

Til Alver Kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

8. januar 2023

Innspill til planarbeid for Lonena aust

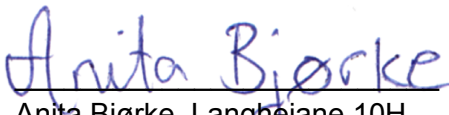
Som eier av leiligheten i Langheiane 10H er jeg en av de som vil få det nye feltet tetttest inn på min grense. Jeg har av den grunn noen innspill som vil være svært viktige for meg at dere tar med i det videre planarbeidet.

Jeg er selvsagt ikke kritisk til selve utbyggingen som har vært planlagt over lang tid men har noen innspill som er viktig for Langheiane 10, og spesielt min leilighet i Langheiane 10H.

Jeg har 2 innspill til det videre planarbeidet.

1. Høyde på tomten til det første bygget som grenser mot Langheiane 10.
2. Plassering av sykkel og gangfelt.

Mvh



Anita Bjørke, Langheiane 10H
bjorke.anita@gmail.com

Vedlegg 1 - Beskrivelse av 1. innspill

Vedlegg 2 - Beskrivelse av 2. innspill

Vedlegg 1 - Høyde på 1. tomt i ny plan

I utgangspunktet stiller jeg meg kritisk til hvor nærme første bygg kommer men innser at det er slik man bygger ut i tettbebygde områder.

Det jeg imidlertid er mer kritisk til er plasseringen på bygget (merket med rød pil) dersom det ikke blir gjort noe med terrenget. Der bygget er plassert er det i dag en høyde som ligger en del høyere enn Langheiane 10. Dette vil føre til at det blir svært mye innsyn fra den eiendommen til alle leiligheter og uteområdet for hele Langheiane 10, og spesielt Langheiane 10H. Videre vil dette føre til at vi mister store deler av kveldssolen.

Både visuelt og med hensyn på ulemper til Langheiane 10 vil det være fornuftig å senke den første tomten på Lonena Aust til samme nivå som Langheiane 10

Innspill

Mitt innspill til videre planarbeid er at det blir lagt inn betingelse om at det omtalte bygget/ eiendommen (merket med rød pil) blir senket ned til samme nivå som Langheiane 10H (gul pil). Dette vil redusere kraftig ulempene som den nye planen får for Langheiane 10H.

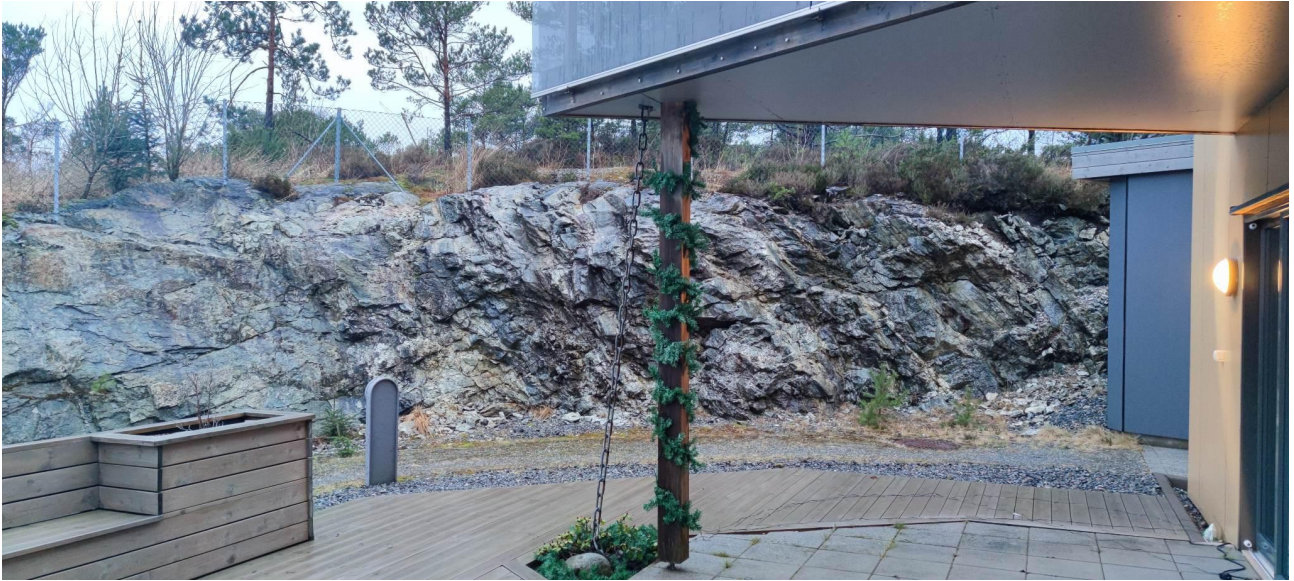


Skisse hentet fra OPUS sin Planskildring (datert 15.06.22) side 45. Gul pil viser Langheiane 10H, rød pil viser første bygg i nytt felt.

Se neste side for bilder som viser høydeforskjell og innsyn fra den kommende nabotomten.

Bilder som illustrerer situasjonen mellom Langheiane 10H og den kommende nabotomten

Bildet tatt fra terrassen til Langheiane 10H



Dette bildet viser sikt fra Langheiane 10H mot den kommende nabotomten. Her kan man se høyden som det første huset i Lonena Aust vil komme på. I følge skissen vil det første huset komme svært nær skrenten.

Bildet tatt fra den første tomten i Lonene Aust



Dette bildet viser utsikt fra den første tomten i Lonene Aust. Høyden gjør at dette huset vil ta kveldssol fra Langheiane 10H og i tillegg gi svært mye innsyn mot alle leiligheter i Langheiane 10.

Vedlegg 2 - Innspill til plassering av sykkel og gangfelt

I det samme plankartet som i vedlegg 1 kan vi se at den planlagte sykkel og gangveien som skal gå langs Langheiane 10H. Jeg kan ikke se noen fornuftig grunn til at den er plassert på den siden av veien. I hvert fall ikke med hensyn til beboere i Langheiane 10. Dette vil føre til at vi får trafikken helt inntil ytterdørene våre i stedet for at gangveien blir en buffer. Dette vil ha stor innvirkning på sikkerheten til beboerne i Langheiane 10.

Innspill

Mitt innspill til videre planarbeid er at sykkel og gangvei blir flyttet til motsatt side av veien (langs Langheiane 10).



Bildet viser den omtalte sykkel og gangveien (rød pil) som bør flyttes langs til motsatt side av veien, langs Langheiane 10 (gul pil).