

**Fra:** Chris Nord <Chris\_Nord@hotmail.com>  
**Sendt:** søndag 29. januar 2023 22:07  
**Til:** Postmottak Alver  
**Kopi:** Marita Birkeland; arne.nordas@gmail.com; arzumov@yahoo.no  
**Emne:** SV: Innspill til Plan v/ Arealforvaltning - Lonena Aust

«Ber om at denne mailen blir videresendt til aktuell saksbehandler.»

Hei,

Vi takket ja til tilbud om oppmåling/staking av inntegnet linje som er tegnet på kartene vi har fått tilsendt. Oppmålingen ble utført den 26 januar 2023. Vi ble mildt sagt overrasket over at det ble satt to staker for strekningen som går langs E39, hvor tydeligvis rundkjøringsforslaget ligger 1,5-2m lenger inn på vår tomt langs hele E39 strekningen. På kartet over rundkjøring og T-kryss, kommer det tydelig frem at den grønne linjen for mur kommer på eksakt lik plass. Dette kan tydelig sammenlignes ved å se på vår bod.

Enten er det gjort feil med inntegning av den grønne linjen (mur) på kartene dere har sendt ut eller så har personen/selskapet som tok oppmåling gjort feil. Om tilfelle er at inntegnet linje ikke illustrerer hvor linjen faktisk skal være, så har alle blitt feilinformert og problemstillingen minimalisert. Hvis det er tilfelle, så er det meget uheldig at oppmålingen skjer etter klagefristen er gått ut.

Vi ønsker en avklaring og dialog på dette snarest!

Tomt:  
Stallane 21 (188/330 + 188/104)

Vennlig hilsen / Best regards

**Christian Nordås**

Tlf. +47 924 92 082

---

**Fra:** Chris Nord  
**Sendt:** onsdag 11. januar 2023 21.42  
**Til:** [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)  
**Kopi:** Marita Birkeland <[marita\\_birkeland@hotmail.com](mailto:marita_birkeland@hotmail.com)>; [arne.nordas@gmail.com](mailto:arne.nordas@gmail.com)  
**Emne:** Innspill til Plan v/ Arealforvaltning - Lonena Aust

OPUS Bergen A/S  
Nordre Nøstekaien 1  
5011  
Bergen

Knarvik 11.01.2023

Viser til melding om oppstart av privat reguleringsplan for Lonena Aust, Alver kommune planID: 46312021003. Etter informasjonsmøte og befarings på vår tomt her i Stallane 21 (188/330 + 188/104), ønsker vi nå å fremme våre synspunkter for videre behandling.

Dette er ikke første gangen vår tomt har blitt berørt av utbygging av veistrukturen knyttet til E39. Fra tidligere har vi måtte gi fra oss tomteareal for bygging av fortau langs E39. Vi erfarte da et betraktelig høyere lydbilde fra trafikken. Dette med grunnlag for at vi i utgangspunktet var/er godt skjermet fra veiens lydbilde på grunn av at hus og tomt er såpass mye høyere enn veien. Når en fjerner og får fjellsiden nærmere hus og hage, så blir diagonalen fra trafikken lydbildet mer direkte. Vi er mildt sagt ikke begeistret over at dere nå kommer for å ta enda mer av vår tomt!

Om disse planene blir vedtatt, så mister vår tomt et betraktelig areal, får mer støy, forurensing og redusert økonomisk- og trivselsverdi. I tillegg må vår redskapsbod og lagertelt (ikke synlig på deres kart) fjernes. Dette har stor nytteverdi for oss, og vi forventer en god ordning og kompensasjon for denne ulempen dette evt. vil medføre. Lagertelt og lagerplass ligger i dalen, mot vår nabo (188/105).

I planflate 3 ser vi to alternativer som blir fremmet for krysset.

Vår evaluering:

#### Rundkjøringen

- Rundkjøring tar/ødelegger enormt fra nærliggende tomter
- Rundkjøring bidrar til redusert hastighet, men økt støy og forurensing ettersom tungtransport må bremse og akselerere i motsetning til å holde jevn fart.
- Beboere på nedsiden av veien (Røsvikdalen, Røsvikhaugane m.m) vil få et meget frustrerende og dårlig kjøremønster med midtrabatten som stenger for kryssing av E39.

#### T-Krysset

- Avkjøringsfeltet forbedrer det eksisterende krysset. Jeg bruker krysset daglig, og har ut fra dagens trafikkbilde aldri hatt utfordringer med å komme inn eller ut på E39/Lonena veien.
- Ved å lage T-kryss, så gir det redusert inngrep i nærliggende tomter og reduserer støy og forurensing.
- En anbefaling er å tilrettelegge for lysregulering i T-krysset, slik at en ved et senere tidspunkt/behov kan få bedre regulering iht. klokkeslett og trafikk.
- Det er planlagt en tunell for denne E39-strekningen, som da vil eliminere mange av dagens utfordringer. Ta det med i deres betraktning og strategiske langtidsplaner.
- Et direkte forslag er å lage en undergrunn fra vår side ved krysset og langs E39, hvor den går under T-krysset til den møter den allerede eksisterende undergrunnen. Dette vil gi et tryggere trafikkbilde, hvor skolebarn kan krysse under veien, og ikke gjennom overgangsfelt i et kryss som er tett på E39. Samtidig gir det større fleksibilitet for at T-krysset kan flyttes mot Gjervik eller nord/øst.

Konklusjon:

Det ble meddelt på informasjonsmøte at rundkjøringer skal nedprioriteres på europaveier, men nå er det blitt så mange rundkjøringer at jeg blir svimmel for å kjøre på butikken. Vi støtter IKKE forslaget med rundkjøring, hvor det gir betraktelig flere ulemper enn hva T-Krysset tilbyr! Kommunestyret vil bli invitert for befarings når tiden er inne, men vi håper at våre røster blir hørt i en tidlig fase.

Tilleggsinfo:

Et positivt inngrep ved utarbeiding av E39, vil være å ligge de strømførende kabler som går i stolper langs E39 i rørgater under bakken.



**Christian Nordås**

**Phone:** +47 924 92 082

**Email:** [chris\\_nord@hotmail.com](mailto:chris_nord@hotmail.com)

Stallane 21  
5914 Isdalstø  
Norway