

**Fra:** Åsheim, Torunn <torunn.asheim@multiconsult.no>  
**Sendt:** torsdag 12. januar 2023 21:36  
**Til:** Postmottak Alver  
**Emne:** Høringsuttale til Detaljregulering av Lonena aust

## **Til Plan ved arealforvaltning**

### **Merknad til Detaljregulering av Lonena aust**

Vestbo og Alver tomteselskap AS med plankonsulent Multiconsult Norge AS og Link arkitektur AS holder på å regulere detaljreguleringsplan for Langheiane B11 som ligger øst for Lonena aust.

Det har vært samarbeid mellom de to pågående reguleringsplanarbeidene angående veg, trafikk og vann, avløp og overvann. Vi har likevel en merknad til høringsforslaget når det gjelder overvann. Vi har ingen andre merknader til planforslaget.

### **Planforslag Lonena aust**

Vi ser i VAO-planen for Lonena aust at dagens løsning for overvann i Langheiene er foreslått endret. I dag er det et bekkeinntak øverst i enden av veien Langheiane og lukket rør ned i planområdet for Langheiane B11. Gjennom B11 er det i dag naturlig avrenning i terrenget og så videre til bekkedragene i sørøst. I dagens situasjon vil veien Langheiane fungere som flomvei og flomvannet vil renne ned mot Lonsvegen.

I planlagt situasjon er det foreslått at vannet fra nedslagsfelt 2 (vist med lyseblå farge i kartet under) skal gå i åpen grøft langs nordøstsiden av veien Langheiane. I følge VAO-planen vil vannmengden øverst i Langheiane ikke økes. Men inntakspunktet vil flyttes fra midt i veien (i dag) til nordsiden av veien og på utsiden av fortauet. Det vil føre til at veien Langheiane ikke lenger vil fungere som flomveg. Ved store eller ekstreme vannsituasjoner vil alt vannet gå i grøften og videre inn i planområdet for Langheiane B11.



Figur 8-46: Handling av overvann etter utbygging. Illustrasjonen viser nedslagsfelt, avrenningslinjer og flomveier. Kjelde: Haugen VVA.

### Planforslag for Langheiane B11

I planforslaget for Langheiane B11 ligger bygningene ganske tett på veien for å skåne bekkedraget på østsiden og barnehagens Bjørneskog. Å føre flomvann på nordøstsiden av veien Langheiane er ikke gunstig i forhold til nærheten til bygningen og potensielle overvannsproblemer inn i bygninger og i sentrale deler av planområdet. Det blir også utfordrende med hensyn på grøftebredde og løsning av teknisk infrastruktur langs veien Langheiane hvis det skal legges en åpen grøft og flomvei der. Overvannet fra nedbørsfelt 2 i Lonena aust planen må føres i rør gjennom deler av planområdet for Langheiane B11, under tilkomstveiene, renovasjonssløyfen og ut i terrenget i sør.



**Merknad:**

Vi ber om at Bonava Norge AS ser på mulighet for å følge eksisterende flomveg ved ekstreme nedbørmengder slik at det ikke medfører ekstra utfordringer for det pågående planarbeidet for Langheiane B11.

Vi ber om at det tas kontakt med vår VA-ingeniør Ingrid Didriksen ([ingrid.didriksen@multiconsult.no](mailto:ingrid.didriksen@multiconsult.no)) for drøfting av overvannsløsninger som er akseptable for begge utbyggingsområdene.

Vennlig hilsen

Torunn Åsheim  
Arealplanlegger og sivilarkitekt

Multiconsult  
By og samfunn  
Arealplan | Landskap

(+47) 922 19 492 |  
[torunn.asheim@multiconsult.no](mailto:torunn.asheim@multiconsult.no)