

Alver kommune
Plan v/arealforvaltning
Postboks 4
5906 Frekhaug

MERKNAD TIL PLANFORSLAG VEDRØRENDE DETALJREGULERING FOR LONENA AUST

Viser til detaljregulering for Lonena Aust, planflate 2.

Som grunneier av gnr.185 bnr.29 blir vi direkte berørt ved den planlagte utvidelsen av fortauet som ligger på vår eiendom i dag. Slik vi forstår planforslaget vil fortauet bli ca. 1 meter bredere.

I tillegg til utvidelse av fortauet er det også planlagt en støttefylling som strekker seg fra fortauet og ytterligere ca. 10 meter inn på vår eiendom.

Samlet vil dette legge et stort beslag på vår eiendom, noe vi ikke ønsker.

Vi kan imidlertid akseptere den planlagte utvidelsen av selve fortauet dersom dette kan gjøres uten støttefylling, for eksempel ved at det blir satt opp en mur istedenfor støttefylling. I tillegg ønsker vi økonomisk kompensasjon for det verditap som følger av tiltaket.

Vi stiller også spørsmålstegn ved behovet for bredere fortau på denne strekningen. I følge Norkart sin kartløsning er dagens fortau over 2,5 meter bredt, og tilfredsstillende dermed kravet til bredde på fortau. Det er naturlig å tro at en økning i antall fotgjengere på vår side av veien vil være på strekningen fra fotgjengerfeltet og oppover langs bussholdeplassen, og ikke nedover langs vår eiendom.

Dato: 12.01.2023

Mvh,
Linn Tangen
CIT Holding AS