Pantebok for Nordhordland sorenskriveri 1949, Astaref: SAB/A-2901/1/G/Gb/Gbf/L0040

Nr. 531 B. Nynorsk.
Baardsen & Co., Halden.
9—49.

484/15

Fyrerit frå Finansdepartementet.

Dagbok. nr. 4236 1949.

SKULDSKIFTE

Laur dag den 8/10 1949 held underskrivne skuldskiftingsmenn etter oppnemning frå lensmannen skuldskifte over garden Haukeland søndre g.-nr. 84 b.-nr. 1 med skuld 0.64 0.63 mark i Osøi herad. Skuldskiftet er kravt av Olav L. Haukeland

som har grunnboksheimelen til den eigedomen kravet gjeld.[1]

Oppnemninga frå lensmannen ligg ved. Av skuldskiftingsmennene har desse gjeve skjønsmanns-lovnad[2] før: Alle

Desse møtte på skuldskiftet[3]: Hans Bauge, Klaus M. Tolheim og L. N. Strøheim. Selgeren og kjøperen Jens Haukeland. Andre interesserte var der ikkje

Til formann valde mennene L. N. Strøheim

Grensone for den 2 lut av garden som er skilt ifrå, går såleis som her vert sagt[4]:

Fyrste lina byrjar i stein med vitne, i kanten av markvegen, gjeng i vestleg retning 25,50 m. til stein med vitne der lina endar.

Andre lina byrjar der fyrste lina endar, fylgjer gjerde til nabomerke i sydleg retning 30 m. til stein med vitne der lina endar.

Tridje lina byrjar der andre lina endar, gjeng i austleg retning 21 m. til stein

[1] Når den som kravde skuldskifte ikkje har grunnboksheimel, vert skuldskiftet ikkje godteke til tinglysing utan han har som for at han eig den luten av eigedomen som skal skiljast ifrå (§ 1 i skuldskiftingslova).

[2] Har nokon av skuldskiftingsmennen ikkje gjeve slik lovnad som er nemnd i lov nr. 1 frå 1/6 1917 § 20, skal han føre skuldskiftet skriva under ei sovore utsegn: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera mi skjønsmannsteneste samvitsfullt og etter beste overtyding. .... den .... 19.. N. N.»
Denne utsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skuldskiftet.

[3] Når nokon av dei partar og grannar som skuldskiftet kjem ved, ikkje møter, skal det segjast i skuldskiftet om det er prova at dei har fått varsel, eller når det gjeld grannar, om det er rekna for uturvande å varsla dei (§§ 2 og 8 i skuldskiftingslova).

[4] Sjå §§ 3 og 8 i skuldskiftingslova. Grensa mot granne-eigedom skal ikkje takast med her når eigaren ikkje er til stades og samtykkjer i det som vert skrive. Når mennene etter krav frå partane skifter marka med det same dei skifter skulda (§ 7 i lova), skal dei her taka med dei opplysningane som trengst om skiftinga. Ny bruksrett eller servitutt må ikkje stiftast i skuldskifte utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnboksheimelen til den eigedomen som heftet skal liggja på (§ 5 i lova).

23.11.2022, 08:24 Tinglysingsmateriale: Nordhordland sorenskrivar, SAB/A-2901/1/G/Gb/Gbf/L0040: Pantebok nr. A40, 1949-1949, Dagboknr: …
ui.page_selector

med vitne der lina under.
Fjerde lina byrjar der tride lina under, gjeng i nordleg retning 28.30 m. og slutter der fyrste lina byrjar.
Veg til tomten skal kjøparen ~~brucka~~ nytta hovudbruket sine markeveg.
Finn ikkje kjøparen vatten på tomten, skal han hava rett til å ta vatten på ein lagleg plass på hovudbrukit.
Kjøparen skal setja upp gjerde kring den frårskilde parsell og vedlikehalda det.
Um den frårskilde parsell vert selgt til andre en Kjell Meinde og hans etterkomarar, skal selgjaren hava fyrste retten til å kjøpa den att.

https://media.digitalarkivet.no/view/32328/542

1. Høyrer det jordbruk med skog til den eigedomen som vert delt? Nei

2. Får kvart jordbruk som det vert etter delinga, den skog som trengst til husbruk og gardsturft?

3. Høyrer det til den eigedomen som vert delt, jordbruk med fjellvidd, her medrekna fjellvatn, elvar og bekker? Nei

4. Får kvart jordbruk som vert etter delinga, den fjellvidd som trengst til bruket?

Vert det svara ja til spørsmål 1 og nei til spørsmål 2, eller vart det svara ja til spørsmål 3 og nei til spørsmål 4, skal det og svarast på desse spørsmåla:

5. Har heradstyret samtykt i skuldskifte?

6. Eller finn skuldskiftingsmennene prove for at det stykket som vert skilt ifrå eigedomen, skal dyrkast opp eller nyttast til byggjetuft, veg, industritiltak eller anna slikt føremål?

