

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2021 8474

Prosjektnavn: Isdalstøbakken 101

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
137	259	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver

Adresse Isdalstøbakken 101, 5916 Isdalstø

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som krever søknad om dispensasjon

Endring av tiltak som medfører annen endring

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Fasadeendring, gjelder bygging av altaner mot vest og nord

REDEGJØRELSE:

Det søkes om altaner for å øke bokvaliteten for leilighetene samt øking av privat uteareal

Tiltaket krever dispensasjon.

For ytterligere redegjørelse om tiltaket vise vi til vedlagt søknad om dispensasjon.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Bruksendring
Tiltakstype:	Bygningstekniske installasjoner - Endring - Teknisk installasjon i bygg
Tiltakstype:	Endring av bygg - innvendig - Brannskille i bygg
Tiltakstype:	Endring av bygg - innvendig - Lydskille i bygg
Tiltakstype:	Endring av bygg - innvendig - Våtrom i bygg

18.01.2023 16:11:15 AR531612960

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade

ANSVARLIG SØKER

Navn: Langenes Bygg As
Kontaktperson: Vidar Langenes
Telefon: 56357410
Mobiltelefon: 93212158
E-postadresse: vidar@langenesbygg.no
Adresse: Kvassnesvegen19 , 5914 ISDALSTØ
Organisasjonsnummer: 979523947

TILTAKSHAVER

Navn: NYHAMMER EIENDOM
Kontaktperson: Aage Vagleik Nyhammer
Telefon: 95191228
Mobiltelefon: 95191228
E-postadresse: aagevn@yahoo.no
Adresse: Kubbaleitet 18, 5916 ISDALSTØ
Organisasjonsnummer: 977360927

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja
Det er varslet via: Fellestjenester bygg
Hvor mange merknader foreligger? 3

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Se egne vedlegg med tilsvaer

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Se vedlagt søknad om dispensasjon

Begrunnelse

Se vedlagt søknad om dispensasjon

Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 136 Andre småhus med 3 boliger eller flere

Formål: Bolig

PLANSTATUS

Type Plan	Områderegulering
Navn på plan	Reguleringsplan Isdalstø kai gnr 137 bnr 79 m.fl.1263-200706
Reguleringsformål	B/F/K1- bustad, forretning , kontor i reguleringsplanen
Andre relevante krav	Reguleringsplan Isdalstø kai gnr 137 bnr 79 m.fl.1263-200706 er gjeldande plan med supplement frå kommunedelplan KDP Knarvik, Alversund og Alverstraumen vedtatt 15.10.19 jf. pkt.4.5 skal KDP føresegn supplere temaføresegn som manglar i reguleringsplanen
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Annet (annetUdef)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	0 m ²

KRAV TIL BYGGGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2)	Nei
Skred (TEK §7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll?	Nei
Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?	Nei

SIGNERT AV

VIDAR LANGENES på vegne av LANGENES BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Alverneset - Isdalstø kart.jpg

Bilde Isdalstøbakken 101 - IMG_2690.JPG

Bilde Isdalstøbakken 101 - IMG_2691.JPG

Rapport - vurdert verdiforringelse bnr 798.pdf

Brannprosjektering av altaner i gavlvegg.pdf

Fasadeendringer - vedr søknad om altaner.pdf

Disp søknad om oppføring av altaner el balkonger på Isdalstøbakken 101 (signert).pdf

Planskisse Isdalstøbakken 101.pdf

Kvitting-for-nabovarsel-20221118-0847.pdf

Kvitting-for-nabovarsel-20221118-0847.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_LANGENES BYGG AS.pdf

Nabovarsel-20221118-0843.pdf

Nabovarsel-20221118-0847.pdf

VEDLEGG 1 - 4 - Samtykkeerklaring fra naboer i gbnr 137-800 - Isdalstøbakken 79.pdf

VEDLEGG 5 - Bilde over området i dag - primær søknad.pdf

VEDLEGG 6 - Bilde over området i dag - subsidiær søknad.pdf

VEDLEGG 8 - Forside av avtale med Reigstad Bygg og Eigedom AS for bla kjøp av BKS2.pdf

VEDLEGG 9 - Kart NHDigi - gangveger for 137-800 til 137-799, og gangveg for 137-798.pdf

VEDLEGG 11 - Flytte søyler lenger ut fra vegg for å ikke hindre gangareal.pdf

Tilleggsinfo og kommentar til Reigstad Bygg og Eigedom sine merknader.pdf

VEDLEGG 7 - Skjøte gbnr 137-826 med tinglyst servitutt 5 sider.pdf

VEDLEGG 10 - Utdrag av brannprosjekteringsrapport - Firesafe 9.10.2019 3 sider.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

Vedlegg1.Merknad frå Reigstad bygg 02122022 for nabovarsel Isdalstøbakken 101- gbnr 137-826 og 259.pdf