

Fra: Post Alver byggesak
Sendt: tirsdag 31. januar 2023 12:58
Til: Postmottak Alver
Emne: VS: Butikk i underetasje - gbnr 188/399

Frå: Gunnar Devold <gunnar@devoldconsulting.no>
Send: tirsdag 31. januar 2023 11:12
Til: Post Alver byggesak <byggesak@alver.kommune.no>
Kopi: Daniella Svindal Fernando <daniella.svindal.fernando@alver.kommune.no>
Emne: VS: Butikk i underetasje - gbnr 188/399

Jeg ser at nedenstående er ufullstendig og vil tilføye følgende:

Jeg er klar over at enhver endret bruk av byggverk kan være søknadspiktig. Spørsmålet er om det aktuelle tiltak er i strid med den opprinnelige brukstillatelse av bygget. Bygget er vel opprinnelig godkjent som næringsbygg uten nærmere spesifisering. Hele 2. etasje er nyttet til butikklokaler. Hvis lokalene i 1. etasje også tas i bruk som butikklokaler, vil det stemme over ens med de andre brukernes utnyttelse av næringslokalene i bygget.

Vil da det aktuelle tiltak være søknadspiktig endring i forhold til den opprinnelige brukstillatelse?

Med vennlig hilsen
Gunnar A. Devold

Dir.tlf. 9014 1334
Dir. epost: gunnar@devoldconsulting.no

Fra: Gunnar Devold
Sendt: 31. januar 2023 10:38
Til: Post Alver byggesak <byggesak@alver.kommune.no>
Kopi: Daniella Svindal Fernando <daniella.svindal.fernando@alver.kommune.no>; Inger Ulvund <inger.ulvund@gmail.com>
Emne: SV: Butikk i underetasje - gbnr 188/399

Jeg har lest bygningsloven og områdeplanen for Knarvik. Jeg kan ikke finne rekkefølgekrav hverken i bygningsloven eller i områdeplanen knyttet til endring av kjellerlokalene i gnr 188/399 i Kvassnesvegen fra lagerlokaler til butikk.

Jeg tillater meg derfor å be om nærmere opplysninger med henvisning til plantekst eller lovttekst som klargjør hvilke krav som vil bli stilt og hvilke kostnader det vil medføre.

Samtidig ber jeg opplyst om det vil bli stilt nye krav og påløpe nye kostnader hvis butikkvirksomheten mislykkes og det vil bli aktuelt å tilbakeføre lokalene til lagerlokaler.

Tillater meg å be om svar fra Anne Lise Molvik på de generelle spørsmål og fra Daniella Fernando på de spesielle krav som Alver kommune vil stille i denne saken.

På forhånd takk for hjelpen.

Med vennlig hilsen
Gunnar A. Devold

Dir.tlf. 9014 1334
Dir. epost: gunnar@devoldconsulting.no

Fra: Post Alver byggesak <byggesak@alver.kommune.no>
Sendt: 27. januar 2023 14:10
Til: Gunnar Devold <gunnar@devoldconsulting.no>
Emne: Butikk i underetasje - gbnr 188/399

Hei Gunnar Devold

Rekkefølgekrav i Knarvikplanen går fram av kap. 2 i føresegnen til områdeplanen for Knarvik Sentrum.

Planen finn du her:

<https://alver.kommune.no/contentassets/8252116a2ecd4d658e3d63081e0d0310/op-knarvik-foresegn-250321.pdf>

Kva krav som vil slå inn for tiltaket på gbnr 188/399 og korleis dette kan sikrast t.d. ved innbetaling av kontantbidrag, må avklarast med kommunen si eigedomsavdeling. Kontaktperson er Daniella Svindal Fernando.

Vennleg helsing

Anne Lise Molvik | Rådgjevar byggesak

Telefon: 56 37 56 40

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Gunnar Devold <gunnar@devoldconsulting.no>
Send: onsdag 4. januar 2023 10:11
Til: Post Alver byggesak <byggesak@alver.kommune.no>
Emne: VS: Butikk i underetasje - gbnr 188/399

Godt nytt år.
Se nedenfor.
Kan jeg få mailet kopi av rekkefølgekrav knyttet til tiltak innenfor BS10.

Med vennlig hilsen
Gunnar A. Devold

Dir.tlf. 9014 1334
Dir. epost: gunnar@devoldconsulting.no

Fra: ahmet emin <ahmet_norway@hotmail.com>
Sendt: 30. november 2022 13:34
Til: Gunnar Devold <gunnar@devoldconsulting.no>
Emne: Fwd: Butikk i underetasje - gbnr 188/399

Mvh ahmed kara

İleti başlangıcı:

Kimden: Post Alver byggesak <byggesak@alver.kommune.no>
Tarih: 30 Kasım 2022 09:53:20 GMT+1
Kime: ahmet_norway@hotmail.com
Konu: Butikk i underetasje - gbnr 188/399

Hei Ahmet Kara

Eg viser til førespurnad i byggesaksvakta 23. nov. ang moglegheit for å flytta matbutikk (Asia-mat) til del av underetasje i «Ulvundbygget», gbnr 188/399.

Lokalet er i dag godkjend som lager. For å kunne nytta lokalet til forretning må det søkjast om bruksendring. Dette er eit søknadspliktig tiltak etter plan- og bygningslova. Det er i utgangspunktet heimelshavar som må senda inn søknaden.

Eigedomen ligg i regulert område innanfor det som i områdeplanen for Knarvik er avsett til sentrumsføremål, BS10. Det er rekkefølgekrav til infrastruktur knytt til utbygging og endringar innanfor planområdet. Kva dette vil bety for ei eventuell bruksendring for del av dette bygget må avklarast gjennom ei byggesak.

Vennleg helsing

Anne Lise Molvik | Rådgjevar byggesak

Telefon: 56 37 56 40

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE