

## Avtale

Det er inngått følgende avtale mellom Rygir Tomteutvikling AS, org.nr. 912 802 442, som er eier av gnr. 322 nr. 190 i Alver kommune (heretter grunneier) og Sveåsen AS, org.nr. 922 720 118) som utbygger av gnr. 322 bnr. 18, 37, 57, 63, 76, 247, 248, 249 og 263 i Alver kommune (heretter utbygger):

Utbygger får vederlagsfri tilkomst til areal på grunneiers eiendom for å gjøre nødvendige tilpasninger til vei (f\_Veg 1.1) og gangveg (Gs-veg nr 2) i samsvar med krav fra Alver kommune, og som vist på kart i vedlegg 1. Rettigheten inkluderer også å legge varmekabler i f\_Veg 1.1 slik det går fram av punkt 3 i vedtatt rammeløyve, jf. vedlegg 2.

Utbygger får også rett til å legge VA-ledninger i grunnen for tilkobling til kommunalt anlegg, jf. vedlegg 3. Grunneieren gir ledningseieren fri adgang til eiendommen for nødvendige vedlikeholds- og reparasjonsarbeider, samt for øvrige anlegg.

Når tilpasningene er gjort, og ledninger lagt, skal eiendommen tilbakeføres til minst samme stand den var i før utbygger utførte arbeidet.

*Sted, Dato*

Stavanger, 22.6.2022

  
Rygir Tomteutvikling AS

VIGLEIK SIRVES

  
Sveåsen AS

HÅKON WESTEM

  
Thorbjørn Næver

Thorbjørn Næver

Vedlegg 1: Skisse over planlagt inngrep datert 23.02.22

Vedlegg 2: Rammeløyve på vilkår datert 16.02.22

Vedlegg 3: VA-plan datert 26.3.21, revidert 21.01.22