

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 484
Bruksnummer: 8

Utskriftsdato/klokkeslett: 20.01.2023 kl. 11:21
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: FREDHEIM
Etableringsdato: 20.09.1925
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Kulturminne

Eventuelle opplysninger om kulturminner er hentet fra registeret Askeladden hos Riksantikvaren. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om kulturminner og hvor man skal henvende seg for å få flere opplysninger om de registrerte kulturminnene.

Lokalitetsnr	Kulturminne art	Vernetype	Kategori
230316	Bosetning-aktivitetsområde	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregn arealet for 484 / 8	14 620,4 m ²	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		140586	NAMTVEDT FRIDA		NORDRE AUSTMARKA 79 5938 SÆBØVÅGEN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6723582	290669		14 620,4 m ²	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Arealoverføring	14.12.2022	Tinglyst		17.01.2023	kjestan 11.01.2023
Oppmålingsforretning/arealoverføring	22/8232	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 484/3		-7 714,6
		Mottaker	4631 - 484/8		7 714,6
Landmålernummer	Navn				
000303	KJELL RUNE STANDAL				
Sammenslåing av matrikkelenheter	31.08.2022	Tinglyst		31.08.2022	solbsver 31.08.2022
Sammenslåing	22/6388	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 484/19		-317,9
		Mottaker	4631 - 484/8		317,9
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4631 - 484/8		
		Omnummerert fra:	1260 - 84/8		
Endre egenskap	10.11.2008				1260mek 10.11.2008
Feilretting		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
Feilføring		Avgiver	1260 - 84/8		0
Skylddeling	21.09.1925				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1260 - 84/7		0
		Mottaker	1260 - 84/8		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	14.12.2022 22/8232				kjestan 11.01.2023
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 484/7		0
		Berørt	4631 - 484/8		0
		Berørt	4631 - 484/38		0
		Berørt	4631 - 484/39		0
Landmålnummer Navn					
000303	KJELL RUNE STANDAL				
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	14.12.2022 22/8232				kjestan 19.12.2022
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 484/1		0
		Berørt	4631 - 484/3		0
		Berørt	4631 - 484/7		0
		Berørt	4631 - 484/8		0
		Berørt	4631 - 484/38		0
		Berørt	4631 - 484/39		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	15.12.2016 16/1099				1260mek 15.12.2016
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1260 - 84/3		0
		Berørt	1260 - 84/8		0
		Berørt	1260 - 84/19		0
		Berørt	1260 - 84/40		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	18.08.2016 16/1099				1260mek 15.12.2016
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1260 - 84/5		0
		Berørt	1260 - 84/7		0
		Berørt	1260 - 84/8		0
		Berørt	1260 - 84/19		0
		Berørt	1260 - 84/20		0
		Berørt	1260 - 84/40		0
		Berørt	1260 - 84/42		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	02.03.2009 08/966				1260mek 02.03.2009
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1260 - 84/5		-976,4
		Mottaker	1260 - 84/42		976,5
		Berørt	1260 - 84/7		0
		Berørt	1260 - 84/8		0
		Berørt	1260 - 84/19		0
Forretning over eksisterende matrikkelenhet Feilretting Feilføring	02.03.2009				1260mek 02.03.2009
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1260 - 84/5		0
		Berørt	1260 - 84/7		0
		Berørt	1260 - 84/8		0
		Berørt	1260 - 84/19		0
		Berørt	1260 - 84/20		0
		Berørt	1260 - 84/40		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	02.03.2009				1260mek 02.03.2009
Feilretting		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
Feilføring		Berørt	1260 - 84/5		0
		Berørt	1260 - 84/7		0
		Berørt	1260 - 84/8		0
		Berørt	1260 - 84/19		0
		Berørt	1260 - 84/37		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Vetåsvegen	6007	123		Grunnkrets: 0812 Vetås Stemmekrets: 18 SÆBØ Kirkesokn: 07070701 Radøy Postnr.område: 5938 SÆBØVÅGEN Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6723580	290671		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 176 134 186	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	66	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6723580 Øst: 290671	Bruksareal totalt:	66	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

