

FØLGEBREV TIL SØKNAD OM Å SKILLE UT NØSTTOMT PÅ GNR. 110 BNR. 2 ALVER KOMMUNE

1. Innledning/tiltaket

Atle Herfinn Syslak og Norvald Syslak, som er eiere av 110/2 i Alver kommune søker med dette om å skille ut nøst tomt tilhørende 110/2 til eget GNR/BNR., og som skal eies av oss to brødrene.

Vedlegg 1: Situasjonsplan

Brødrene Atle og Norvald Syslak har arvet 110/2 fra sin mor i 2022. Bnr. 2 består av 7 teiger med et samlet areal på ca. 219 da. En av teigene tilhørende bnr. 2 er en nøst parsell i vestre Syslakovågen med et matrikulert areal på ca. 74 m². Nøst parsellen grenser til gnr. 110 bnr. 3, og til tomt for felles opplagsplass for gnr. 110. bnr. 2,3,4,5,6 og 20.

Den matrikulerte delen av nøst parsellen har tilhørt bruket på bnr. 2 siden utskiftingen i 1928. I 1977 ble parsellen utvidet ved en muntlig avtale mellom eier av bnr. 3 og eier av bnr. 2. I 1987 ble det gjennomført en jordskiftesak der det ble gitt brukstillatelse til tilleggsarealet av eier av gnr. 110 bnr. 3.

Jordskiftedommen, datert 18.02.1987, inneholder kart over tilleggsarealet.

Vedlegg 2: Jordskiftedom 18.02.1987

Vedlegg 3: Overføring av tilleggsareal fra bnr. 3 til bnr. 2.

Tilleggsarealet er ikke oppmålt og formelt overført til gnr. 110 bnr. 2, men er en del av nøst parsellen på bnr. 2. Nøst parsellen tilhørende bnr. 2 utgjør dermed i sin helhet et areal på ca. 120 m².

Det blir nå søkt om at hele nøst parsellen blir overført til et eget gnr./bnr.

2. Forholdet til plangrunnlaget

Eiendommen er uregulert, og er i kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden 2011-2023, avsatt til LNF. Videre så ligger omsøkt parsell i strandsonen.

Omsøkt tiltak krever med dette dispensasjon fra arealformålet, og fra byggeforbudet i strandsonen etter pbl § 1-8.

Vedlegg 4: Dispensasjonssøknad

3. Adkomst, vannforsyning og avløp

I forbindelse med søknad om utskilling, har eier av bnr. 110/3 inngitt erklæring som gir Atle og Norvald Syslak gangveirett over eiendommen og til nøst parsellen.

Vedlegg 5: Erklæring om gangveirett over bnr.3

Vannforsyning og avløp er ikke relevant for søknaden.

4. Forholdet til plan- og bygningsloven

Ny eiendomsgrense mellom nytt gnr./bnr. for nøst parsell og gnr. 2,3,4,5,6 og 20 innebærer at nøstet er plassert nærmere grensen enn 4 meter, jfr. Pbl. §29-4 andre ledd. Eierne av gnr. 110 bnr. 2,3,4,5,6 og 20, har i denne sammenheng inngitt en erklæring som samtykker til at nøstet kan stå oppført slik det er plassert i dag.

(Denne erklæringen er den samme som er benyttet i sak 22/7155 og er avklart i møte 22.01.23 med Kjartan Medaas.)

Vedlegg 6: Erklæring om avstand til nabogrense

Vedlegg 7: Erklæring om rett i fast eiendom (Parkering på 110/21)

5. Søknadskjema og rekvisisjon av oppmålingsforretning

Vedlegg 8a/8b: Søknad etter pbl. Kapittel 20 og rekvisisjon av oppmålingsforretning.

6. Nabovarsling og nabomerknad

Tiltaket er nabovarslet i henhold til pbl. §21-3 og SAK 10 §5-2. og alle har samtykket til tiltaket. (Nabovarsel er hentet fra sak 22/4505 og er avklart i møte 12.01.23 med Kjartan Medaas. Eierskapet til 110/2 er justert etter gjennomført skifte.)

Vedlegg 9: Gjenpart og kvittering nabovarsel.

7. Annet

Dersom ytterligere opplysninger er nødvendig for kommunen sin behandling av søknaden, bes søkerne kontaktes.

Med vennlig hilsen


Atle Syslak


Norvald Syslak