

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



27.12.2022 13:47:57 AR526295711

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Dalane 3A, Alver, 5955 LINDÅS		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
108	226	0	0
Eier:	ROSNES ELISABETH, KLEIVEN HELGE		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Vesentlig terrenginngrep Endring av anlegg
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Søknad om rammeløyve samt nødvendige dispensasjoner for legalisering av støttemurer, fyllinger i skråninger og bed/levegg

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Søker om rammeløyve for allerede eksisterende konstruksjoner som er i strid med gjeldende lover, forskrifter og reguleringsplan

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Det meste av tiltakene er i strid med plan og bygningslovens avstandskrav til nabogrense til 108/604, 108/260 og 108/225

Begrunnelse:

Dispensasjon er nødvendig for å legalisere tiltakene i den form de har i dag. Endring av tiltak vil være kostbart og gi mindre bruksnytte for oss og derfor ønskes dispensasjon.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Byggteknisk forskrift med veiledning

Beskrivelse:

Trapp ned til plen ved grensen til 108/225 avviker fra krav i §8-9 i TEK17 med tanke på inntrinn og manglende håndløper på ei side.

Begrunnelse:

Økt kostnad med legalisering ved å måtte endre trapp.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Ønsker dispensasjon fra reguleringsplanen Kolås 2 som forbyr gjerder i grense.

Begrunnelse:

Tiltaket eksistere allerede og trenger dispensasjon for å kunne bli legalisert.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Kolås 2

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: KLEIVEN HELGE

E-post: helge.kleiven@gmail.com

Telefon: 90116073

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: KLEIVEN HELGE

E-post: helge.kleiven@gmail.com

Postadresse: DALANE 3A, 5955 LINDÅS

Nabovarselet er signert av

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

27.12.2022 13:47:57 AR526295711

Filvedlegg:

Murer_Grenser.pdf

Vedlegg 1 Rapport Hopland Dalane 3A.pdf

Vedlegg 4 utdrag ABM rapport støttemur levegg nordøst.pdf

Vedlegg 2 Vedlegg bilder rapport Hopland Dalane 3A.pdf

Vedlegg 5 Utdrag byggesak natursteinsmur.pdf

Vedlegg 3 Utdrag ABM rapport om natursteinsmur.pdf

Søknad om rammeløyve og søknad om dispensasjon fra krav.pdf

Søknad om rammeløyve og søknad om dispensasjon fra krav.pdf

Søknad om rammeløyve og søknad om dispensasjon fra krav.pdf

snitt mot 108 260.pdf

Søknad om rammeløyve og søknad om dispensasjon fra krav.pdf