

Fra: Post Alver byggesak
Sendt: mandag 6. februar 2023 12:53
Til: Postmottak Alver
Emne: Sak 22/4772 - Kommentarer til klage

Sak 22/4772

Josep Gayrbekov | Rådgevar Plan og byggesak

Telefon: 56 37 56 48

Innbyggjarservice: 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Frå: Kjell Johannesen Borlaug <kjell@toalango.com>
Send: lørdag 4. februar 2023 19:43
Til: Tone Margrethe Bærland Furustøl <tone.furustol@alver.kommune.no>; Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>; Post Alver byggesak <byggesak@alver.kommune.no>
Emne: Sak 22/4772 - Kommentarer til klage

Hei!

Vi, Kjersti og Kjell J. Borlaug, er eiere av Skjelangervegen 671 (gnr 353 bnr 22). Vi er blitt oppmerksom på at Roy Ottemo har påklaget deler av Alver kommune sitt vedtak i sak 22/4772 (gnr 353 bnr 26). Som gjenboere til Ottemos eiendom ønsker vi å fremme noen kommentarer til denne klagen.

I sitt vedtak av 8. desember 2022 tok kommunen stilling til Ottemos søknad om legalisering av to ulovlige tiltak på hans eiendom. Søknaden om legalisering var et resultat at kommunens ulovlighetsoppfølging i sak 21/3446. Vedtaket legaliserte et tilbygg som ble oppført en gang midt på åttitallet, mens et annekst som ennå ikke er ferdigstilt, ikke ble legalisert. Ottemo har påklaget dette siste avslaget.

Aller først vil vi knytte en kommentar til en formulering i siste avsnitt av kommunens vedtak:

Ved evt. klage skal det sendast dokumentasjon på at hagestove er frittliggjande, på at gangbru og terrasse på hagestove er fjerna.

Vi er usikre på hva kommunen har tenkt her, men ser at Ottemo gjennom sin klage har dokumentert at gangbru over til annekset og påbegynt terrasse rundt annekset er revet.

Vi antar at Ottemo med dette grepet mener han har imøtekommet samtlige avslagsgrunner i kommunens

vedtak. Det gjør det imidlertid ikke, og vi vil påpeke at kravet til minsteavstand kun er en av mange avslagsgrunner i vedtaket. Der er det lagt til grunn at tiltaket IKKE tilfredsstillere kravene i plan- og bygningsloven §§ 29-1, 29-2 og 29-4.

Videre er annekset fortsatt til stor sjenanse for oss!

For å illustrere dette legger vi ved noen nye bilder. For å unngå påstander om at våre bilder er misvisende har jeg denne gangen sørget for å ta bilder av det ulovlige annekset med referansepunkter i form av vår hytte og/eller annekset. Som dere ser vil Ottemo fra sitt «utsiktstårn» har fritt innsyn til vår hytte og våre terrasser.



Annekset vårt til venstre.



Bilde tatt fra vår inngangsdør.



Tatt fra vår terrasse. Inngangsdøren rundt hjørne til venstre.



Tatt fra nedsiden av vår hytte.

Vi oppfatter det slik at Ottemo fortsatt mener at vi ikke er berettiget en stemme i forhold til hans byggesak. Dette faller på sin egen urimelighet, og jeg viser til plan- og bygningsloven § 21-3, første og andre ledd, samt vedlagte bilder. Vi er helt åpenbart rammet av hans ulovlighet.

Vi håper dere gjør det eneste rette, som er å opprettholde avslaget på søknaden om legalisering av det ulovlig oppførte annekset.

I 2023 kan det IKKE være enklere å få tilgivelse enn tillatelse!

Med vennlig hilsen

Kjersti og Kjell J. Borlaug

Skjelangervegen 671

(gnr 353 bnr 22)

Sendt fra min iPhone