



Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Saksbehandler, innvalgstelefon
Caroline Sandven Taule, 55572232

Forhåndsvarsel om omgjøring av eget vedtak - Byggesak - Alver - 305/83 - Fløksand - oppføring av einebustadnebolig

Vi viser til vårt vedtak av 05.01.2023, og vedlagt kopi av Bjørn Systad og Randi Digranes v/Harris Advokatfirma AS sin begjæring om omgjøring datert 10.01.2023.

Forhåndsvarsel

Vi varsler med dette at Statsforvalteren vil vurdere omgjøring av vårt stadfestingsvedtak av 05.01.2023 jf. fvl. § 35.

Regelverk

Etter forvaltningsloven § 35 kan Statsforvalteren omgjøre eget vedtak dersom endringen ikke er til skade for noen som vedtaket retter seg mot eller direkte tilgodeser. Statsforvalteren kan også omgjøre dersom melding om vedtaket ikke har kommet fram til vedkommende, og vedtaket heller ikke er kunngjort offentlig, eller dersom vedtaket er ugyldig.

Begrunnelse for mulig omgjøring

I vårt vedtak av 05.01.2023 har vi stadfestet kommunen sitt vedtak av 29.03.2021, sak 20/18341, der tiltaket i denne saken ble avslått. Det var imidlertid vedtaket av fattet av utval for areal, plan og miljø i møte 15.06.2022, saknr. 100/22, som skulle overprøves.

Ved en feil har Statsforvalteren altså ikke tatt stilling til kommunens dispensasjonsbegrunnelse i saknr. 100/22, og heller ikke naboklagene som retter seg mot dette vedtaket. På grunn av feilen har de nevnte klagerne heller ikke mottatt vedtaket vårt, og underrettes herved med kopi av tidligere brev.

Vi finner derfor at vårt vedtak av 05.01.2023 bygger på feil vedtak, og at vårt vedtak etter en foreløpig vurdering er ugyldig. Saksbehandlingen av klagesaken blir derfor gjenopptatt herfra med det første.

Statsforvalteren beklager det inntrufne, og ulempene dette måtte medføre.

Frist for uttalelse i saken



Dersom noen av partene ønsker å uttale seg i saken blir frist for uttalelse satt til 10.02.2023. Statsforvalteren legger ellers til grunn at klagesaken i hovedsak er i samme stilling som etter kommunens vedtak 15.06.2022, og at de faktiske sidene allerede er opplyst.

Vi forventer å behandle saken på nytt innen utgangen av februar.

Med hilsen

Arnt Erik Nordheim
seniorrådgiver

Caroline Sandven Taule
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

- 1 Anmodning om omgjøring - byggesak - Alver - 305/83 - Fløksand - oppføring av einebustad
- 2 Vedtak i klagesak – Statsforvalteren i Vestland – 05.01.2023

Kopi til:

Ole Petter G Hoff	Sydnegaten 21	5010	Bergen
Helene Halland Anfinsen	Fløksand 62	5918	Frekhaug
Carl Christian G Hoff	Christinegård 2	5037	Bergen
Randi Digranes	Fyllingsnesvegen 235	5913	EIKANGERVÅG
Roar Hansen	Fløksand 48	5918	FREKHAUG
May Elisabeth Vikebø Vie	Vievegen 149	6812	Førde
Frode Anfinsen	Fløksand 62	5918	FREKHAUG
Arnt Arvid Vikebø	Signe Vikebø, Øvre Krabbedalen 41	5178	Loddefjord
Siri Gro Bysheim	Fløksand 52	5918	FREKHAUG
GAMLE 3 HUS AS	Bellgården 1	5003	BERGEN
HARRIS ADVOKATFIRMA AS	Postboks 4115 Sandviken	5835	BERGEN