



Hammar - Kameratane AS
5936 MANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/4669 - 23/9220

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
ingrid.bjorge.pedersen@alver.kommune
.no

Dato:
06.02.2023

Midlertidig brukstillatelse for delar av campingplass - gbnr 498/6 Mellingen

**Administrativt
vedtak:**

Saknr: 121/23

Tiltakshavar:

Roald Egil Straume

Ansvarleg søkjar:

Hammar - Kameratane AS

Søknadstype:

Søknad om mellombels bruksløyve

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for delar av campingplass på gbnr 498/6// på følgjande vilkår:

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: Felt C1, CV 1-2 P 2 interne vegar utanom H1, gangsti, sanit eranlegg, servicebygg (S1), fellestove for gjestar og mellombels leikeareal**
- 2. Ferdigattest skal liggje føre innan 30.01.2024.**

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erkl ert at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 12.06.2020.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Delområde H1

2. Intern veg til område H1
3. Parkeringsareal PP 1
4. Delområde Cv 3

Mellombels bruksløyve gjeld:

1. Delområde C 1
2. Delområde CV 1-2
3. Parkeringsareal P 2
4. Interne vegar utanom veg fram til H1
5. Gångsti
6. Sanitæranlegg
7. Servicebygg for gjestar
8. Fellesstove for gjestar
9. Mellombels leikeareal

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 30.01.2024

Det vert elles vist til søknad motteken 30.01.2023.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for delar av tiltaket.

Skildring

Adresse:	Slettevegen 730
Bygningstiltak:	Annen bygning for overnatting
Bygningsnummer:	300918916
Avløp:	Offentleg
Vatn:	Offentleg

Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna f rem l enn det løyvet fastset. Bruksendring krev s erskilt løyve.

Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl)   21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve f r ferdigattest, jf. pbl   21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl   20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/4669

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Hammar - Kameratane AS
Roald Egil Straume

Sjøbrekka 1

5936
5939

MANGER
SLETTA