

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



29.04.2022 09:09:24 AR486987620

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Vardane, 5911 Alversund		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
134	479	0	0
Eier:	ALVERSUND UTVIKLING AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål Parkeringsplass Vesentlig terrenginngrep Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg
Tiltaksformål:	Bolig Garasje

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Dette varselet omhandler tomt BK02 samt tilhørende områder i tilknytning til dette.

Omsøkt tiltak omfatter en boligbebyggelse med totalt 14 enheter fordelt over tre etasjer, samt underliggende felles parkeringsanlegg for samtlige enheter. Alle tiltak forholder seg til reguleringsplan, med tanke på utstrekning, høyde og areal, samt at formålene til den enkelte bruk er i tråd med formållets begrensinger.

Byggene vil få en utforming med neddempet materialbruk, samt at byggenes volum ikke gir unødvendige konsekvenser for naboer. Alle utearealer ligger skjermet og henvender seg bort fra nærliggende naboer. Men de får en god plassering og vil bli flotte utearealer for de som bor der. Det er lagt opp til høye kvaliteter på alle elementer, slik som utearealer og grøntområdene. Byggene får også en estetisk utforming som gjenspeiler den flotte beliggenheten, det legges opp til store vindusflater mot utsikten. Vi håper dette prosjektet vil gi området et løft og ferdigstille denne enden på området på en slik måte at hele området vil kunne få en verdiøkning i kvalitet.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Felt 7 del II, Hilland Vest gnr.134 bnr.4, PLANID 1263200821

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Thomas Tyseland
E-post: thomas@tyark.no
Telefon: 90926883

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Tyark AS
Organisasjonsnummer: 921190239
E-post: thomas@tyark.no
Postadresse: Strandgaten 19, 5013 BERGEN

Nabovarselet er signert av

THOMAS TYSELAND på vegne av TYARK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Nabovarsel situasjonsplan.pdf

Nabovarsel utomhusplan.pdf

Nabovarsel Fasade 2.pdf

Nabovarsel fasade 1.pdf

Nabovarsel snitt.pdf