7. Eller vert eigedomen skift med heimel i § 14 i lova frå 26. juni 1821 om odels- og åsetesretten?

Skuldskiftingsmennene vitnar hermed:

a. At det ikkje vert stifta ny jordsameige med delinga. Me har likevel samtykt i at av utmarka kann

nyttast saman av
for me meinar at det er ikkje tenlegt å skifta meir.[1]

b. At kvart bruk har fått den form som etter tilhøva er mest tenligt for fredning og nytting

Skulda for den fråskilde lut vart sett til 0,01

Hovedbruket har då att i skuld 0,63

Den fråskilde lut har fått til bruksnamn[2] „Fjellheim"

Avgjerd om kostnadene til skuldskifte og tinglysing[3]: ⌀

---

[1] Stryk det som ikkje hover.
[2] Til bruksnamn må ikkje i noke hove veljast eit namn som alt vert bruka til etternamn og som ikkje høyrer til dei heller vanlege (jfr. lov nr. 2 frå 9. februar 1923, § 21).
[3] Har ikkje partane gjort avtale om kven som skal bera skuldskiftekostnaden, og påstår heller ingen part at dei har gjort slik avtale, skal skuldskiftingsmennene her taka inn avgjerd om korleis kostnaden skal skiftast på partane

Det vart sagt til partane at det kann ankast over skuldskiftet til overskjøn i fall nokon av dei er misnøgd med skuldfastsetjinga eller markeskiftinga, og at krav om overskjøn må vera kome til sorenskrivaren innan 3 månader frå den dag skuldskiftet vert tinglyst.

Me seier frå at me har gjort skuldskiftet etter beste skjøn og overtyding i samsvar med gjeven lovnad.

Me har fastsett at Olav A. Haukeland skal syta for at skuldskiftet vert gjeve inn (sendt) til tinglysing.

Som selgjar — Som kjøpar

Olaf A Haukeland — Jens Haukeland

A. V. Storheim — Klaus M. Solheim

Hans Baugs

Godteke til tinglysing 23. november 1949

For sorenskrivaren
Jack Gerdts

Tinglyst

Den fråskilde lut har fått g.-nr. 84 b.-nr. 15.

Hovedbrukets skyld er mk. 0.62.

Nr. 531 B. Nynorsk.
Baardsen & Co., Halden.
9—67.

484/27

Hordaland
5 SEP 1969
landbruksselskap

RADØY JORDSTYRE
Jnr.: 96 1969 | 23. JULI 1969

Dagbok nr.
06817 19.9.69
SORENSKRIVAREMBETE

Skyldskifteforretning

Tirsdag den 15 juli 1969 heldt underskrivne skyldskiftingsmenn etter oppnemning frå lensmannen skyldskifte over garden Haukeland söndre g.-nr. 84 b.-nr. 1 og 3 med skyld 0.62 og 1.26 mark i Radöy herad. Skyldskiftet er kravt av Olaf A. Haukeland

som har grunnboksheimelen til den eigedomen kravet gjeld.[1])

Oppnemninga frå lensmannen ligg ved. Av skyldskiftingsmennene har desse gjevi skjønsmannslovnad[2]) før: Alle

Desse møtte på skyldskiftet:[3]) Som seljar Olaf A. Haukeland
Som kjöpar Jan Röngvist
Granne: Harald H. Velås var tilsagd men mötte ikkje

Til formann valde mennene Arne Kvamme

Grensene for de.......lut.......av garden som er skild ifrå, går såleis som her vert sagt[4]:

1. *Areal:* Dyrka jord .... dekar, naturleg eng og kulturbeite .... dekar, produktiv skog .... dekar, anna areal .... dekar. I alt .... dekar.

