



Alver Kommune  
Kulturavdelinga  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referansar: Dykkar: Bente Kopperdal Hervik  
Vår: 23/543 - 23/10268

Saksbehandlar: Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
06.02.2023

## **Oversender søknad til uttalelse - gbnr 59/11 tilbygg til hytte Bergfjord**

Tiltak: dispensasjon frå sjø  
Byggjestad: Gbnr: 59/11  
Tiltakshavar: Arne Johannes Takvam  
Ansvarleg søkjar: Arne Johannes Takvam

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå § 1-8 for oppføring av tilbygg til fritidsbustad med bruksareal på ca. 12 m2 på gbnr 59/11 Bergfjord.

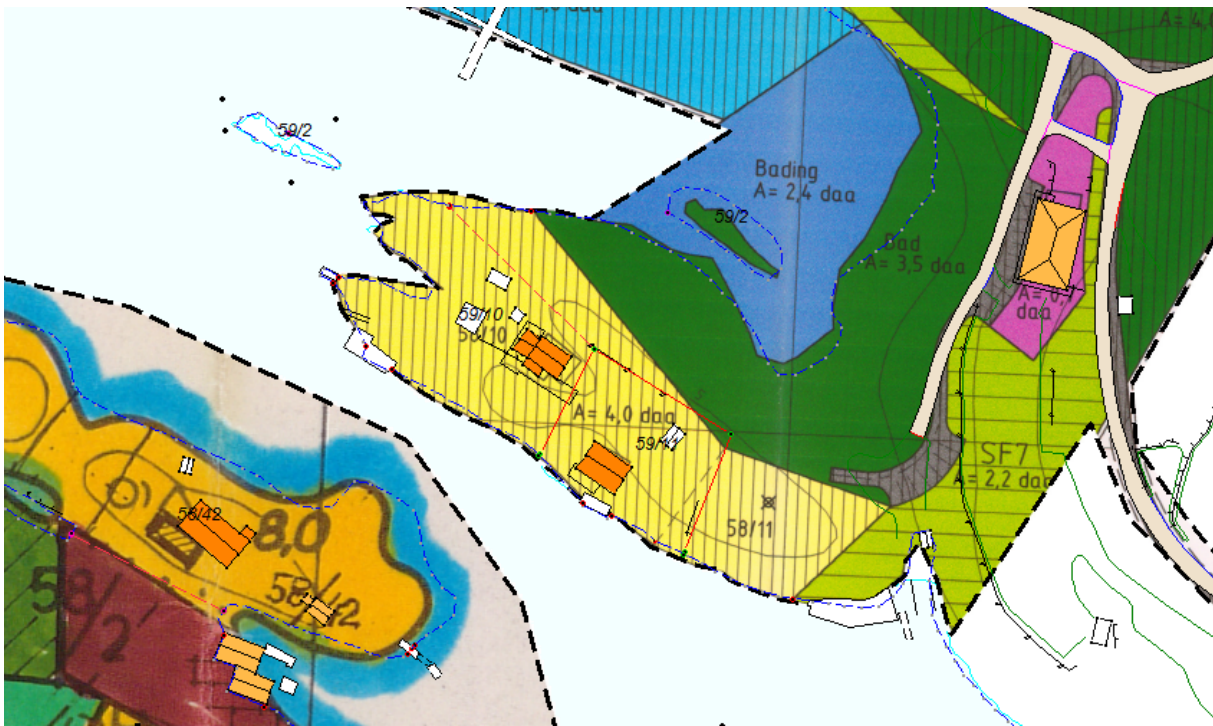
### **Planstatus**

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Bergfjord campingplass med nr. 1263-22062000 er definert som fritidsbustad-føremål. Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 65 m2 BTA. I samsvar med KDP Lindås pkt.4.5 kjem supplement frå KDP Lindås i tillegg til reguleringsplanen.