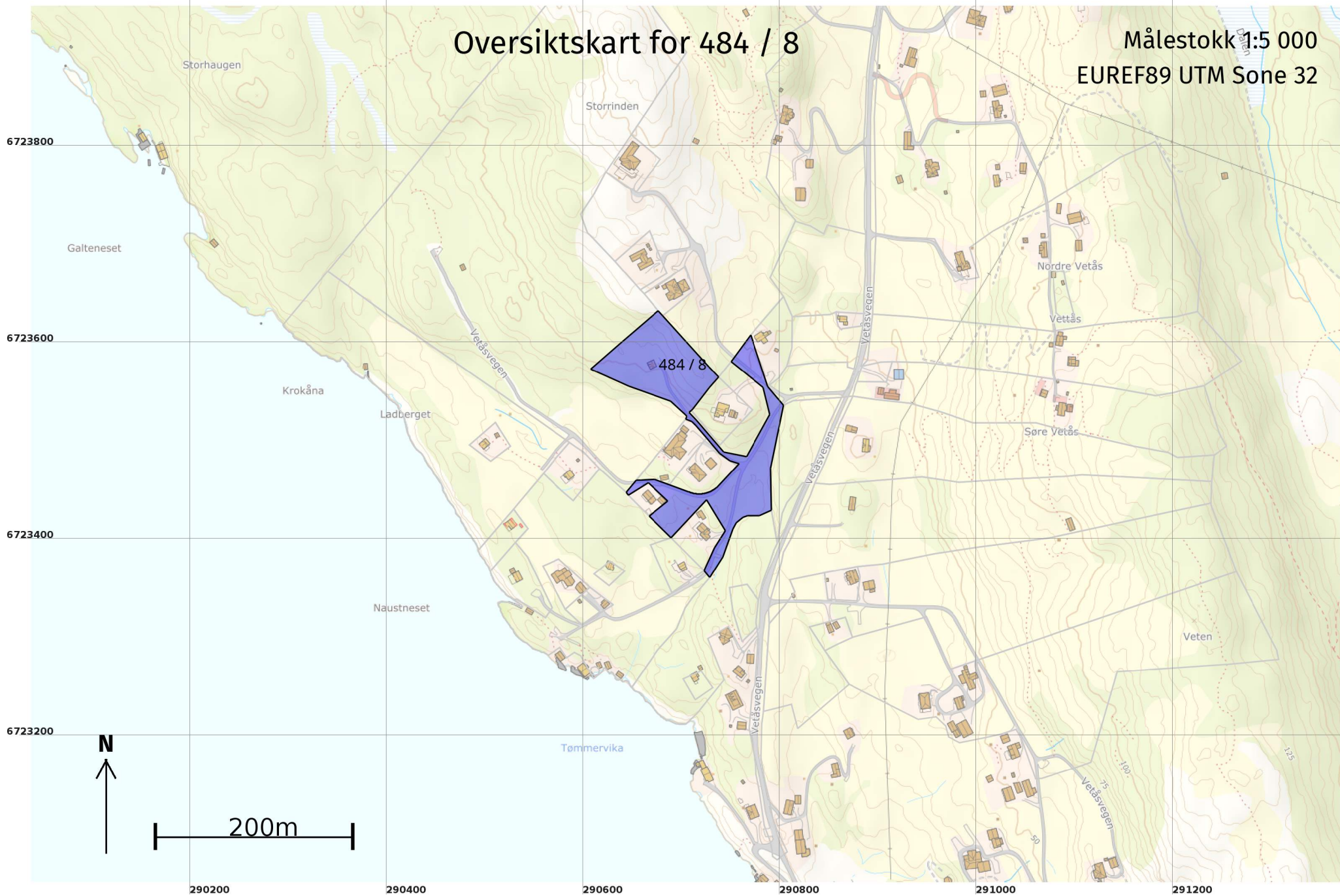
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	0	26	26	0	0	0	0	0
H01	0	0	40	40	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
6007 Vetåsvegen 123	H0101	Fritidsbolig	66	0		0	0	484/8

