

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: 4631 - 185/284

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
185	284	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	,		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon

Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring

Anleggstype: Andre

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Aktivitetsområder, tuftepark med treningsapparat og møteplasser med gapahuker, benker og grill

TILTAKSHAVER

Navn: BONAVA NORGE AS

Telefon: 91567877
91567877

E-postadresse: jogeir.romarheim@bonava.com

Adresse: Fantoftvegen 2, 5072 BERGEN

Kontaktperson:

Navn: Jogeir Romarheim

Telefon: 91567877
91567877

E-postadresse: jogeir.romarheim@bonava.com

Organisasjonsnummer: 980390020

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: BONAVA NORGE AS
Adresse: Fantoftvegen 2, 5072 BERGEN
Organisasjonsnummer: 980390020
Bestiller referanse: 21028 Tuftepark Lonena
Fakturareferanser: Tuftepark Lonena
 EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: OPUS BERGEN AS
Telefon: 47837282
E-postadresse: elin.vetaas@opus.no
Adresse: Nordre Nøstekaien 1, 5011 BERGEN
Organisasjonsnummer: 921610602
Kontaktperson:
Navn: Elin Vetaas
Telefon: 55214150
47837282
E-postadresse: elin.vetaas@opus.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Tiltaket er nabovarslet og det har kommet inn en merknad. Nabomerknad er fra Orrestien Velforening og de uttaler at «Det er supert om disse tiltaka vert realisert!». Siden Velforeningen er så positiv til tiltaket, så viser dette at det er behov for denne type nærmiljøtiltak langs Brekkeløypa. Vi har ikke ytterligere kommentarer til merknaden.

FØLGEBREV

Det ønskes etablert felles møtesteder i friområdet rundt Lonena. Møtestedene skal tilrettelegges for allmennheten som friluftstiltak langs Brekkeløypa rundt Lonena. Tiltakene er i tråd med reguleringsplanen for området. Etter reguleringsplanen tillates ...enkle tilretteleggingstiltak som kan være enkel ballplass med grus, sand eller naturgras, universelt utforma badeplass, gapahuk, grillplass, leikeapparat, bord og benkar og enkle toalettbygg... Det søkes omsøkt 3 møtesteder rundt Lonena der den ene møteplassen er en Tuftepark med treningsapparat samt benker, og de to øvrige møtestedene har bålpluss, gapahuk og benker. Vedlagte tegninger viser utforming av de omsøkte møtestedene. Der har vært holdt forhåndskonferanse for tiltaket der det var

vurdert flere ulike lokaliteter for Tuftepark. Der har i ettertid kommet til ønsker fra Brekkeløypa og tiltakshaver om en ekstra mindre møteplass med benker, bålpanne og gapahuk på østsiden av Lonena. Tiltaket er nabovarslet uten negative merknader. Orresteinen Velforening har merknad om at "det er supert om disse tiltaka vert realisert".

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Lonena, Gnr/Bnr 185/284 m fl
Reguleringsformål	Friområde

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?

Ja

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ELIN KRISTINE VETAAS på vegne av OPUS BERGEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

A10 Situasjonsplan.pdf

A10 Utomhusplaner.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

Erklæring ansvarsrett Tuftepark Opus Bergen.pdf

Uttale nabomeknad Tuftepark.pdf

Uttale Tuftepark ang strømførende linje.pdf

SvarPåNabovarsel_185_316_0.pdf