2. *Korleis grensene går:*[4])
Denne parsell ligg i br. nr. 1 og 3 si utmark ca 50 m vest for fylkesveien til Velås.
Linje I har sitt utgangspunkt i nedsett merkestein med vitne i nordaustre hjörne av parsellen går i sudaustleg retning 34,5 m og vidare i sudleg retning 37,5 m der linja

[1] Når han som krev skyldskiftet ikkje har grunnboksheimel, vert forretninga ikkje å godtaka til tinglysing minder han ved dom er tilkjend eigedomsretten til den luten av eigedomen som skal skiljast ifrå (§ 1 i skyldskiftingslova).
[2] Har nokon av skyldskiftingsmennene ikkje gjevi slik lovnad som nemnd i lov nr. 1 frå 1. juni 1917 § 20, skal han før forretninga vert halden, skriva under denne fråsegna, som vert å senda inn til sorenskrivaren saman med skyldskifteforretninga: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera mi skjønsmannsteneste samvitsfullt og etter beste overtyding. ....den........19......
N. N.»
[3] Når nokon av dei partar eller grannar som forretninga vedkjem, ikkje møter, må forretninga innehalda opplysning om det ligg føre prov for at dei er varsla, eller når det gjeld grannar, om det er rekna for uturvande å varsla dei (§§ 2 og 8 i skyldskiftingslova).
[4] Sjå §§ 3 og 8 i skyldskiftingslova. Grensene mot granne-eigedomar skal ikkje skrivast opp her når desse eigarane ikkje er til stades og samtykkjer i det som er skrivi. Når mennene etter krav frå partane skifter marka med det same dei skifter skylda (§ 7 i lova), skal dei her taka med dei opplysningane som trengst om skiftinga. Ny bruksrett eller servitutt må ikkje stiftast i skyldskiftet utan at heftet er vedteki skriftleg av han som har grunnboksheimelen til den eigedomen som heftet skal liggja på (§ 5 i lova).

endar med nedsett merkestein med vitne.
Linje II Tek til der linje I endar går i vestleg rettning 32 m der linja endar med nedsett merkestein med vitne.
Linje III Går frå linje II sitt endepunkt i nordleg rettning 56 m der linja endar med nedsett merkestein med vitne.
Linje IIII Går frå linje III sitt endepunkt i austleg rettning 52 m der linja endar i linje I sitt utgangspunkt.

Parsellen er ca 1,5 mål

Kjöparen skal halda gjerde på linje 3 og 4.

I fall kjöparen ikkje finn vatn på parsellen hev han rett å anlegga brönn på hovudbruket

Kjöparen har rett på veg over hovudbruket langs parsellens vestre side og vidare fram til Haukelands söndre sin felles markvei og rett å nytta denne fram til fylkesveien til Velås kai.

1. Høyrer det jordbruk med skog til den eigedomen som vert delt? Nei

2. Får kvart jordbruk som det vert etter delinga, den skog som trengst til husbruk og gardsturft? Nei

3. Høyrer det til den eigedomen som vert delt, jordbruk med fjellvidd, her medrekna fjellvatn, elvar og bekker? Nei

4. Får kvart jordbruk som vert etter delinga, den fjellvidd som trengst til bruket? Nei

Vert det svara ja til spørsmål 1 og nei til spørsmål 2, *eller* vart det svara ja til spørsmål 3 og nei til spørsmål 4, skal det og svarast på desse spørsmåla:

5. Har heradstyret samtykt i skyldskifte? ....

6. Eller meinar skyldskiftingsmennene at det er prov for at det stykket som vert skilt ifrå eigedomen, skal dyrkast opp eller nyttast til byggjetuft, veg, industritiltak eller anna slik føremål? Byggjetuft

7. Eller vert eigedomen skift med heimel i § 14 i lova frå 26. juni 1821 om odels- og åsetesretten? ....

Skyldskiftingsmennene vitnar med dette:

a) At det ikkje vert stifta ny jordsameige med delinga. Vi har likevel samtykt i at av utmarka kan

....

....

nyttast saman av ....
for di vi meiner at det er ikkje tenleg å skifta meir.[1])

b) At kvart bruk har fått den form som etter tilhøva er mest tenleg for fredning og nytting.

Skylda for de**n** fråskilde lut**en** vart sett til 1 ein Øre

Hovudbølet har då att i skyld Det same som før

Det som står att av hovudbølet er: Dyrka jord .... dekar, naturleg eng og kulturbeite .... dekar, produktiv skog .... dekar, anna areal .... dekar. I alt .... dekar.

