

Alver kommune
Byggesaksavdelingen

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref.:
20/14029

Vår ref.:
Inge A. Johannessen

Dato:
07.12.2022

SØKNAD OM FERDIGATTEST - GBNR. 137/109, M. FL. ALVER KOMMUNE

Det søkes herved om ferdigattest i forbindelse med riving av eksisterende bygg samt oppføring av nybygg med til sammen 28 boenheter på gnr. 137, bnr. 109+144 i Alver kommune.

Tiltakshaver er Hordaland byggutvikling AS.

Gjennomføringsplan:

Det vises til tidligere innvilget brukstillatelse. Arbeidene som der gjenstod, er nå ferdig utført. Vi har mottatt samsvarserklæringer og kontrollerklæringer fra alle aktuelle foretak som erklærer at arbeidene er ferdige, se digital gjennomføringsplan.

Rekkefølgekrav angitt i rammetillatelsen:

- 2.3.3 f_GV1 skal være ferdig opparbeidd før det vert gjeve ferdigattest til bustader i BB1.
- 2.3.4 Leikeplass f_LP1 skal være ferdig opparbeida før det vert gjeve ferdigattest til bustader i BB1.
- 2.3.5 Det skal sikrast at uteområda har støynivå under $L_{den} = 55dB(A)$ og det må dokumenterast at val av løysingar for fasadar og balkongar tilfredsstiller krav til innandørs støy, før det vert gjeve ferdigattest til bustader i BB1.

Rekkefølgekravene er oppfylt. Støykrav er hensyntatt ved at alle vinduer er 3-lags. Videre vil krav til energieffektivitet og isolasjon i TEK sikre at en er under grenseverdiene for trafikkstøy. Det er ikke foretatt konkrete målinger, da dette krever innhenting av støyfaglig vurdering. Dette ser vi ikke grunnlag for i forbindelse med søknad om ferdigattest.

Avfallsplan:

Vi legger også ved avfallsplan og kvitteringer for innlevert avfall til næringsdeponi.

Innmålingsdata:

Innmålingsdata er vedlagt.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Inge A. Johannessen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 97019880
Epost: inge@arkoconsult.no