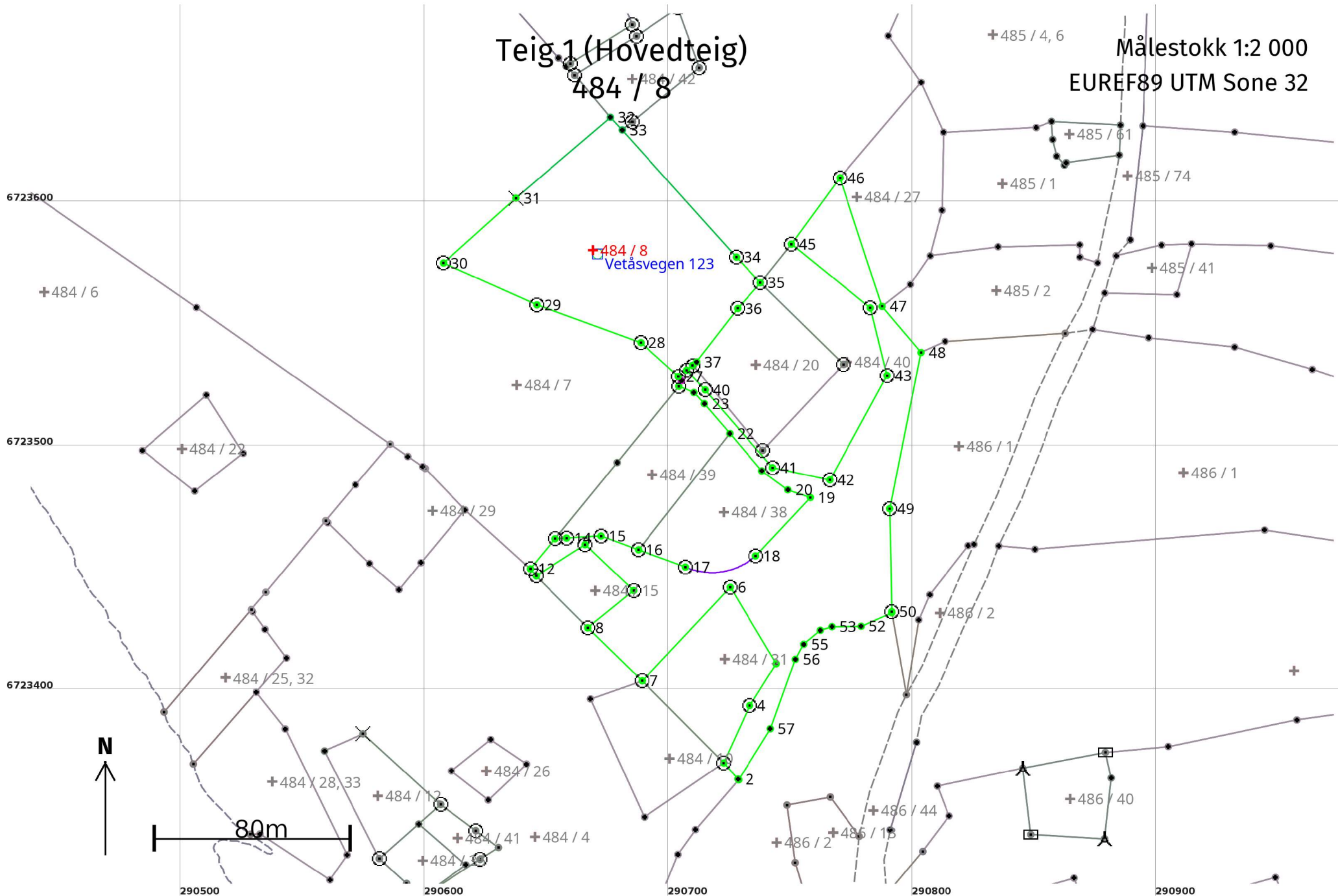
Oversiktskart for 484 / 8

Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)

Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 14 620,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6723582

Øst: 290669

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6723364,57	290728,76	Steingjerde 0,50	Steingjerde	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6723364,94	290728,43	Fjell 8,75	Gjerdestolpe	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6723371,50	290722,64	Fjell 25,76	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6723394,97	290733,25	Jord 20,36	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6723412,15	290744,18	Mur 36,54	Murhjørne	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6723443,44	290725,31	Jord 52,61	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6723405,13	290689,25	Jordfast 31,10	stein Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6723426,84	290666,98	Jord 24,20	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6723442,12	290685,75	Jordfast 27,34	stein Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
10	6723460,93	290665,91	Jord 23,84	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
11	6723448,09	290645,82	Jord 3,75	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
12	6723450,98	290643,44	Jordfast 16,01	stein Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
13	6723463,33	290653,63	Jord 4,71	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6723463,61	290658,33	Fjell 14,09	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
15	6723464,45	290672,39	16,36	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
16	6723458,80	290687,74	20,51	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
17	6723451,73	290706,99	Fjell 30,71	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	-27,00 36
18	6723456,29	290735,71	Fjell 32,78	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
19	6723480,21	290758,13	9,73	Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
20	6723483,38	290748,93	13,16	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
21	6723491,11	290738,28	20,21	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
22	6723506,47	290725,14	16,05	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
23	6723518,67	290714,71	6,21	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
24	6723523,19	290710,45	6,67	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
25	6723525,76	290704,29	Jord 2,55	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
26	6723528,10	290705,31	2,11	Gjerdestolpe	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
27	6723529,79	290704,05	Jord 20,66	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
28	6723543,64	290688,72	Fjell 45,35	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
29	6723559,11	290646,09	Fjell 41,93	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
30	6723576,29	290607,84		Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			39,82				
31	6723602,85	290637,51		Fjell Kors	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
			50,91				
32	6723635,91	290676,23		Annen terrengdetalj Gjerdestolpe	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
			7,07				
33	6723630,77	290681,08		Umerket	63 Genererte data: Fra annen geometri	13	
			70,00				
34	6723578,69	290727,85		Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			14,39				
35	6723568,19	290737,69		Fjell Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
			14,07				
36	6723557,65	290728,37		Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			27,61				
37	6723535,75	290711,55		Fjell Gjerdestolpe	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			2,09				
38	6723534,41	290709,94		Ukjent	63 Genererte data: Fra annen geometri	10	
			3,20				
39	6723532,37	290707,48		Fjell Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
			11,07				
40	6723524,31	290715,07		Fjell Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
			42,18				
41	6723492,40	290742,65		Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
			23,97				
42	6723487,45	290766,10		Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
			48,76				
43	6723530,20	290789,56		Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
			28,47				
44	6723557,84	290782,74		Fjell Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
			41,61				
45	6723584,03	290750,40		Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			33,64				

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
46	6723611,15	290770,30	Jord 55,40	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
47	6723558,49	290787,53	Asfaltspiker 24,69		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
48	6723539,61	290803,43	Asfaltspiker 65,23		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
49	6723475,65	290790,64	Fjell 42,21	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
50	6723433,45	290791,49	Fjell 0,40	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
51	6723433,05	290791,50	Steingjerde 13,67	Steingjerde	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
52	6723427,47	290779,03	Steingjerde 12,08	Steingjerde	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
53	6723427,31	290766,95	Steingjerde 4,98	Steingjerde	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
54	6723425,82	290762,20	Steingjerde 8,86	Steingjerde	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
55	6723420,11	290755,42	Steingjerde 7,06	Steingjerde	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
56	6723413,94	290751,99	Steingjerde 30,21	Steingjerde	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
57	6723385,51	290741,79	Steingjerde 24,66	Steingjerde	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	