

Fra: aslak baug <aslakbaug@online.no>
Sendt: søndag 5. februar 2023 19:04
Til: Postmottak Alver
Kopi: Jan Ove Teigland
Emne: PlanID 46312021003 Planflate 3

Plan v/Arealforvaltning, sak 21/4903

Merknader angående PlanID 46312021003 Planflate 3

I utgangspunktet er vi som bor langs E39 ikke interessert i å avgi noe areal til dette prosjektet.

Når det gjelder areal som vi som bor langs E39 på Stallane-siden, som dreier seg om ca 8,5 meter er etter vårt syn

alt for mye for å etablere en sykkelvei som ikke trenger å være mer enn 4 meter.

(Det er pr.dags dato veldig lite syklist og gående på det eksisterende fortauet)

Når det eventuelle feltet med boliger i Lonena er ferdig, vil folk som bor der gå/sykle raskeste vei til skole/barnehage/kirke og butikker og vil ikke bruke denne veien.

Hvis dette blir aktuelt, så krever vi kompensasjon for verditap på bolig/tomt i tillegg til dagens tomtepris pr m² i Knarvik.

Støyskjerm med vinduer, montert oppå mur på ny tomtegrense. Støyisolering av hus, vinterhager på terrasse, da det ikke er

mulig å sitte noe særlig ute pga. støv og trafikkstøy.

Balansert ventilasjon pga. at det ikke kan luftes noe særlig uten at alt inne blir fullt av asfaltstøv. Nye støyreducerende vindu og

dører/ terassedører. Glassrekkverk på terrassene og hagene må være tilbakestillt og jord som fjernes, skal planeres ut på plen.

Verditakst på hus/tomt før og etter byggeperioden.

Tiltak på hus bør eventuelt gjøres i forkant av anleggsarbeid.

Med vennlig hilsen

Aslak Elling Baug

Jan Ove Teigland

Tone Arvidsdatter Baug

Anita Grotnes