

ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG



Dykkar ref.:

Vår ref. 21823480

Dato:

Sak/dok.: 22/51012-2

12.01.2023

Ark.: 346

Dokumenta har framleis manglar og kan ikkje tinglysast

Saka gjeld gnr. 212 bnr. 5 mfl. i knr. 4631 Alver kommune

Arealoverføringa de har sendt inn for tinglysing har framleis manglar som gjer at vi ikkje kan tinglyse dei. Vi visar til retur sendt 20.12, det er blitt tinglyst dokument på gnr. 212 bnr. 122 etter denne dato som stopper tinglysinga av arealoverføringa.

Kva må til for at dokumenta kan tinglysast?

Det er registrert ein uråderett på gnr. 212 bnr. 122. For å få tinglyst dokumentet må de leggje fram eit skriftleg samtykke til tinglysing frå Eiendomsmeidler Vest AS.

De kan fasthalde kravet om tinglysing

Sender de dokumenta inn på nytt og fastheld kravet om tinglysing utan at de har retta manglane vi har vist til, vil vi registrere dokumentet mellombels i grunnboka den dagen vi mottek kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følgjer av reglane i tinglygingslova § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumenta. Dersom de legg ved ein kopi av dette brevet når de sender saka inn på nytt, er det lettare for oss å sikre ein effektiv saksflyt.

Det er mykje nyttig informasjon på nettsidene våre www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med kundesenteret vårt på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er ope alle kvardagar frå klokka 09.00 til 15.00. Saksbehandlar har telefon 32 11 30 61.

Venleg helsing

Tanita Fjeldstad Sørvang
saksbehandlar

Ingrid Synnøve Johnsrud
saksbehandlar

Dokumentet vert sendt utan underskrift. Det er godkjent i samsvar med interne rutinar.

www.kartverket.no

Kartverket eiendomsdivisjonen, Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss
Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01 E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238



CI

ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Dykkar ref.:

Vår ref. 21755325

Dato:

20.12.2022

Sak/dok.: 22/51012-1

Ark.: 346

Dokumenta har manglar og kan ikkje tinglysast

Saka gjeld gnr. 212 bnr. 5 mfl i knr. 4631 Alver kommune

Vi har vurdert arealoverføringa, eigenfråsegn og erklæringa de har sendt inn for tinglysing. Dokumenta har manglar som gjer at vi ikkje kan tinglyse dei.

Kva må til for at dokumenta kan tinglysast?

I erklæringa er det gnr. 212 bnr. 5 som gir ein rett, men samtidig får eigedomen ein rett. Vi tinglyser ikkje rett i eigen eigedom. Dette følgjer av tinglysningslova § 12.

Er arealet som det skal vere vegrett på det som blir overført til bnr. 122 er det heimelshavar til denne eigedomen som skal stå i punkt 1, det er den som skal signere i punkt 6 og det er den eigedommen som skal stå i punkt 2.

De kan fasthalde kravet om tinglysing

Sender de dokumenta inn på nytt og fastheld kravet om tinglysing utan at de har retta mangelen vi har vist til, vil vi registrere dokumentet mellombels i grunnboka den dagen vi mottek kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følgjer av reglane i tinglysningslova § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumenta. Dersom de legg ved ein kopi av dette brevet når de sender saka inn på nytt, er det lettare for oss å sikre ein effektiv saksflyt.

Det er mykje nyttig informasjon på nettsidene våre www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med kundesenteret vårt på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er ope alle kvardagar frå klokka 09.00 til 15.00. Saksbehandlar har telefon 32 11 30 17. Venleg helsing

Hedvig Fredriksen
saksbehandlar

Dokumentet vert sendt utan underskrift. Det er godkjent i samsvar med interne rutinar.

www.kartverket.no