De..... fråskilde lut..... har fått til bruksnamn[2]) Tiril toppen

Avgjerd om kostnadene til skyldskifte og tinglysing: ....
Vert å bera av kjøparen

Det vart sagt til partane at det kan ankast over skyldskiftet til overskjøn i fall nokon av dei er misnøgd med skyldfastsetjinga eller markeskiftinga, og at krav om overskjøn må vera komi til sorenskrivaren, innan 3 månader frå den dag skyldskiftet vert tinglyst.

Vi seier frå at vi har gjort skyldskiftet etter beste skjøn og overtyding i samsvar med gjeven lovnad.

Vi har fastsett at Arne Kvamme skal syta for at skyldskiftet vert gjevi inn (sendt) til tinglysing.

Arne Kvamme   Leif Folkestad   Andy K Dalheim

som seljar   som kjøpar
Olaf A Haukeland   Jan Langeinnst

[1] Stryk det som ikkje høver.
[2] Til bruksnamn må ikkje i noke høve veljast eit namn som alt vert brukt til etternamn og som ikkje høyrer til dei heller vanlege (jfr. lov nr. 2 frå 9. februar 1923, § 21).

Går til Radøy jordstyre.

Fråsegna åt jordstyre:

....

....

....

....

....

....

.... den .... 19...............

....
formann

....
sekretær

Går til .... landbruksselskap.

Fråsegna åt fylkeslandbruksstyret:

....

....

....

Fylkeslandbruksstyret i Hordaland har gjeve samtykkje til frådelinga og salet

Bergen, den 10/9 1964 19...............

Olaf Dalland
formann

....
fylkeslandbrukssjef

Den fråskilde luten har fått g.nr. 84 b.nr. 27

484/31

Hordaland
7 OKT. 1970
landbruksselskap

Til innhefting i panteboka.

RADØY JORDSTYRE
Jnr.: 148 19 | 31. AUG. 1970

Skyldskifte

Dagbok nr. 08285 31.10.70
NORDHORDLAND SORENSKRIVARKEMBETE

Tors dag den 30/7 1970 heldt vi underskrivne, oppnemnde av lensmannen, skyldskifte på garden Hauckeland Söndre

g. nr. 84 b.nr. 1 med skyld mark 0.62 i Radöy

kommune. Skyldskifte er kravt av Olav H. Hauckeland

som har grunnboksheimel til den eigedomen skyldskiftet gjeld[1]).

Menns-oppnemningsbrevet fylgjer. Alle mennene har gjevi skjønsmannslovnad, ~~så mer som~~[2])

Nei.

Ved tenesta møtte Som seljar: Olav H. Hauckeland

Av partane:[3]) Som kjøpar: Åsmund Vetås.

Av grannane:[3]) Eine fann det uturvande.

Mennene valde til formann Leif Sotheim.

Om den/~~det~~ fråskilde luten/~~lutene~~ av garden kan det gjevast desse opplysningane: ....

1. *Areal:* Dyrka jord .... dekar, naturleg eng og kulturbeite .... dekar, produktiv skog .... dekar, anna areal .... dekar. I alt .... dekar.

2. Grenser:[4])

Denne parsell ligg i gr.nr. 84 br.nr. 1 Si utmark på nordsida av Hauckeland Söndre sin sjöveg.

Linje I. har sitt utgangsp. i nedsett

---

1) Skyldskifte kan ikkje godtakast til tinglysing utan at den som krev tenesta, anten har grunnboksheimel eller dom for at han eig den luten av eigedomen som han vil ha fråskilt (§ 1 i skylddelingslova.)

2) Har nokon av mennene ikkje gjevi slik lovnad som er nemnd i § 20 i lov nr. 1 frå 1/6 1917, skal han skriva under ei utsegn med etternemnde ordlyd før tenesta tek til, og utsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftet: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtyding. den 10 N. N.»

3) Om nokon av dei grannane eller partane som skyldskiftet vedkjem, ikkje møter, må ein her opplysa om det er prova at dei har fått varsel, eller når det gjeld grannane, om det er rekna for uturvande å varsla dei (§§ 2 og 8 i skylddelingslova.)

