

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



03.02.2023 21:27:38 AR535227962

Prosjektnavn: Mangerbua 29 - 4631 - 137/695

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
137	695	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver

Adresse Mangerbua 29, 5911 ALVERSUND

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 tredje ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål	
Næringsgruppe	Y	Annet som ikke er næring
Bygningstype	181	Garasje, uthus, anneks til bolig
Formål	Annet	
Beskrivelse av bruk	Lysthus/utestue.	

TILTAKSHAVER

Navn	Dag Inge Mehl
Telefon	94854190
E-postadresse	dag.mehl@gmail.com
Adresse	Mangerbua 29, 5911 ALVERSUND
Kontaktperson:	
Navn	Rolf Hamn
Telefon	90726829
E-postadresse	rolfhamn@gmail.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommunedelplan Knarvik-Alversund med Alverstraumen 2019-2031 Plan ID 1263-201701
Reguleringsformål	Enebolig formål

Andre planer:

Type plan	Reguleringsplan
Navn	Mangerbua 1263-198501

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 30 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	949 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	949 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	285 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	138 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	48 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²
= Sum areal	204 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 21,5 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, Nei
over eller i nærheten av tiltaket?

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Tiltaket er innenfor byggegrensene.

03.02.2023 21:27:38 AR535227962

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

DAG INGE MEHL

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

03.02.2023 21:27:38 AR535227962

Filvedlegg:

Situasjonskart Lysthus.pdf

Fasadetegning Lysthus.pdf

Plantegning Lysthus.pdf

Snitt tegning Lyst hus.pdf

Beskrivelse.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

Svar på merknad nabovarsel.pdf

Areal utnytting.pdf