

Fremdriftsplan Rossnesvegen 481 Gnr.: 418 Bnr.: 19.

Tiltakshaver Arve Rosnes 46 93 94 59. Stuagjordet 87 5262 Arnatveit.

Eventuelt godkjenning av byggeplaner er fremdriften slik:

1. Grave av byggeområde høst/vinter 2022
2. Legge spillvannsledning fra byggeliv til slamavskiller og videre til sjø høst/vinter 2022.
3. Forskale og støpe sen vinter og tidlig vår 2023.
4. Rive 2 etg vår 2023.
5. Fjerning av avfall (tidligere 2 etg) vår/sommer 2023.
6. Reising av ny 2 etg sommer/høst 2023.
7. Byggearbeidene inne vil pågå vinter 2023 og frem til sommer 2024. I dette tidsrommet vil det bli utført følgende arbeider:
 - Fremlegg elektriske og fremlegg til sanitæranlegg.
 - Balansert ventilasjonsanlegg vil bli montert.
 - Overflater: Tak, vegger, gulv.
 - Ny skorstein m/ovn.
8. Terrasse bygges tidlig vår 2024. Fundamentene vil bli klargjort sen vinter og tidlig vår 2023.

Gnr 418. Bnr 19 Rosnesvegen 481. Arve Rosnes.

Bruksareal

1 etg:

-Stue, Kjøkken, gang	32,3m ²
-Soverom	8,7 m ²
-Vaskerom	2,7m ²
-Bad	3,44m ²
-Takoverbygg	22,5m ²

Kjeller:

-Soverom	12,9m ²
-Gang	5,2m ²
-Bod under 1,9m takhøyde	0,0m ²

Loft:

-Loftsrom under 1,9m	0,0m ²
----------------------	-------------------

Totalt bruksareal 87,74m²

Bygningsareal

Terrasse	43,58m ²
Hytte	93,83m ² (målt ut til kantene på kistene som går utover)
Kiste utover terrasse	- 8,2m ²
Total bygningsareal	129,21m²