

Alver kommune  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

**ADVOKATER MNA**

Atle Birkeland Siv.øk.  
Jakob Chr. Christensen (H)  
Karsten Krüger Engedal  
Line Nilsen  
David Hilton  
Lars Stakston Kvinge  
Tarjei Hovland  
Endre Nåmdal Ph.D  
Bente Ebbesvik

Roald Angelfoss (H)  
Mari Brügger Villanger  
Margarethe Kielland Stoltz  
Beate Katrin Selstad Røysland  
Kari Sælen  
Petter Randa Bøe  
Tore Johan Erstad  
Nina Søvik Mjømen  
Jon Magnus Hellevik  
Janne Christina Landås

Ansvarlig advokat  
Endre Nåmdal

Vår referanse  
11128/544194

Bergen, den  
26. januar 2023

(H)=Møterett for Høyesterett

**VEDRØRENDE SØKNAD OM BYGGING AV VEI GNR. 327, BNR. 4. ALVER  
KOMMUNE. SAK 20/551 7 - 21 /27691. KRAV OM BORTLEDNING AV  
OVERFLATEVANN I FORBINDESE MED ETABLERING AV VEI.  
PROSJEKTERING.**

Undertegnede representerer Kari og Bjørn Hammersvik. Det vises til søknad fra eier av gnr. 327, bnr. 4 om bygging av vei fra kommunal vei og frem til hytte med adresse Moldekleiv 68. Bjørn og Kari Hammersvik eier eiendommen Moldekleiv 77, gnr. 327, bnr.1, og grenser mot gnr. 327, bnr. 4.

Den aktuelle veien er ulovlig etablert. Søknaden som er således en søknad om legalisering. Dette innebærer likevel at det må søkes om og gis byggetillatelse etter plan- og bygningslovens regler. Reglene om ansvar og kontroll etter plan- og bygningslovens kap. 23 og TEK 10 kommer til anvendelse. Dette innebærer at ansvarlig foreta må prosjektere veien, og bekrefte at veien er i samsvar med blant annet Teknisk forskrift- TEK 17. Ansvarlig utførende må avgi erklæring på at veien er bygget i samsvar med prosjekteringen. Vi har mottatt prosjekteringen fra ansvarlig foretak Alver Maskinstasjon AS.

Det følger av TEK 17 § 15-8 at:

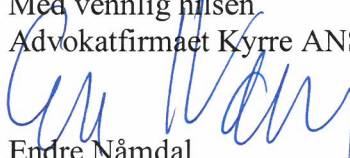
*«Bortledning av overvann og drenevann skal skje slik at det ikke oppstår oversvømmelse eller andre ulemper ved dimensjonerende regnintensitet»*

På eiendommen på Kari og Bjørn Hammersvik er veiter- grøfter- som forsetter inn på gnr. 327, bnr.4. Veitene er sentral i dreneringen av området. Veien har kuttet/ødelagt disse veitene. Før veien etableres må det undersøkes hvor disse veitene går, og hvordan veien vil påvirke veitene. Prosjektering innebærer en plikt til å undersøke forholdene på stedet og hvilke tiltak som må iverksettes for å håndtere overflatevann. Det vises i denne sammenhengen til at håndtering av overflatevann er sentralt i forbindelse med klimaendringer, og at uriktig håndtering av overflatevann kan ha stor skadeevne.

Vi ser at det er prosjektert med 200 millimeter rør under veien.. Vi kan ikke se at det er lagt frem beregninger av hvor mye vann som er i området, og om 200 mm rør er tilstrekkelig. Erfaring fra regnperioder i området viser at dette ikke er tilstrekkelig for å ta unna vannmengdene i området

Vi mener at det det i denne saken ikke er foretatt forsvarlig prosjektering, og at det derfor ikke er grunnlag for å kunne gi byggetillatelse etter plan- og bygningsloven før det er gjennomført forsvarlig prosjektering av tiltaket. Det vises i denne sammenhengen til plan- og bygningslovens § 23-5 om ansvar for ansvarlig prosjekterende.

Med vennlig hilsen  
Advokatfirmaet Kyrre ANS



Endre Nåmdal  
Advokat-partner