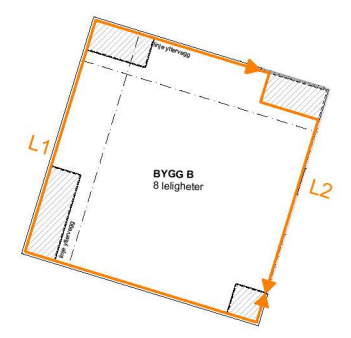


**Tegnforklaring**

	Eiendomsgranse
	eiendomsgranse innenfor regulert felt
	1m grense mot nabo
	regulert byggegrense
	Bygg, konstruksjon + fasade livet
	balkonger/takutstykk
	Asfalt/betong
	Heller/belegningstein
	nabobygg
	felles uteoppholdsareal
	privat uteoppholdsareal
	grus
	Adkomst/innnganger
	Innkjørsel
	kotehøyder
	Planeringshøyder terreng
	beplantning
	Måsetting i meter
	Parkeringsanlegg/ underjordisk garasje
	Annen veggrunn- grøntareal
	Fortau
	Gumi fallunderlag
	Felles lekeplass



Beregning for gjennomsnittlig terreng rundt bygningen

L1: 71% x 37.00moh= 26.2  
 L2: 29% x 40.27moh= 11.7

**+37.9moh**

Byggehøyde tilpasses til omgivelser og terreng. Gesimshøyde (byggehøyde) blir målt fra gjennomsnittlig terreng rundt bygningen innenfor 9m som er max. byggehøyde angitt i reguleringsplanen.

**Tomt innenfor reguleringsfelt B7-ks : 3436m<sup>2</sup>  
 BRA=40% - max 1374m<sup>2</sup>**

BRA bygg: 1201m<sup>2</sup>  
 BRA overflate park: ( 7x12,5) 87.5m<sup>2</sup>  
 utvendig S.boder: 72

**total BRA tomt: 1360.5m<sup>2</sup>**

(Underjordisk parkeringskjeller regnes ikke med i utnyttingsgraden)

BYA bygg A: 264m<sup>2</sup>  
 BYA bygg B: 268m<sup>2</sup>  
 BYA overflate park: ( 7x12,5) 87.5m<sup>2</sup>

**total BYA tomt: 619.5m<sup>2</sup>**

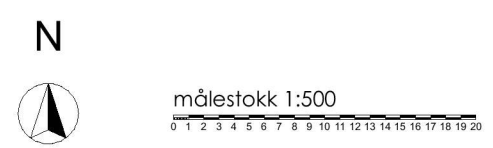
Antall leiligheter: 17stk.

Parkerings dekning for antall enheter 17

antall p.plass: 1,5 x 17: 25stk  
 17stk for leiligheter + 8 gjesteparkeringer  
 (fordelt i: 18stk i garasje og 7stk overflate parkering)

11 av 17 leiligheter er prosjektert som tilgjengelig boenheter med hovedfunksjoner på inngangsplan, dette dekker krav for 50% av bueneingener som skal være brukbare for orienterings- og rørslehemma ( 1.1.5. regulerings bestemmelser)

Det er ikke krav om heis i byggene  
 (Tek 17 § 12-3. Krav om heis i byggverk, punkt 2:  
 Dersom en bare trenger å gå én etasje på inntil 3,3 meter opp eller ned for å komme fra inngangspartiet i bygningen til inngangsdøren i boenheten, gjelder ikke krav om heis.)



**Mjåtveitmarka B7**

Mjåtveitstø 7, 5918 Frekhaug  
 tiltakshaver: Mjåtveitmarka B16 AS

NB! Tegninger/konseptet er TysseLand Arkitektur AS sin eiendom og tilhørende rettigheter iht til åndsverkløven inntil noe annet er avtalt/kontraktfestet.

Fase:  
Søknadstegninger

Type tegning:  
**Situasjonsplan 1-500**

Gnr/Bnr:  
**322/190**

Prosjektnr.:  
**2210**

Rev.nr:

Tegningsnr.:  
**A10-01**

Dato revidert:  
**26.01.2023**

sign: kontroll:  
**J.S. M.T.**

Dato opprettet:  
**08.12.2022**

Målestokk:  
**1:500 (A3)**

TysseLand Arkitektur AS  
 Strandgaten 19  
 5013 Bergen

**magnar@tyark.no**  
**909 55 119**

