

Kjetil Mjøs Soltveit

Langheiane 14
5914 ISDALSTØ

Alver Kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Merknad til Plan v/ Arealforvaltning, sak 21/4903

Ber om at følgende innsigelser blir hensyntatt:

- Det må settes som ufravikelig rekkefølgekrav at eventuell erverving av areal til vei/fortau skal være på plass før utbygging kan starte.
- I følge planforslag fra kommunedirektøren skal det legges frem illustrasjon om at ny bebyggelse ikke skal redusere utsikt for eksisterende boliger. Dette er ikke mulig uten at bygg nærmest Vestbo/Langheiane 10 senkes til samme tak høyde som Vestbo (Langheiane 10)
- Høyde på bygg mot eksisterende bebyggelse bør ha en naturlig opptrapping. Dvs at bygg nærmest Vestbo/Eneboliger bør kun ha, 1- 2 etasjer, for så og øke mot 3-4 etasjer lengre vest.
- Det må plasseres ut støy og vibrasjonsmåling for naboer under utbygging med tanke på skader under anleggsperiode.
- Ved ved tilrettelagte krysningspunkt for fotgjengere må støpekant det være nedsenket i fortau for bevegelseshemmede. dette må også gjelde mot allerede eksisterende fortau i Langheiane.
- Det bør tegnes inn og etableres en akebakke i planforslaget (f.eks i forbindelse med pensjonist stien). Pr i dag blir gangvei/bilvei brukt som akebakke i Langheiane.

Mvh
Kjetil Mjøs Soltveit