



Arne Johannes Takvam
Dalemarka 125
5918 FREKHAUG

Referansar:
Dykkar:
Vår: 23/543 - 23/5691

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
20.01.2023

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 59/11 Bergfjord

Tiltak: dispensasjon frå sjø
Byggjestad: Gbnr: 59/11
Tiltakshavar: Arne Johannes Takvam
Ansvarleg søkjar: Arne Johannes Takvam

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 17.01.2023.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Det skal sendast situasjonsplan med påvist avstand til tomtagrensar og til sjøen frå tiltaket.
2. Det skal vedleggast målsatte fasadeteikningar på alle fasadar, snitt og profildeikningar.
3. Søknad om dispensasjon skal nabovarlast.
4. Det må redegjerast for tryggleik av tiltaket i forhold til havnivåstigning og stormflo, viss tiltaket ligg lågare enn 2,5 moh. Sjå pkt.2.6.3 KDP Lindås kommunedelplanen for Lindås:

2.6.3. OMSYN TIL HAVNIVÅSTIGNING OG STORMFLO

Planlegging og tiltak skal utførast slik at bygg og anlegg ikkje tek skade av havnivåstigning og høg vasstand i sjø og vassdrag.

Bygning som ikkje er sikra mot flo skal som hovudregel plasserast 2,5 meter over 0-vasstand. Bygning som ikkje er sikra mot flaum skal som hovudregel plasserast minimum 2 meter over høgaste kjente vasstand for nærliggjande vassdrag. For vassdrag som tidlegare har vore råka av flaum skal flaumnivået leggjast til grunn som høgaste kjente vasstand.

Ved lågare plassering skal det dokumenterast gjennom springflo- og flaumanalysar at plasseringa er forsvarleg i samsvar med gjeldande prognosar for framtidig havnivåstigning.¹ Analysen skal også vurdere risiko for skred/masseforflytning/utgraving av grunn som følgje av springflo eller flaum.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 25.02.23. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det er korrekt at tilbygg på under 15 m2 kan oppførast utan søknadsplikt, men det skal fyllast eget skjema for registrering av tiltaket i matrikkel etter utbygging. Dette vert mogeleg ved innvilga dispensasjon.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Arne Johannes Takvam

Dalemarka 125

5918

FREKHAUG