



Advokatfirmaet Simonsen Vogt Wiig As
Børge Knustad
Postboks 2043 Vika
0125 OSLO

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/5916 - 23/6333

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
24.01.2023

Motteken merknad på manglande nabovarsling - gbnr 220/1 Store Urdal

Alver kommune har 17.01.2023 motteke e-post frå eigar av gbnr 219/2 med kommentar til manglande nabovarsling. Viser til vedlagt kommentar.

Utgangspunktet etter pbl.§21-3 er at nabo og gjenbuar skal nabovarslas før søknad. Dersom de likevel meiner at det ikkje er naudsynt med nabovarsel, kan de søkje om fritak frå dette jf. pbl.§21-3 andre ledd. Det går her fram at varsel "kan unnlates når arbeidet ikke, eller i liten grad, berører interesser til naboer og gjenboere.

Ved eventuell søknad om fritak frå nabovarsling frå pbl.§21-3 andre ledd, må de vise til at tiltak ikkje, eller i lita grad, påverkar naboer sine interesser.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Gjeld manglande nabovarsling

Kopi til:

Torgeir Andvik

Vikanesvegen 66

5994

VIKANES

Mottakarar:

Advokatfirmaet Simonsen Vogt Wiig As

Postboks 2043 Vika

0125

OSLO