

Fra: Christian <christian@alvergruppen.no>
Sendt: 31.01.2023 09:12:51
Til: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>
Emne: Re: Sveåsen: Stikingsdata tomter i kof og sosi

Hei!

Takk for opplysninger om størrelser på tomter. Det nærmer seg «grønt lys». Fikk ett spørsmål fra utbygger når faktura kommer med oppstart videre arbeid nå? Skal meldes videre til banken.

Mvh
Christian Vik

Sendt fra min iPhone

30. jan. 2023 kl. 10:22 skrev Kjell Rune Standal
<Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>:

B1b-01 er 650.4 m2, B1b-02 er 651,90 og B1b-03 er 648,8 m2, det betyr bare små avvik fra deleplanen.

Da forstår jeg deg slik at det nærmer seg «grønt lys» for å fortsette prosessen videre.

Hilsen Kjell-Rune

Fra: Christian <christian@alvergruppen.no>
Sendt: torsdag 26. januar 2023 14:12
Til: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>
Emne: Svar: Sveåsen: Stikingsdata tomter i kof og sosi

Hei,

Da ser tomtene med koordinater OK ut og i samsvar med deleplan. Jeg målte tomtene rett i pdf og kom fram til ca 650 på tomt B1b-01 -> B1b-03.

Jeg venter på svar fra utbygger på om vi kan sette i gang prosessen videre.

Med vennlig hilsen
<image001.png>

Fra: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>
Dato: tirsdag, 24. januar 2023 kl. 09:02

Til: Christian <christian@alvergruppen.no>

Emne: SV: Sveåsen: Stikingsdata tomter i kof og sosi

Hei!

Nå har jeg fått lagt inn de reviderte dataene du sendte meg og dataene for B3. (se vedlegg)
Det er fortsatt små avvik fra tomtedelingsplanen, men avvikene er mye mindre enn sist gang,
Jeg har fortettet med noen ekstra punkt i noen veikurver, slik at grensene følger noenlunde veien.

Arealet på B3 er ca 30 m2 større enn arealet på tomtedelingsplanen. Det skyldes nok at eksisterende grenser avviker en del fra reguleringsplan i området ved 154 på Kartplott,B3. Her går eksisterende grense litt utenom det som er regulert til bolig.

Da regner jeg med at koordinatene på tomtene er OK og at det nærmer seg at jeg kan begynne arbeidet videre?

Venleg helsing

Kjell Rune Standal | Ingeniør Kart og Oppmåling

Epost: kjell.rune.standal@alver.kommune.no Tlf: 56346282/97603544

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 Heimeside www.alver.kommune.no

<image002.png>

Fra: Christian <christian@alvergruppen.no>

Sendt: fredag 20. januar 2023 13:58

Til: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>

Emne: Svar: Sveåsen: Stikingsdata tomter i kof og sosi

Hei,

Ser du har ringt. Viser også til tidligere korrespondanse.

Arkitekt og vegingeniør har brukt litt tid på å finne ut av hva som evt. er avvik fra tomtedelingsplanen. Det viser seg å være en feil i digitale data for felt B1b. Se ellers kommentarer under i [grønt](#).

Når det gjelder finansiering så er dette ikke avklart helt enda, men det foreligger et tilbud som skal besluttes i neste uke.
Håper det er greit vi kan vente til da med en endelig bekreftelse på fortsettelse av arbeidet med fradeling.

Med vennlig hilsen
<image001.png>

Fra: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>

Dato: mandag, 2. januar 2023 kl. 14:49

Til: Christian <christian@alvergruppen.no>

Kopi: Kjartan Medaas <kjartan.medaas@alver.kommune.no>

Emne: VS: Sveåsen: Stikingsdata tomter i kof og sosi

Hei og godt nytt år Christian!

Jeg fikk hjelp av en kollega i dag til å importere dataene på grensene fra sosi fila (måtte endre navn på sosi fila).

Det mangler data på Felt B3! [Se vedlegg.](#)

Ble usikker på om det er feil i de digitale dataene. De er avvik på alle de 13 tomtene jeg fikk data på i forhold til tomtedalingsplanen. (se vedlegg)

Størst avvik er det på tomt B1b-01 (ca 20 m2) og tomt B1b-02 (ca 10 m2).

Skal det være avvik i arealene? Arkitekt har sett over sitt og det skal ikke være avvik. Det virker som at det under produksjon av digitale data at det for tomt B1b-01, B1b-02 og B1b-03 har skjedd en feil i forhold til tomtedelingsplan. Grensene her skal ligge mot formålsgrense. Dette skal være rettet opp i revidert fil for felt B1b. [Se vedlegg.](#)

Jeg har lagt ved noen eksempler . (se plott vedlegg), og jeg lurer bl.a på følgende:

Plott1:

Skal det være avvik fra reguleringsplanen i pkt 17 og ved punkta 15-19-20? Arkitekt har sett over dette og det er for flere tomter tatt hensyn til grøft og noe terreng som mer naturlig vil høre til veganlegget. Det er ikke regulert inn tomtegrenser og det er vel tillatt at grenser ikke legges helt inn til formålsgrensen vei.

Plott2:

Grensene langs veien følger ikke reguleringsplanen. **Skal de ikke det?** [Se punktet over.](#)

Plott 3:

Grensene langs veien følger ikke reguleringsplanen. **Skal de ikke det?** [Se punktet over.](#)

Ellers vet du sikkert at det ikke lenger er lov å legge inn buer i det digitale eiendomskartet, selv om det er buer langs veien på reguleringskartet.

Vi må legge inn rettlinjler på buen istedenfor. Det er noe av årsaken til avvik i arealene ift.

tomtedelingsplanen. Enig i at dette kan føre til noe avvik, men det skal være mye mindre med data for revidert fil for felt B1b.

Venleg helsing

Kjell Rune Standal | Ingeniør Kart og Oppmåling

Epost: kjell.rune.standal@alver.kommune.no Tlf: 56346282/97603544

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 Heimeside www.alver.kommune.no

<image002.png>

Fra: Christian <christian@alvergruppen.no>

Sendt: mandag 5. desember 2022 10:52

Til: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>

Emne: Sveåsen: Stikingsdata tomter i kof og sosi

Hei,

Da har jeg fått digitale data på grenser i form av .kof og .sosi filer fra veiingeniør.

Kan du sjekke om dette er riktig?

Med vennlig hilsen

<image001.png>