



My Bygg As
H0102 Conrad Mohrs veg 34G
5072 BERGEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 22/9084 - 23/2126

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
09.01.2023

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 331/26

Tiltak: Bustad med veg
Byggjestad: Gbnr: 331/26
Tiltakshavar: Dainius Jaksta
Ansvarleg søkjar: My Bygg As

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 23.12.2022.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Situasjonsplan og teikningar må vise målsatt avstand til nabogrense frå fyllingsfot evt. mur, skjæring. Om avstand er nærare enn 4 meter skal det søkes om dispensasjon frå §29-4 eller sendast samtykkje frå eigar av gbnr 331/1.
2. Veg ligg på gbnr 331/1 og byggjetiltak krev samtykkje frå eigar.
3. Det skal visast VA-leidningstrase og minireinseanlegg på situasjonsplan.
4. Stigning på delar av vegstreikninga er på over 1:8, i samsvar med KDP Meland kommunedelplanen pkt.1.6.1 gjeld det vegnormalen N100 og det må vere stigning på maks.1:8 evt. søkjast dispensasjon frå kravet i planen.
5. Veg skal på høyring til landbruksavdelinga, kor det skal avklarast om saka krev omdisponeringsløyve.

Kommunen ber om at tilleggsmelding vert sendt inn samla innan 10.02.23. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før

innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Dainius Jaksta

Ådlandsvegen 1057

5919

FREKHAUG

Mottakarar:

My Bygg As

H0102 Conrad Mohrs veg
34G

5072

BERGEN