4) Sjå §§ 3 og 8 i skylddelingslova. Grensen mot granne-eigedomar skal ein ikkje skriva opp når eigaren ikkje er til stades og samtykkjer i det som vert skrive. Skal mennene etter krav frå partane fastsetja sjølve markeskilet, samstundes med at dei set i skyld (§ 7 i lova), må dei her nemna det som trengs om det og. Det må ikkje stiftas bruksrett eller servitutt i skyldstiftet utan at heftet er vedteki skriftleg av den som har grunnboksheimelen til den eigedomen heftet skal liggja på (§ 5 i lova.)

Nr. 860 L.a. – På lager: Sem & Stenersen A.s, Oslo – 6-67.

merkesstein m. vitne i sörvestre hjörne. Fylgjer Haukeland söndre sin sjöveg i nordaustleg retning 46 m. Der endar linja med nedsett merkesstein m. vitne.

Linje II. går frå linje I. sitt endep. i nordleg retning 35.5 m. Der endar linja med nedsett merkesstein m. vitne.

Linje III. går frå linje II. sitt endep. i vestleg retning 55 m. Der endar linja med nedsett merkesstein m. vitne.

Linje IV. går frå linje III. sitt endep. i sydaustleg retning 48 m. Der endar linja i linje I. sitt utg.punkt.

Kjöparen skal halda gjerde for linje I. II. & III.

I fall kjöparen ikkje finn vatten på parsellen, skal han ha rett å leggja brönn på hovedbruket.

Kjöparen skal ha rett å nytta Haukeland söndre sin sjöveg frå parsellen fram til off. veg.

Parsellen er ca. 2 dekar.

Kjöpar: Seljar:

Åsmund Viting Olaf A Haukeland

1. Gjeld delinga eigedom som vert nytta eller kan nytaast til jordbruk eller skogbruk?[1]) ....

2. Finn skylddelingsmennene det godtgjort at den parsellen som no vert fråskilt eigedomen skal nyttast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon?[2]) Byggetegt.

3. Kva rettar eller gode som høyrer eigedomen til kjem inn under delinga?[3]) ....

Vi vitnar:

a) At det ikkje med skiftet er skapt noko nytt hopehav. Likevel har vi samtykt i at det kan vera hopehav i utmarka på den måten, at ....

....

....

med di vi har funni vidare deling gagnlaus.[4])

b) At kvart bruk har fått så lagleg skap for fredning og drift som det er høve til

Skylda på den/~~det~~ fråskilde luten/~~lutene~~ vart sett til Ise - Ett øre.

....

Attverande skyld på hovudbølet er Det same.

Det arealet som er att av hovudbølet, utgjer: Dyrka jord .... dekar, naturleg eng og kulturbeite .... dekar, produktiv skog ....dekar, anna areal .... dekar.

I alt .... dekar.

Den/~~det~~ fråskilde luten/~~lutene~~ fekk dette/~~desse~~ bruksnamnet[5]) „Lyng ~~[illegible]~~ stad".

....

Kostnaden med å halda og tinglysa skyldskiftet ber: Kjøparen.

....

Partene fekk opplysning om at dei kan anka skyldskiftet til overskjøn, dersom dei er misnøgde med den skylda som her er sett eller med det markeskilet som er fastlege, men ankeutsegn lyt då vera hjå sorenskrivaren seinast tre månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Vi sannar at vi har gjort tenesta etter beste skjøn og overtydig og etter skjønsmannslovnaden vår.

Vi har fastset at Leif Lotheim

skal syta for å få skyldskiftet til tinglysing.

Leif Lotheim   Ivre Kvamme   Andy Lotheim

[1]) Jfr. § 55 i lov av 18. mars 1955 om tilskiping av jordbruk (jordlova)

[2]) Jfr. § 54 (jordlova)

[3]) Jfr. § 55 (jordlova)

[4]) Stryk det som ikkje høver

[5]) Til bruksnamn må ikkje i noko tilfelle takast namn som alt vert nytta til ættenamn, om ikkje namnet høyrer til de som er heller vanlege, jfr. § 24 i lova om skyldskifte

Går til .... jordstyre

Fråsegn frå jordstyret:

....

....

....

....

....

.... den .... 19..........

....
formann.

....
sekretær.

Går til .... landbruksselskap

Fråsegn frå fylkeslandbruksstyret:

....

....

Fylkeslandbruksstyret i Hordaland har
gjeve samtykkje til frådelinga og salet
Bergen. 21/10 1970

.... den .... 19..........

Olaf Dalland
formann.

....
fylkeslandbrukssjef.

Den/dei fråskilde luten/lutene har fått g.nr. 84 b.nr. 31