

## Vedlegg 4:

### Ytterlegare utgreiing vedkommande justering av arealdelen i gjeldende kommuneplan for gnr499 bnr 11, 12 og 13.

#### Bakgrunn:

1. Gnr499Bnr12
  - 1.1. Bustadområdet på bnr12:
    - 1.1.1. Bustadarealet i gjeldande plan er teikna litt inn på bnr 12.
    - 1.1.2. Dette er ikkje ynskjeleg og eg vil at bustadarealet skal avgrensast til bnr11. Dvs. at grensa for bustadområdet i nord skal samanfalla den nordre grenselina for bnr11.
    - 1.1.3. Nøyaktige koordinater for grenselina for bnr11 i nord er under etablering og vil verte oversendt kommunen så snart dei ligg føre.
2. **Gnr499Bnr11**
  - 2.1. **Bustadområdet på bnr11:**
    - 2.1.1. Den **vestre grenselina** for bustadarealet følger terrenget på ein unaturleg og dertil lite tenleg måte.
    - 2.1.2. Dette medfører mellom anna at omlag halve gnr499bnr90 (der eg bur) ligg i LNF-område.
    - 2.1.3. Det er såleis ynskjeleg at den vestre grenselina for bustadområdet vert justert til å fylgja ein meir naturleg og tenleg del av terrenget.
  - 2.2. **Naust, småbåthamn og flytebryggjer på og ved bnr11.**
    - 2.2.1. Sjøområdet mot bnr11 er særst godt egna som småbåthamn
    - 2.2.2. Vil vera tilleggsnæring landbrukseigedom
    - 2.2.3. Veg, slokkevatn er ivaretatt/på plass
    - 2.2.4. Tilkomst med bil, parkering ved båthama, usynleg frå sjøen, tilgang for gåande og syklende
3. **Gnr499Bnr13**
  - 3.1. Småbåthamna med flytebryggje på bnr13
    - 3.1.1. Flytebryggja inneheld 7 båtplassar som brukast av utleiehytta på bnr13 samt utleie til lokale huseigarar.
    - 3.1.2. I samband med dette viser det seg at det er naudsynt å etablere tilhøyrande parkeringsplass, sløyebod, naust for reiskap, kajakk osb.
    - 3.1.3. Ein del av området er allereie avsett som naustområde tilhøyrande huseigarar på det aller første utbygginga på Ystebørenen
    - 3.1.4. Ynskjer såleis om at eit lite område på bnr13 nordvest for gnr499bnr121vert tatt inn i planen som område for naust og parkering

Sletta 15.9.2022