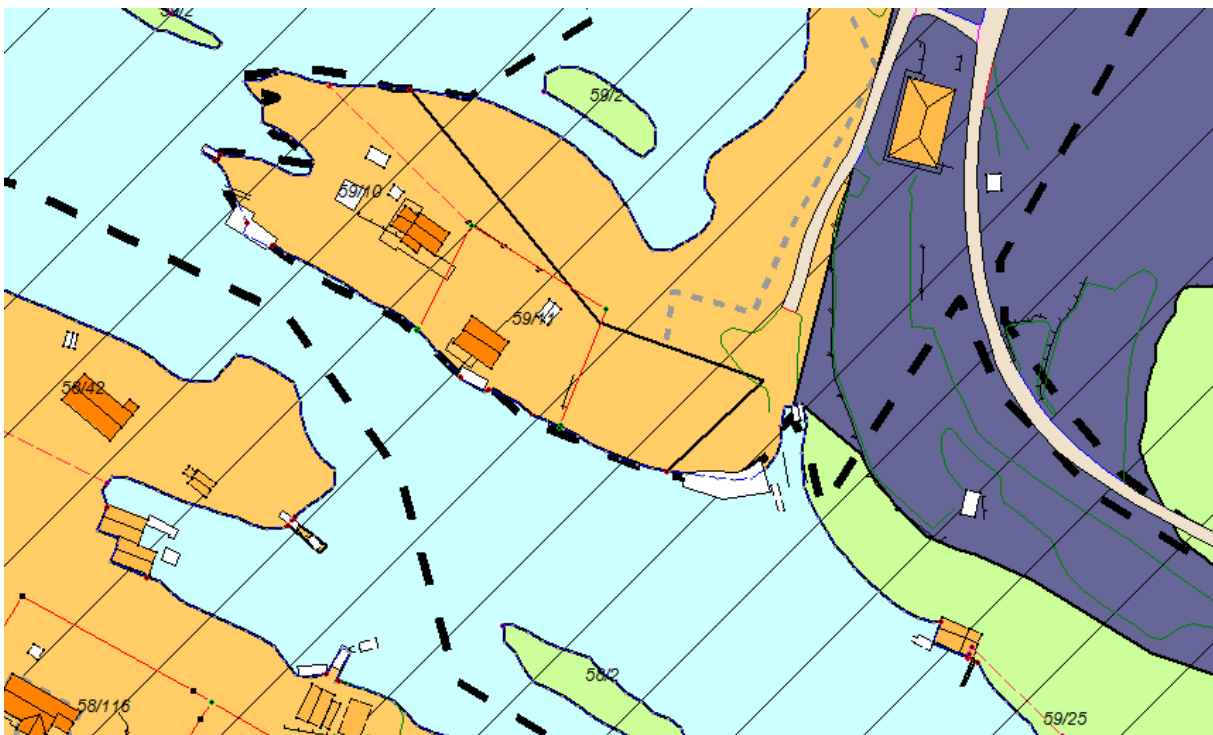
**Føresegner og kart til reguleringsplanen finn du ved linken nedanfor:**

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=8d1d9591-bebb-4367-aec6-722f650bbb9a>

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=c4840ad7-108d-4f2e-8a21-11ea22c98064>



I kommunedelplanen for Lindås nr. 1263 201805 er område avsatt til hytteområde:



Tiltaket ligg i omsynsområde H\_570\_0K06 bevaring kulturmiljø Indre farlei i KDP Lindås.

### Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Statsforvaltaren, fylkeskommune og Kulturmynde kan uttale seg i saka.

**Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Etterspurd tilleggsdokumentasjon - gbnr 59/11 Bergfjord

1. Søknad om dispensasjon fra lov om bygging innenfor 100 meters beltet
2. Situasjonsskart Festevegen 255
3. Snittegning fasade nord og sør
4. Snittegning fasade øst vest og kjeller
5. Nabovarsel skjema
6. kvittering nabovarsel Frank Nesse
7. kvittering nabovarsel Njøten Seljelid

Søknad om dispensasjon for tiltak innenfor 100-meters beltet - gbnr 59/11 Bergfjord

**Kopi til:**

Arne Johannes Takvam	Dalemarka 125	5918	FREKHAUG
----------------------	---------------	------	----------

**Mottakarar:**

Alver Kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen