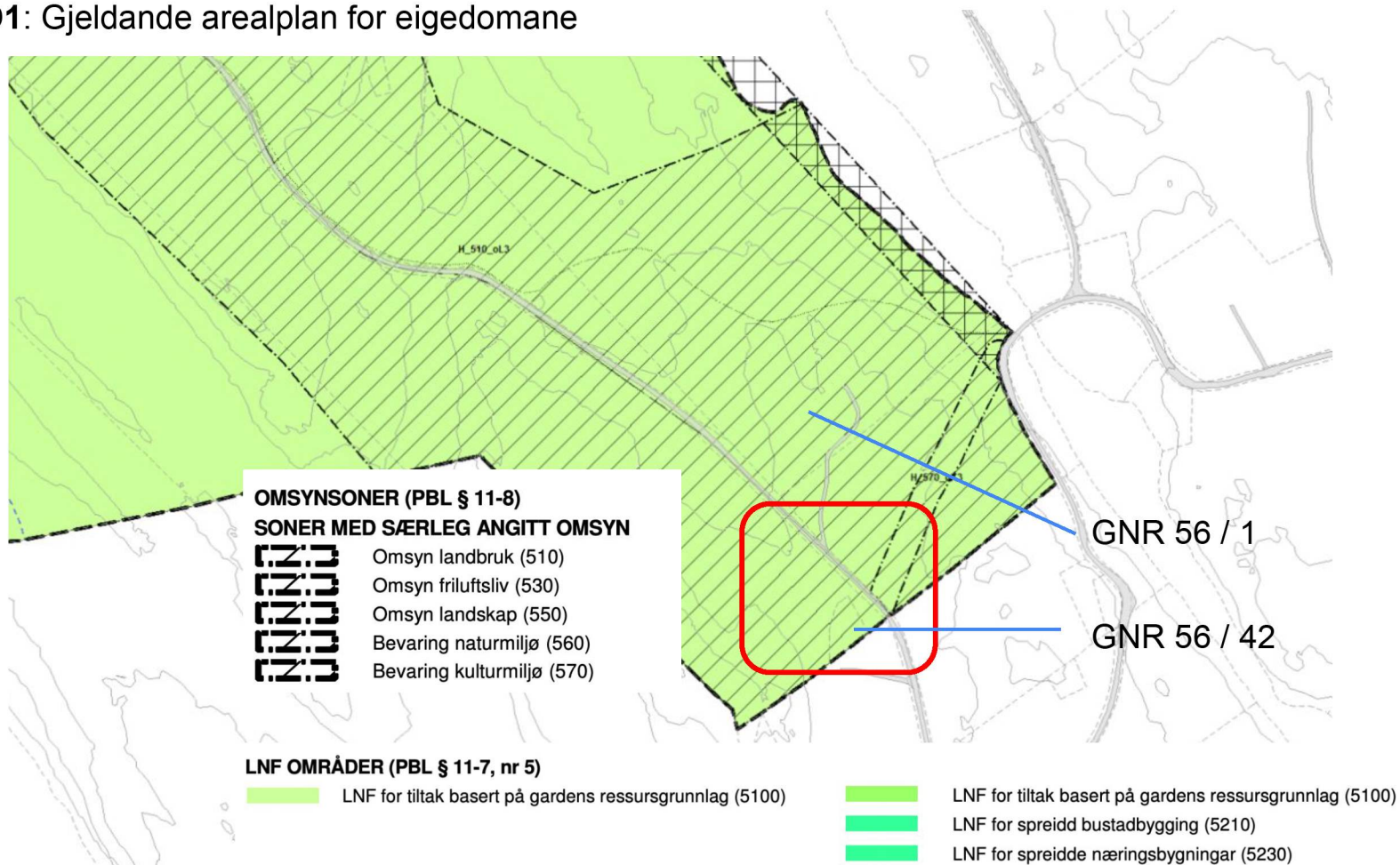
Samla tal sendingar: \_\_\_\_\_

Sign.





## Vedlegg D1: Gjeldande arealplan for eigedomane



Vedlegg D2: Satelittfoto over eigedomane





## Vedlegg D3: Satelittfoto med merking av ønska arealoverføring

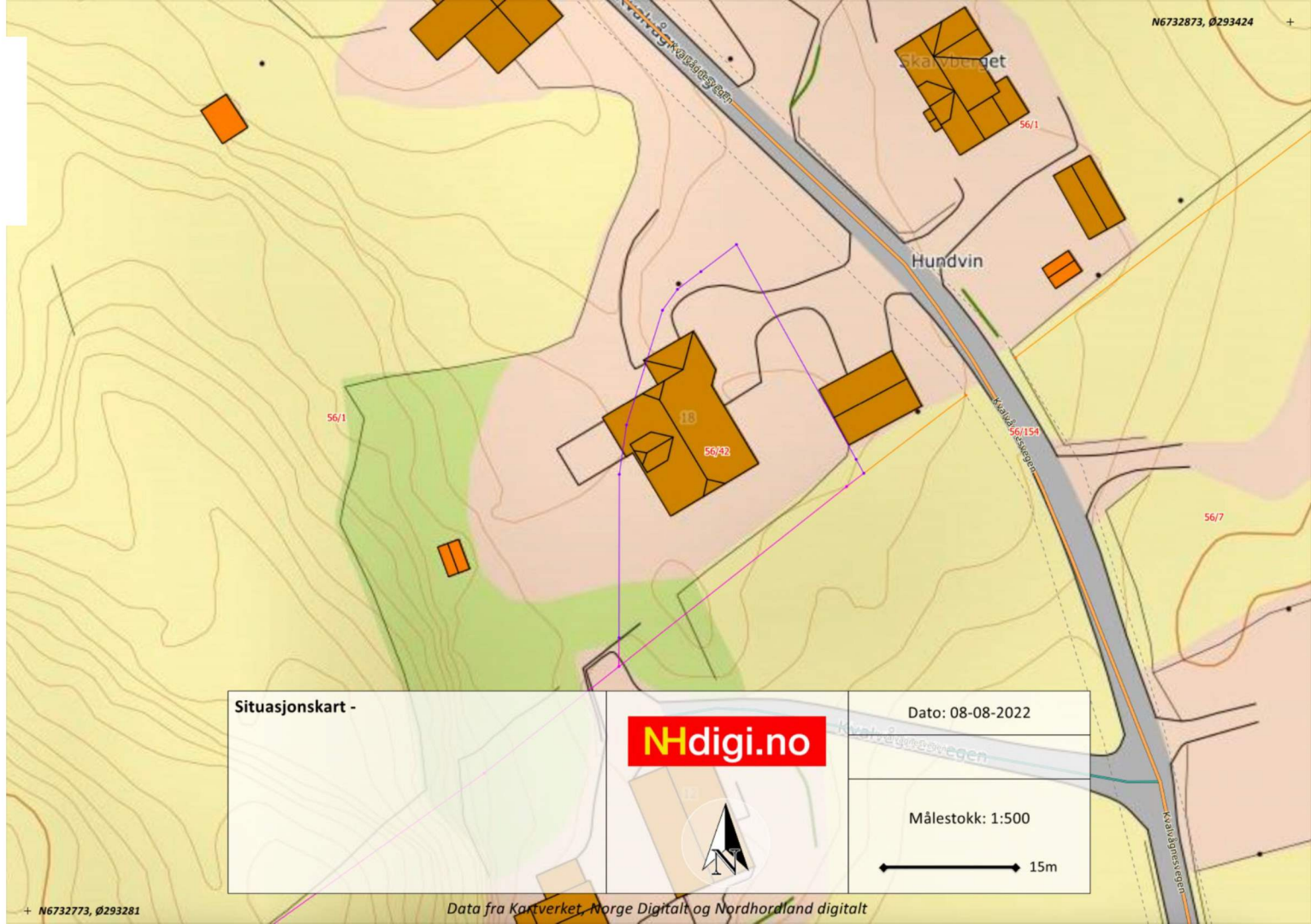
**Gul:** Innkjørsel og uthus i bruk av eidegom 56 / 42

