

Til:
Alver Kommune v/Plan og bygningsetaten

Frekhaug 17.01.2023

Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i 100-meters beltet langs sjøen.

Eiendom Gnr 59 Bnr 11, Festevegen 255

Eier: Arne Johannes Takvam

Tiltaket:

Montere glass over uteplassen på nordsiden av hytte (4 x 3 m) som vil danne en «hagestue».

Det søkes om dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjø.

Hytten ligger i strandsonen, men tiltaket vil ikke være til hinder for allmenn ferdsel i området, da slik ferdsel ikke vil forekomme i dette bratte terrenget.

Som følge av betydelige mengder med vann fra terrenget bak hytten som fyller kjelleren med vann, har vi sett oss nødt til å gjøre tiltak i terrenget rundt hytten. Siden hytten opprinnelig ble bygget på fjell, har vi nå gravd av 2 – 3 kubikk med jord og stein og erstattet massene med plattinger på opprinnelig terrengnivå, samt ledet vannet i rør rundt hytten til sjøen. Det er plattingen på nordsiden vi ønsker å legge glass på. Dette vil bidra til å lede bort vann også på nordsiden av hytten.

Brutto areal (BTA) for hytten er 48,6 m²

Tiltaket blir 12 m²

Avstand til grense: > 5,5 m (etter at tiltaket er montert)

Vurdering:

«Bygget» monteres på utvendig kledning mot hytten og på 2 søyler i ytterkant, og leveres av Utedesign AS. Tiltaket består av mer enn 90% glass og vil knapt være synlig fra nabohytter og forbipasserende båttrafikk. Det vil ikke være synlig fra campingplassen i området, og kan av størrelse og kompleksitet sammenlignes med et «spikertelt».

Jeg hadde tenkt, for ordens skyld, å sende en byggesøknad parallelt med dispensasjonssøknaden, men veilederen på kommunens hjemmeside sier at egen byggesøknad er unødvendig (ikke ønsket) siden tiltaket er under 15 m². Jeg legger likevel ved noe dokumentasjon på mål og fasader.

Jeg har orientert om planene med naboer og eier av hovedbruket, og disse har ingen innvendinger. «Tilstøtende» nabo har nylig fått løyve til oppføring av liknende tiltak i noe større skala.

Jeg har gitt innspill til kommuneplanens arealdel(sak 1044801) om endring av byggegrensen for eiendommen, men det vil slik jeg forstår ta år før noe resultat av dette foreligger.

Håper på rask behandling og svar. Vi ønsker å igangsetting i slutten av mars 2023

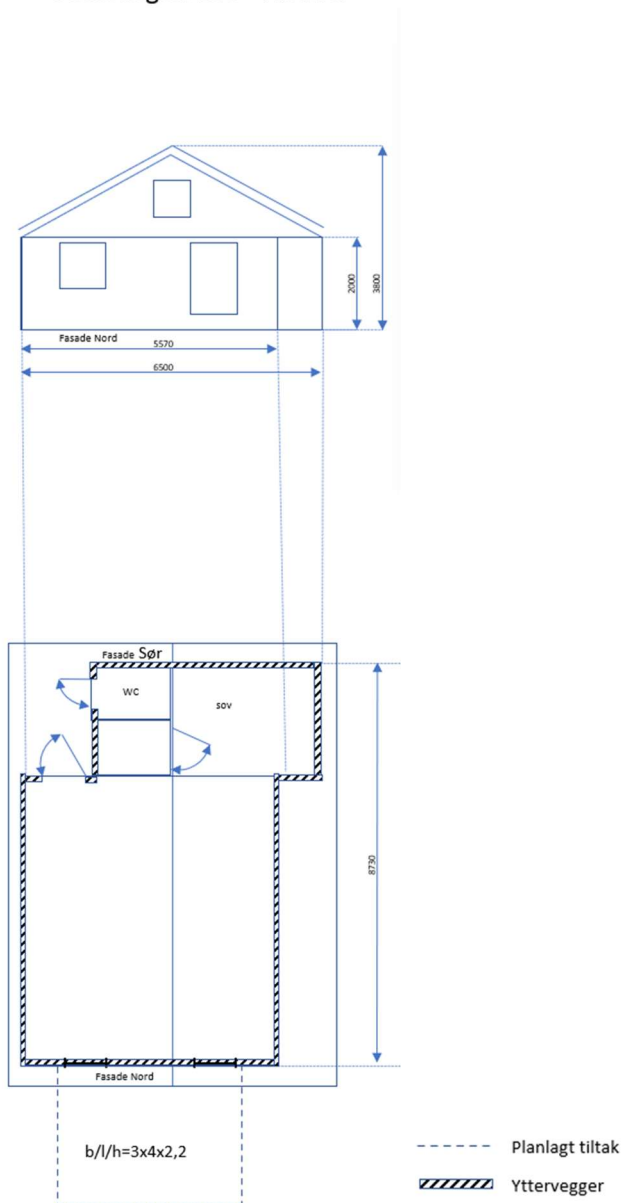
Vennlig Hilsen
Arne Takvam

Dalemarka 125
5918 Frekhaug

Merknad:

Hytten ligger mellom Bergfjord Camping og Buskeneset Hyttefelt. Tomten er inngjerdet og har ingen naturlig beliggenhet for allmenn ferdsel. Vi ser at tomtene på Lammneset inngår i reguleringsplanen som ble laget i forbindelse med etableringen av campingplassen. I planen er det beskrevet utleiehytter i strandsonen og oppstillingsplasser for campingvogner og spikertelt. Etableringen av campingplassen utløste ganske store protester fra hytteeierne i området. Vi som hadde hytter på Lammneset valgte å ikke involvere oss i denne «kampen» av hensynet til grunneier. I årene som har gått etter etableringen har vi gode erfaringer med måten området har blitt forvaltet. Arbeidet med campingplassen har vært omfattende, og i lyset av dette ser vi for oss at det lille tiltaket som vi ønsker å sette i gang, vil være rimelig å gi dispensasjon for. Dersom dette vurderes annerledes, vil jeg gjerne be om et møte/konsultasjon om saken med en saksbehandler.

Festevegen 255 - fasader



Fasade Nord



Bilde 1



Bilde 2

Det samles opp mye vann i kjelleren. Vi har vært nødt til å grave oss helt ned på fjellet rundt hytten for å drenere (bilde 2). Uteplassen tilbakestilles med en platting på nivå med terrenget i bakkant (bilde 1). Det er her tiltaket er planlagt.

