

Spørsmål (eller krav ...)

1. Egedomen er omfatta av plankrav, jf. KDP 1.2.1. Fritak frå plankrav følg av førsegn 2.1.1.a) og b), men kommunen kan ikkje sjå at dette tilaket fell innunder fritaka som nemnd her. Det må difor søkjast om dispensasjon frå krav om reguleringsplan, jf. KDP 1.2.1.
Dispensasjon må grunngjevast og nabovarslast.
2. Kommunedelplan for Meland pkt. 2.1.5 tab. 6 opnar kun for oppføring av 3 nye naust i planperioden, rekna frå 17.06.2005. Ettersom det allereie er oppført 3 naust i område NA_20, må det søkjast om dispensasjon frå dette føresegn i KDP.
Dispensasjon må grunngjevast og nabovarslast.
3. KDP pkt. 1.6.9 tab. 4 set krav til antall parkeringsplassar for ulike tiltak. For naust naust med eiga gårds-og bruksnummer er det eit minstekrav om ein parkeringsplass pr. naust.
Det må sendast inn dokumentasjon på at parkeringskravet er oppfylt. Ein slik rettighet vil kommunen krevje tinglyst.

Tilsvar til 1-3.

Egedomen 338/88 blei oppretta med formål om bygging av nytt Naust i 2017, som nr. 3 av 3 iht. Kommuneplan 2.1.5 tab. 6, der krav til tilkomst og parkering vart dokumentet i saka. (viser til saksbehandling i 2017)

Det er bygd 2 nye naust etter tabellen, 337/56 og 57, ikkje tre.

Ett eksisterande naust på 338/40 (1950-60), har fått rivingsløyve sidan grunnmur var i ferd med å rase ut i sjøen, og er oppført på nytt. Det inngår ikkje i tabellen som «nye naust» – nye nausteigedomar godkjent i 2015.

Alver har i forkant av søknad svart ut plankrav, sjå vedlagt epost. Naust og opptrekk på land og i sjø er i samsvar med formål og det er ikkje krav om disp. (slik var det også for 337/56-57) Eventuell flytebrygge og kai utløyser plankrav med krav om disp. mulig krav om ansvarsrett. Dette svaret er drøfta i byggesaksavdelinga, konf. Ingrid.

4. Kommunen legg til grunn at det kun er søkt om naust, og ikkje flytebrygge som også er vist på innsendt situasjonskart.

Tilsvar til 4.

Søknaden gjeld naust med opptrekk, det er ikkje vist flytebrygge på situasjonskart i søknaden. Sjå vedlegg D1(avstander til nermaste bygning og veg ?) og D2.