

VELFORENINGA B3-B5 I LANGHEIANE

c/o Hege Torvund Nilsen
Langheiane 36
5914 ISDALSTØ

Alver Kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Merknad til Plan v/ Arealforvaltning, sak 21/4903

1:

Viser til Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak når det gjelder detaljregulering Lonena Aust 1 gangs høring, og som ble vedtatt av Utvalg for areal, plan og miljø 09.11.2022, punkt 3:

Det må utarbeidast realistiske analysar og illustrasjonar som viser at ny bustadbygging ikkje redusera utsikta for eksisterande bustader langs Langheiane. Føresegna må sikra at det etablerast spesifikke avbøtande tiltak som redusera innsyn mellom nye og eksisterande bustadområde.

Kommunedirektøren krever realistiske analyser og illustrasjoner på at eksisterende boliger ikke mister utsikt (mot vest og sørvest). I denne anledning ber vi om at analyser og illustrasjoner som kommunaldirektør krever blir laget for **alle** eksisterende eneboliger i Langheiane, og blir sendt hver enkelt grunneier i god tid før 2 gangs høring.

2:

Det må skilles mellom forskjellig arkitektur med buffersone, hvis ikke vil det kunne lages presedens i Alver Kommune på at man kan bygge hva som helst 4m meter fra grenser uten og ta hensyn til allerede eksisterende byggestil.

Eneboliger har et ufravikelig krav på Vestnorsk byggestil med saltak som skal følge terreng, og om det skal bygges blokkbebyggelse med flate tak helt opp mot denne vestnorske byggestilen er dette kravet i detaljregulering for B3-B5 bortkastet.

Bufferoner for og skille arkitektur er allerede gjennomført i hele Lonsveien, fra gravplass og frem til dette nye planområdet. Velforening anbefaler 30-50m buffersone.

3:

Som beboere opplever vi allerede at trafikk i Langheiane går ganske fort, og mest sannsynlig over 30 sonen som er i området. Ber om at det blir gjort ytterligere fartsmåling for å underbygge om det er behov for fartsreducerende tiltak som f.eks fartsdumper ved en så kraftig trafikkøkning utbygging av Lonena Aust og felt B6 vil innebære.

4:

Kryss Lonsveien/Kirkeveien/Langheiane: Krysset er komplisert på grunn av gangfelt som krysser "kirkeveien", forgjengerfelt som krysser Lonsveien, biler parkerer i kirkeveien ved Knarvik barnehage. Det er allerede kø i krysset perioden 08:15-08:40 - spesielt på regnværsdager- når barn blir levert til knarvik barneskole. Vi kan ikke se at trafikksikkerheten er godt nok belyst i omtale kryss med den trafikkmengde nye boliger i Lonena Aust og felt B6 vil representere. Det bør gjøres ytterligere vurderinger om dette krysset er trygt.

5:

Med tanke på den gode beliggenheten Lonena Aust har opp mot barnehager, skoler og idrettsanlegg, ønsker vi at utbygger legger til rette for familieboliger med gode størrelse og uteareal/hage slik at det blir mer attraktivt for barnefamilier.

På vegne av Velforeninga B3-B5 i Langheiane

Kjetil M. Soltveit,

Knarvik 08.01.2023.