

Fra: Christian <christian@alvergruppen.no>
Sendt: 20.01.2023 13:58:10
Til: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>
Emne: Svar: Sveåsen: Stikingsdata tomter i kof og sosi

Hei,

Ser du har ringt. Viser også til tidligere korrespondanse.

Arkitekt og vegingeniør har brukt litt tid på å finne ut av hva som evt. er avvik fra tomtedelingsplanen. Det viser seg å være en feil i digitale data for felt B1b. Se ellers kommentarer under i [grønt](#).

Når det gjelder finansiering så er dette ikke avklart helt enda, men det foreligger et tilbud som skal besluttes i neste uke.

Håper det er greit vi kan vente til da med en endelig bekreftelse på fortsettelse av arbeidet med fradeling.

Med vennlig hilsen



CHRISTIAN VIK
PROSJEKTLEDER
MOBIL: +47 936 52 949

Alvergruppen AS - Org. 913 820 533 - Strandgaten 9, 5013 Bergen

Fra: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>
Dato: mandag, 2. januar 2023 kl. 14:49
Til: Christian <christian@alvergruppen.no>
Kopi: Kjartan Medaas <kjartan.medaas@alver.kommune.no>
Emne: VS: Sveåsen: Stikingsdata tomter i kof og sosi

Hei og godt nytt år Christian!

Jeg fikk hjelp av en kollega i dag til å importere dataene på grensene fra sosi fila (måtte endre navn på sosi fila).

Det mangler data på Felt B3! [Se vedlegg](#).

Ble usikker på om det er feil i de digitale dataene. De er avvik på alle de 13 tomtene jeg fikk data på i forhold til tomtedelingsplanen. (se vedlegg)

Størst avvik er det på tomt B1b-01 (ca 20 m2) og tomt B1b-02 (ca 10 m2).

Skal det være avvik i arealene? Arkitekt har sett over sitt og det skal ikke være avvik. Det virker som at det under produksjon av digitale data at det for tomt B1b-01, B1b-02 og B1b-03 har skjedd en feil i forhold til tomtedelingsplan. Grensene her skal ligge mot formålsgrænse. Dette skal være rettet opp i revidert fil for felt B1b. [Se vedlegg](#).

Jeg har lagt ved noen eksempler . (se plott vedlegg), og jeg lurer bl.a på følgende:

Plott1:

Skal det være avvik fra reguleringsplanen i pkt 17 og ved punkta 15-19-20? Arkitekt har sett over dette og det er for flere tomter tatt hensyn til grøft og noe terreng som mer naturlig vil høre til veganlegget. Det er ikke regulert inn tomtegrenser og det er vel tillatt at grenser ikke legges helt inn til formåls grensen vei.

Plott2:

Grensene langs veien følger ikke reguleringsplanen. Skal de ikke det? Se punktet over.

Plott 3:

Grensene langs veien følger ikke reguleringsplanen. Skal de ikke det? Se punktet over.

Ellers vet du sikkert at det ikke lenger er lov å legge inn buer i det digitale eiendoms kartet, selv om det er buer langs veien på reguleringskartet.

Vi må legge inn rettlinjer på buen istedenfor. Det er noe av årsaken til avvik i arealene ift. tomte delingsplanen. Enig i at dette kan føre til noe avvik, men det skal være mye mindre med data for revidert fil for felt B1b.

Venleg helsing

Kjell Rune Standal | Ingeniør Kart og Oppmåling

Epost: kjell.rune.standal@alver.kommune.no Tlf: 56346282/97603544

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 Heimeside www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Christian <christian@alvergruppen.no>

Sendt: mandag 5. desember 2022 10:52

Til: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>

Emne: Sveåsen: Stikingsdata tomter i kof og sosi

Hei,

Da har jeg fått digitale data på grenser i form av .kof og .sosi filer fra veiingeniør.

Kan du sjekke om dette er riktig?

Med vennlig hilsen



CHRISTIAN VIK
PROSJEKTLEDER
MOBIL: +47 936 52 949

Alvergruppen AS - Org. 913 820 533 - Strandgaten 9, 5013 Bergen