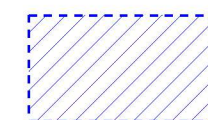


## UTEOPPHOLDSAREAL BEREGNING

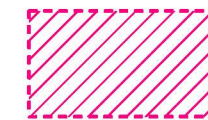
### § 3.2 Konsentrert småhusbustnad f\_BK02

3.2.5 Det skal vere minimum 100 m<sup>2</sup> uteoppholdsareal per bustadeining. . Areala skal ha solrik plassering, ikkje vera brattare enn 1:3, ha ei funksjonell form, og skjermast mot ver, vind, støy og trafikk.

### 14 STK. leiligheter - krav til 1400m<sup>2</sup> uteopphold



Felles uteopphold med gode kvaliteter

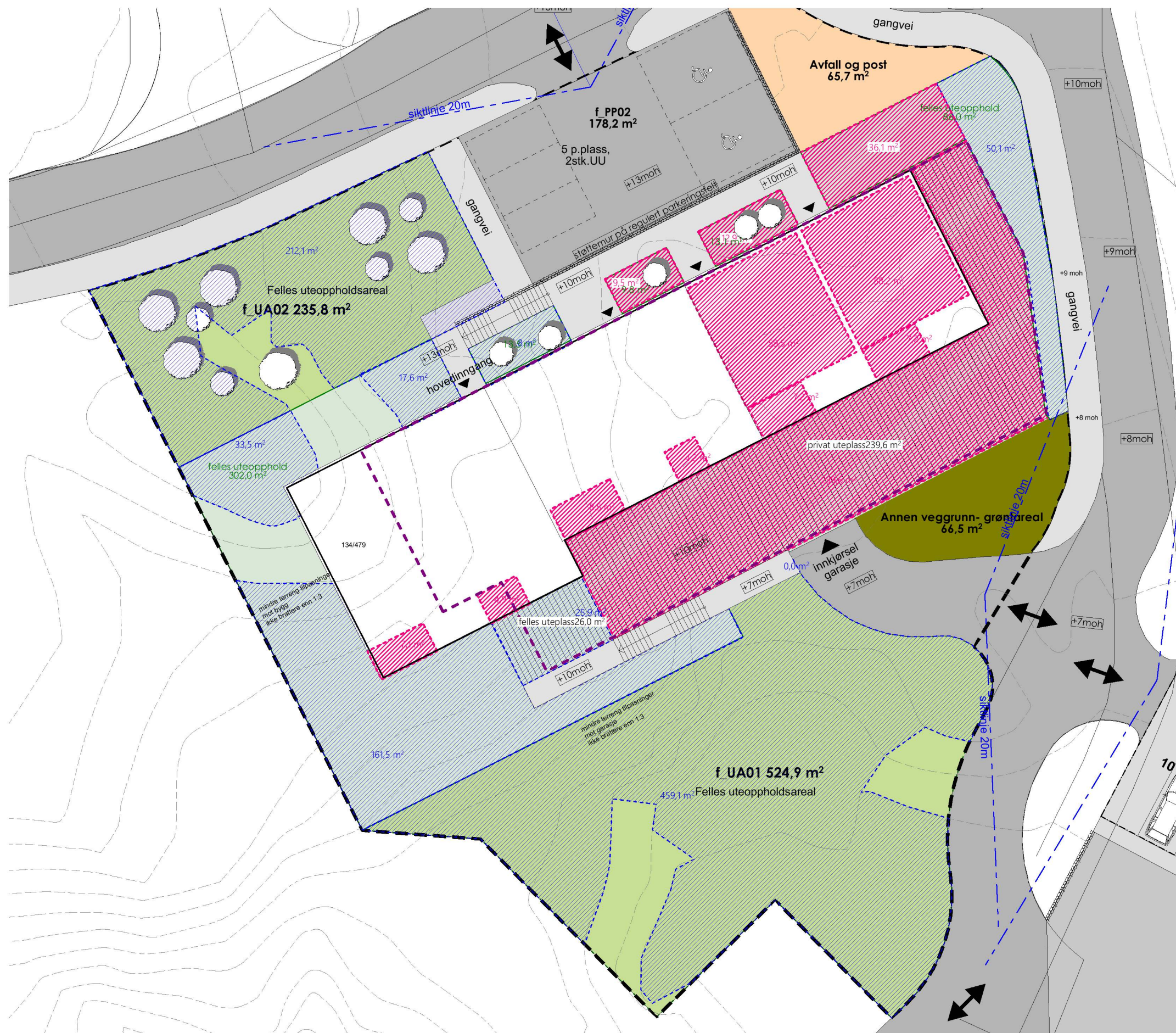


Privat uteopphold med gode kvaliteter

Private terrasser på tak og balkonger: 181m<sup>2</sup>  
Terrasser/hager på garasje: 265m<sup>2</sup>  
Private hager ved innganger: 59m<sup>2</sup>

Felles uteopphold i f\_BK02: 261m<sup>2</sup>  
Felles uteopphold i f\_UA01: 460m<sup>2</sup>  
Felles uteopphold i f\_UA02: 212m<sup>2</sup>

**Total uteopphold med gode kvaliteter: 1438m<sup>2</sup>**



Uteopphold

1:250



N



**Hilland Boliger**

Lindås kommune  
Tiltakshaver: Boligbygg Vest AS

NB! Tegninger/konseptet er Tysseland Arkitektur AS sin eiendom og tilhørende rettigheter ihht til åndsverkløven inntil noe annet er avtalt/kontraktsfestet.

Fase:  
Nabovarsel

Type tegning:  
**Uteoppholdsareal**

Gnr/Bnr:  
**134/479**

Prosjektnr.:  
**2007**

Rev.nr.:

Tegningsnr.:  
**A10-03**

Dato revidert:  
**30.01.2023**

sign: kontroll:  
**JS TT**

Dato opprettet:  
**Dato oppr.**

Målestokk:  
**1:250** (A3)

TY ARK  
Strandgaten 19  
5013 Bergen

joanna@tyark.no  
tlf. 96836511

tyark