

## RESULTAT

# Ditt resultat

Husk at det er ditt ansvar at du oppgir riktig informasjon og bygger lovlig. Dersom bygningen er oppført ulovlig kan den i verste fall rives. Hvis du ønsker å endre noe, kan du klikke deg inn på hvert spørsmål i oppsummeringen nedenfor.

## Du er innenfor det som er tillatt å bygge på eiendommen din.

PLANLAGT GRAD AV  
UTNYTTING I KVM

**204 m<sup>2</sup>**

TILLAT GRAD AV UTNYTTING I  
KVM

**284.7 m<sup>2</sup>**

PLANLAGTE GRAD AV  
UTNYTTING I %

**21.5 %**

TILLAT GRAD AV UTNYTTING I %

**30 %**

GJENSTÅENDE AREAL

**80.69999999999999**  
**9 m<sup>2</sup>**

HVOR STORT KAN DU BYGGE?

### Regulering av eiendommen

Er eiendommen regulert?

**Ja, eiendommen er regulert.**

Står det noe i kommuneplanen eller delplanen om at den gjelder foran reguleringsplanen?

**Ja, den gjelder foran reguleringsplanen**

Hvordan defineres grad av utnytting i kommuneplanen?

**%BYA**

Når er planen vedtatt?

**Etter 1.7.2007**

Hva er tillatt grad av utnytting i kommuneplanen?

**30 %**

### Størrelse på eiendommen

Hvor stor er eiendommen?

**949 m<sup>2</sup>**

Hvor stor del av eiendommen er regulert til noe annet enn byggeområde?

**0 m<sup>2</sup>**

### Bebyggelse på eiendommen

Areal bolig målt i BYA

**126 m<sup>2</sup>**

Areal frittstående garasje målt i BYA

**0 m<sup>2</sup>**

Areal frittstående bod/uthus/dukkehus målt i BYA

**12 m<sup>2</sup>**

Areal for annen frittstående konstruksjon målt i BYA

**0 m<sup>2</sup>**

Totalt bebygd areal

**138**

### Planlagte endringer på eiendommen

Areal som skal rives

**0 m<sup>2</sup>**

Hvor stort blir det nye du skal bygge?

**48 m<sup>2</sup>**

Krav om parkeringsplasser på terreng

Hvor mange parkeringsplasser kreves totalt på eiendommen?

**1 stk**

Har planen krav om hvor mange parkeringsplasser som skal være på terreng?

**Ja**

Hvor mange parkeringsplasser på terreng kreves?

**1 stk**

Hvor stor må hver parkeringsplass være?

**18 m<sup>2</sup>**

Antall parkeringsplasser i garasje/carport

**1 stk**

Nødvendig parkeringsareal på terreng:

**18**

**Takk for at du gjennomførte veiviseren!**

Du kan kopiere svarene dine, eller skrive ut resultatsiden.