

Til: Alver Kommune v/Plan og bygningssetaten

Frekhaug 03.02.2023

Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i 100-meters beltet langs sjøen.

Referanse: 23/543 - 23/5691

Eiendom Gnr 59 Bnr 11, Festevegen 255

Eier: Arne Johannes Takvam

Tiltaket:

Montere glass over uteplassen på nordsiden av hytte (4 x 3 m) som vil danne en «hagestue».

Det søkes om dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjø.

Hytten ligger i strandsonen, men tiltaket vil ikke være til hinder for allmenn ferdsel i området, da slik ferdsel ikke vil forekomme i dette bratte terrenget.

Det er plating på nordsiden vi ønsker å etablere med glassflater. Arealet er i dag ulendt og vanskelig å utnytte og fremstår som rotete og lite pent. Vi tror at tiltaket vil gi et visuelt løft for hytten og området samtidig som vi får en uteplass som kan benyttes mer uavhengig av vær.

«Bygget» monteres på utvendig kledning mot hytten og på 2 søyler i ytterkant, og leveres av Utedesign AS. Tiltaket består av mer enn 90% glass og vil knapt være synlig fra nabohytter og forbipasserende båttrafikk. Det vil ikke være synlig fra campingplassen i området, og kan av størrelse og kompleksitet sammenlignes med et «spikertelt».

Brutto areal (BTA) for hytten er 48,6 m²

Tiltaket blir 12 m²

Avstand til grense: 5,6 m (etter montasje)

Omsyn til havnivåstigning:

Tiltaket plasseres mer enn 3 meter over 0-vannstand og vil ikke være berørt av prognostisert havnivåstigning eller stormflo.

Siktlinje:

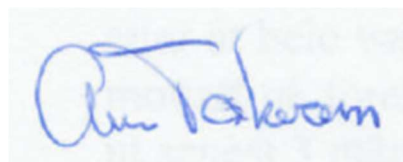
Plasseringen er inn mot et berg i bakkant av hytten med en bratt bakke opp til tomtens høyeste punkt og vil ikke sperre for utsikt fra noen synsvinkler.

Det er gitt nabovarsel til berørte naboer (inkl. eier av hovedbruket)

Håper på rask behandling og svar. Vi ønsker å igangsetting i slutten av mars 2023

Vennlig Hilsen

Arne Takvam



Dalemarka 125

5918 Frekhaug

Beliggenhet:

Hytten ligger mellom Bergfjord Camping og Buskeneset Hyttefelt (Bergfjordvågen skiller). Tomten er inngjerdet på oppfordring fra grunneier og har ingen naturlig beliggenhet for allmenn ferdsel. Tomtene på Lammneset inngår i reguleringsplanen som ble laget i forbindelse med etableringen av campingplassen. I planen er det beskrevet utleiehytter i strandsonen og oppstillingsplasser for campingvogner og spikertelt.

Etableringen av campingplassen utløste ganske store protester fra hytteeierne i området. Vi som hadde hytter på Lammneset valgte å ikke involvere oss i denne «konflikten» av hensynet til grunneier. I årene som har gått etter etableringen har vi gode erfaringer med måten området har blitt forvaltet. Arbeidet med campingplassen har vært omfattende med endringer for et stort areal, og vi ser ikke for oss at dette tiltaket skulle påvirke området i noen negativ forstand.

Fasaden mot Nord



Her er haugen bak hytten og som hindrer sikt mot campingplassen og naboen.



Fra Sør

Nabovarsel er levert til:

G/B 59/2 Frank Nesse

G/B 59/10 Yngve Njøten og Hanne Seljelid