

Fra: Rinat Arzumov <imrinat93@gmail.com>
Sendt: tirsdag 10. januar 2023 19:20
Til: Postmottak Alver
Emne: Merknad til Plan v/ Arealforvaltning

Merknad til Plan v/ Arealforvaltning

Vi har nylig kjøpt eiendommen i Knarvik etter å ha solgt vårt tidligere hjem på Manger. Den største årsaken til at vi valgte Stallane 17, er grunnet eiendommens størrelse, som vi har brukt enormt mye tid, energi og penger på, og som vi har store planer for i den nærmeste fremtid. Etter å ha regnet på hvor stor del av eiendommen vår dere ønsker å besitte, har vi kommet frem til at det blir et for stort tap for oss, både symbolsk og rent økonomisk.

Vi gjør dere herved oppmerksom på at vi er innstilt på å beholde hele eiendommen. Noe annet vil kreve en kompensasjon av betydelig størrelse.

Det følger av Grunnlovens § 105 at enhver som må gi fra seg sin rørlige eller urørlige eiendom til offentlig bruk har krav på full erstatning.

Ulemper for oss, og hvordan de kan kompenseres for

Ulempe nr. 1: Vi kjøpte dette huset på grunn av den store hagen, som dere ønsker rundt 300 kvadratmeter av.

Løsning: Økonomisk erstatning for hver kvadratmeter.

Ulempe nr. 2: Dere fjerner en hekk som ingen penger kan erstatte.

Løsning: Bygge et gjerde som er høyt nok for blokkering av innsyn.

Ulempe nr. 3: Vi har brukt mye tid, penger og energi på å jevne ut plenen, samt dyrke frukttrær og blomster i det området som dere vil ta. Her hadde vi store planer om å bygge drivhus, uthus og flere planter.

Løsning: Bygge drivhus bak huset.

Ulempe nr. 4: Veien vil være nærmere huset, dermed vil terrassen være ubrukelig grunnet økt støynivå, og vi blir derfor nødt til å bygge terrasse på andre siden av huset.

Løsning: Bygge rom der hvor terrassen er i dag, slik at rommet blir en del av stuen, og skifte alle vinduene til lyd-isolerte vinduer.

Ulempe nr. 5: Fordi trafikken kommer nærmere huset, vil dårlig luftkvalitet fra kjøretøyene ha enklere tilgang gjennom åpne vinduer på sommeren.

Løsning: Installasjon av balansert ventilasjon.

Ulempe nr. 6: Vi har tynne, gamle takstein som det er fare for at kan falle sammen under tett sprenging av fjell.

Løsning: Skifte takstein etter sprenging.

Vi kjøpte huset når boligmarkedet var på sitt beste, dermed har vi betalt mye for huset. Tar dere fra oss 300 kvadratmeter av eiendommen, fjerner hekken – som er en stor del av hjertet til eiendommen – og flytter veien nærmere huset, så synker verdien på eiendommen enormt mye, samtidig som drømmene våre blir knust av tvang.

Vi bes om å kontaktes skriftlig dersom det skulle være spørsmål til merknaden.

Med vennlig hilsen,

Hamidjan Arzumov
Stallane 17, 5914 Isdalstø