



Tyark As  
Strandgaten 19  
5013 BERGEN

Referanser:  
Dykkar: Thomas Tysseland  
Vår: 22/7039 - 22/81557

Saksbehandlar:  
Linda Hammersvik Folkestad  
linda.folkestad@alver.kommune.no

Dato:  
26.10.2022

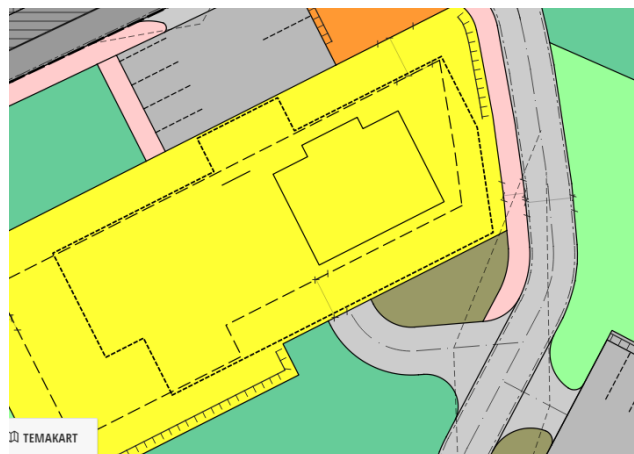
## Svar på søknad om dispensasjon frå offentleg leidningsnett - gbnr 134/479 Hilland

**Tiltak:** Søknad om dispensasjon frå offentleg leidningsnett parkeringsgarasje  
**Byggjestad:** Hilland Vest – Gbnr 134/479  
**Tiltakshavar:** Tyark AS v/Thomas Tysseland  
**Ansvarleg søkjar:** Tyark AS v/Thomas Tysseland

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå avstandskrav til offentleg leidningsnett for etablering av bygg med garasje – Gbnr 134/479.

Det er søkt om rammeløyve for konsentrert småhusbusetnad i Felt 7 del II, Hilland Vest. Parkeringsgarasje er regulert inn i fastsett plan med mindre avstand frå offentleg leidningsnett enn avstandskrav på 4 meter.

Garasje vil verte fundamentert under botn leidningsnett. Avstand til leidningsnett er, på kartutsnitt vedlagt søknad, målt til å være 1,3 meter.



### Vedtak:

Med heimel i «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – Adm. bestemmelser» pkt. 3.4 gjev Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning dispensasjon frå avstandskrav til offentleg leidningsnett på vilkår.

### Dispensasjon vert gitt på følgjande vilkår:

- Minste avstand mellom bygg og næraste del av leidningsnett skal være minimum 1,3 meter, som vist på kartutsnitt vedlagt søknad.
- Ei føresetnad for dispensasjonen er at bygg ikkje kjem i konflikt med avkøyrsla sin siktsone eller andre tekniske krav som er satt til avkøyrsla.
- Alver kommune frå seier seg alt ansvar for skader på bygg som vert plassert nærare offentleg leidningsnett enn avstandskrav på 4,0 meter. Dersom det under drift og vedlikehald av kommunalteknisk anlegg (veg, vatn, avløp og veglys), er dette kommunen uvedkommande. Eigar av bygg skal sjølv sørge for og påkoste utbetring av eventuelle skader.

Det er med heimel i «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – Adm. bestemmelser» pkt. 3.4 at Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning gir dispensasjon frå avstandskrav til kommunalt leidningsnett på vilkår.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl) jf. veglova § 11. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegasjonsreglement.

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn- avløp-  
forvaltning

Arne Helgesen  
Avdelingsleiar

Linda Hammersvik Folkestad  
Ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Kopi til:

Byggesak v/sakshandsamar

### Mottakarar:

Tyark As

Strandgaten 19 5013

BERGEN