



Svein Magne Krossnes  
Flatøyvegen 85  
5918 FREKHAUG

3.2.2023

Alver Kommune  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

Flatøy, 2. februar 2023

Referanse: 23/452 – 23/4518

**Søknad om dispensasjonar gjeldande byggjegrænse mot veg i reguleringsplan for flytebru med vegnett, Flatøy og anlegg og riggområde i reguleringsplan for Kollektiv knutepunkt og innfartsparkering Flatøy.**

Søknaden gjelder for opparbeidels av ny parkering i Krossnesvika på Gard nr 1, Bruk nr 2 eid av Martha Malene Krossnes.

I forbindelse med ekspropriasjon av grunn fra Gnr 1, bruk nr 2 til bygging av innfartsparkering og bussterminal på Flatøy mister grunneier dagens parkering til naust og notbu i Krossnesvika. Frem til nå er parkering ved løe og bolighus, Krossneset 2 vert benyttet til parkering ved bruk av naust og bu. Derfor er det i inngått erstatningsavtale med Statens vegvesen avtalt at SVV skal opparbeide ny parkering til naust og bu som vist i kartutsnitt.

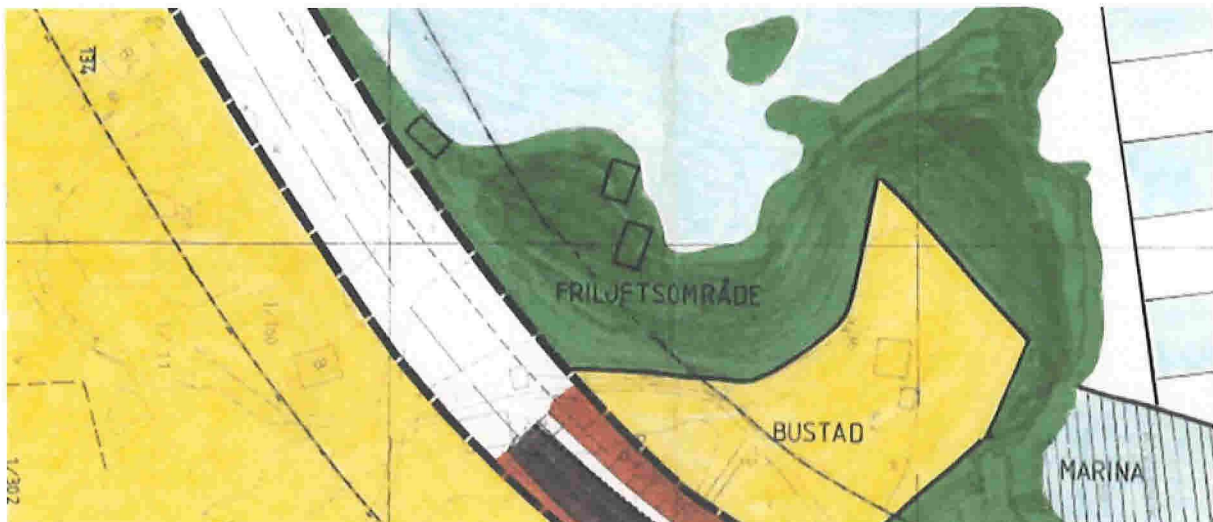
**Utsnitt fra kart i søknad for opparbeidelse av parkering ved naust.**



Svein Magne Krossnes har på befaring sammen med Henrik Knarvik fra Statens Vegvesen, kommet til at området fra grense til bruk nr 2 og mot baksida av nauset er den plassen som egner seg best. Da vil parkeringsplassen være skjermet for innsyn fra sjø samtidig som den plasseres på ett område som ikke er brukenes til friluftaktiviteter. Parkeringsarealet vil være under 50 m<sup>2</sup>.

Siden litt av ny vei inn til parkeringsplassen og muligens ett hjørne av ny parkeringsplass blir liggende innenfor byggegrense mot fylkesvei (Krossnessund bru), ber vi om at det gies dispensasjon for dette. For kjøring fra fylkesvei frem til parkeringsplass benyttes allerede opparbeidet vei. Mesteparten av denne veien er i daglig bruk av innbyggerne i Krossneset.

#### Utsnitt fra reguleringsplan for flytebru med vegnett, Flatøy



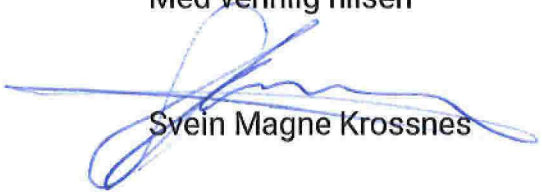
I reguleringsplan for Kollektivknutepunkt og innfartsparkering på Flatøy er det regulert inn ett riggområde i byggeperioden.

## Utsnitt fra plankart for Kollektivknutepunkt og innfartsparkering på Flatøy



Det kan se ut som deler av ny vei til ny parkeringsplass ligger innenfor dette området. Derfor søker vi om dispensasjon for å bygge parkeringsplassen selv om området er midlertidig regulert til riggområde. For å komme til / fra parkeringsplassen benyttes allerede opparbeidede veier. Da det er Statens vegvesen som skal stå for opparbeidelsen av parkeringsplassen, bør det kunne gies dispensasjon for byggingen. Det er heller ingen ting i veien for at Statens vegvesen kan benytte ny parkeringsplass til riggområde dersom de har behov for det.

Med vennlig hilsen

  
Svein Magne Krossnes