

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



09.01.2023 19:42:25 AR529286401

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Dalane 3A, Alver, 5955 LINDÅS

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
108	226	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: FRODE MALM

Adresse: Dalane 5, 5955 LINDÅS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
108	224	0	0

Adresse: Dalane 3B, 5955 LINDÅS

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
108	225	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Merknader til nabovarsel; tiltak på Dalane 3A

Jeg ønsker å komme med merknader til søknaden om dispensasjon på følgende punkter:

- Plan & bygningsloven § 29-2. Visuelle kvaliteter
- Plan & bygningsloven § 29-5. Tekniske krav
- Plan & bygningsloven § 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Når det gjelder visuelle kvaliteter så går det spesielt på den natursteinsmuren tett på grensa til eiendommen min Dalane 3B.

Denne muren er så stygg at det i søknadsprosessen som har vært på denne tidligere, blei paprika at den burde beplantes, noe tidligere eiere av Dalane 3A ikke utførte. Det ble derfor plantet en hekk ved denne muren for å dempe inntrykket.

Som nevnt over har det vært søknadsprosess på denne muren tidligere, hvor det blei lagt inn merknader. Etter den tid har jeg bygget garasje ved grensen til Dalane 3A. Området vest av garasjen er i dag det området på eiendommen hvor det er lunest i ettermiddagssolen, slik at ulempen min ved at mur, levegg og trapp er der er større i dag enn for 20 år siden. I tillegg kan det nevnes at trappen ikke var del av tidligere søknad og er uønsket av meg.

I søknadsprosessen sist blei det påpekt at det var nødvendig med en støttemur for å byggegarasjen som var lovlig plassert, men om du ser på min egen garasje så har jeg vist at det ikke er behov for å ha en flere meter stor fylling foran garasjen for å ha et fundament til garasje, da det alternativt kan løses med høy grunnmur.

Når det gjelder mur mot lekeplassen i øst for Dalane 3A, så ber jeg om at kommunen vurderesikkerheten til denne muren da den er høy og trappetrinnformet.

Med tanke på at det er påpekt flere feil og mangler på konstruksjonene i vedlagte rapporter, samthistorikken til denne saken, ber jeg kommunen vurdere å pålegge tiltakshaver uavhengig kontroll av

utførelse og prosjektering slik at tiltakene kan rettes opp en gang for alle, spesielt siden det nå blir søkt om dispensasjon fra ansvarlig søker og utførende.

Jeg legger også merke til at Hopland skriver at hekken min må fjernes, noe jeg motsetter meg, da den er satt opp som følge Høyviks unnlaterelser.

Jeg ønsker også at kommunen setter krav til overvannshåndtering i samband med denne søknaden da det er tidligere påklaget til den eiendommen, og er fordi det eksplisitt er påpekt i rapporten til Hopland.

Konklusjon

Jeg ønsker ikke at det blir gitt dispensasjon for tiltak nærmere grensen enn 1 meter vest av garasjene og at tiltaket blir svinget mot terrenget på Dalane 3A i stedet for parallelt med grensen. Denne løsning vil også føre til at Dalane 3A kan føre dreneringsrøret som er anlagt mellom garasjene videre på egen grunn.

Når det gjelder vurdering av ulemper for naboer i en slike saker, kan jeg vise til sivilombudsmannens uttalelsene i som kan finnes her:

<https://www.sivilombudet.no/uttalelser/dispensasjon-fra-krav-om-avstand-til-nabogrense-utvidelse-av-uteoppholdsareal-som-relevant-areal-og-ressursdisponeringshensyn/>

fbclid=IwAR0FTRLK8zsVhVF_0MdtqvTDNE4MBEcNZcsMWan7AKU6oqWS6pU6o1gy6tQ

Mvh
Frode Malm
Eier Dalane 3B

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: malmfrode@gmail.com

09.01.2023 19:42:25 AR529286401

09.01.2023 19:42:25 AR529286401

Telefonnummer: 95017085

SIGNERT AV

FRODE MALM på vegne av MALM FRODE

09.01.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

09.01.2023 19:42:25 AR529286401