**Blå:** Hage, terrasse og plen i bruk av eidegom 56 / 42





**Vedlegg D4:**  
Situasjonskart -  
Noverande  
eiegdomsgrenser



Situasjonskart -

**NHdigi.no**

Dato: 08-08-2022

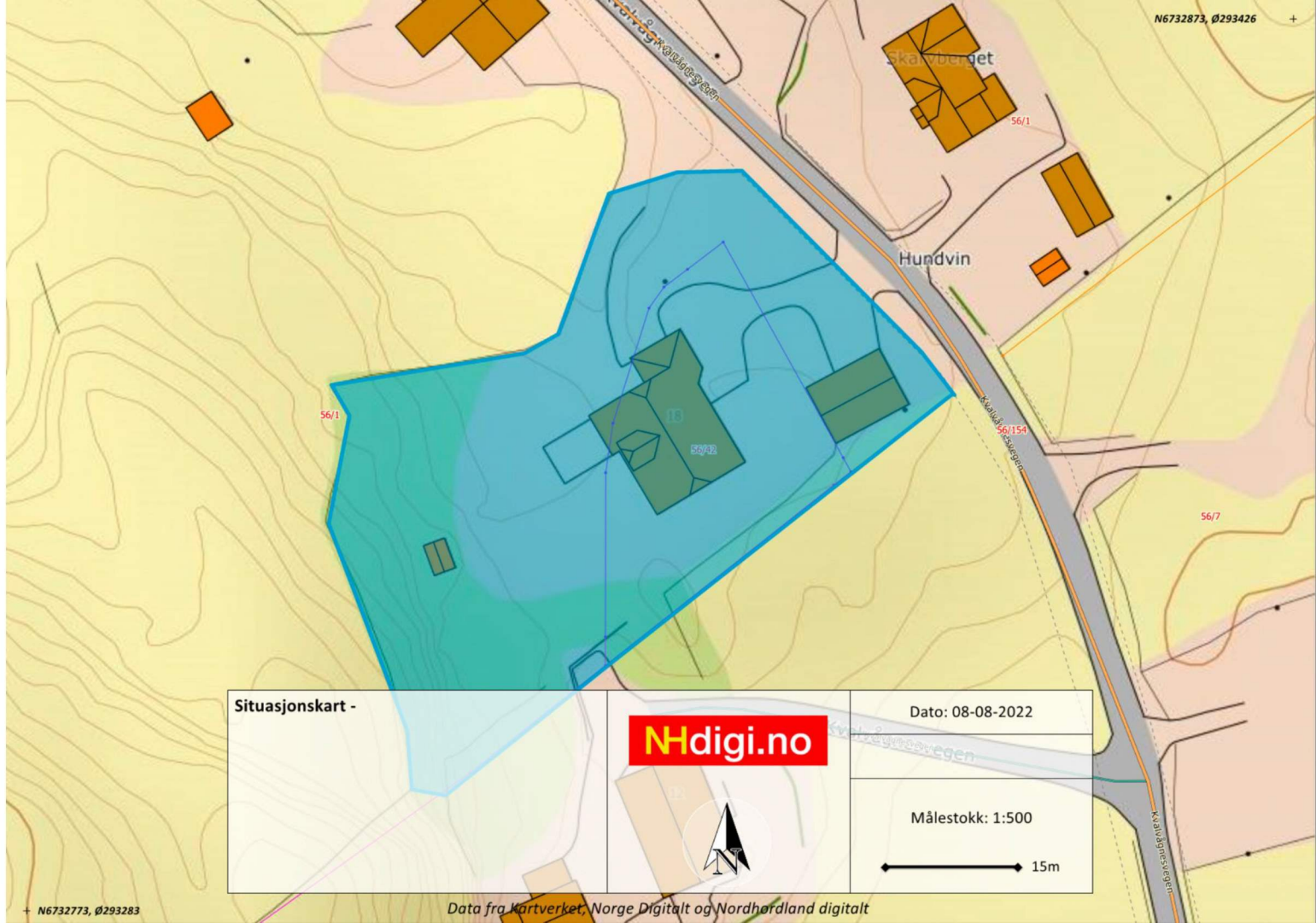


Målestokk: 1:500

15m

# Vedlegg D5: Situasjonskart - Ønska eiegdomsgrenser

Nye eiegdomsgrenser  
for 56 / 42 er markert i  
blått



Situasjonskart -		Dato: 08-08-2022
		Målestokk: 1:500 