



Alver Kommune
Plan- og byggesak (Lennart Falkenberg-Arell)
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/7427 - 23/10706

Saksbehandlar:
Josep Gayrbekov
josep.gayrbekov@alver.kommune.no

Dato:
08.02.2023

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 134/196 Hilland

Tiltak: 4-mannsbustad og 6-mannsbustad
Byggjestad: Gbnr: 134/196
Tiltakshavar: Kloppedalsveien 5 As
Ansvarleg søkjar: Din Bolig Søknad As

Saka gjeld søknad om oppføring av 6-mannsbustad og 4-mannsbustad (bygg A1 og A2 i situasjonskartet).

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor reguleringsplanen for Hilland gnr. 134 bnr. 196 m.fl. 1263-200602. Tiltakene strekkar seg over fire arealføremål:

- Blokkbusetnad
- Fellesgangareal
- felles grøntareal
- Frittliggjande småhusbusetnad

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 50 % BRA.

Tiltaket krev dispensasjon frå 3 arealføremål, byggjegrænse, samt antall avkøyrslø.

Ber om at dykkar vurderer om tiltaket burde gått som ein reguleringsending, evt. om planen er i naudsynt grad er oppdatert jf. pbl. § 12-4(5).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Josep Gayrbekov
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Supplering av søknad - gbnr 134/196 Hilland
Søknad om dispensasjon
Nabovarsel
Kvittering for nabovarsel
Situasjonsplan_utomhus
Reviderte opplysninger om planstatus og areal.pdf
Annet
Skyldskifte
Vedleggsopplysninger.pdf
Vedleggsopplysninger_KAN-INNEHOLDE-PERSONOPPLYSNINGER.xml
ValideringsrapportFraFellestjenesterBygg.xml
Skjema_KAN-INNEHOLDE-PERSONOPPLYSNINGER.xml
AcosSvarlInn.xml
Søknad om rammeløyve 6-mannsbustad og 4-mannsbustad - gbnr 134/196 Hilland
Nabovarsel
Kvittering for nabovarsel
Nabomerknader Merknad fra Sissel
Nabomerknader Svar På Nabovarsel
Situasjonsplan Utomhus
Gjennomføringsplan
Utomhusplan VA Layout
Terrengprofiler
Ny Fasade A2
Ny Fasade- Fasader A1.pdf
Tegning - Ny Plan A20-01 Plan 1. Etasje
Tegning - Ny Plan A20-02 Plan 2.Etasje
Tegning - Ny Plan A20-03 Plan 3.Etasje.pdf
Tegning - Ny Plan A20-01 Plan 1. Etasje.pdf
Tegning - Ny Plan A20-03 Plan 3.Etasje.pdf
17 Tegning - Ny Plan A20-02 Plan 2.Etasje.pdf
Tegning Nytt Snitt A30 Snitt Bygg A1
Tegning Nytt Snitt A30 Snitt
Erklæring Om Ansvarsrett-PRO_DIN BOLIG SØKNAD AS.pdf
Avklaring VA
Fullmakt
Skyldskifte.pdf
Vedleggsopplysninger.pdf
25_KORR_Vedleggsopplysninger_KAN-INNEHOLDE-PERSONOPPLYSNINGER.xml
3__valideringsrapportFraFellestjenesterBygg.xml
24_ANKO_Gjennomføringsplan_KAN-INNEHOLDE-PERSONOPPLYSNINGER.xml
28_Skjema_KAN-INNEHOLDE-PERSONOPPLYSNINGER.xml
AcosSvarlInn.xml

Mottakarar:

Alver Kommune

Postboks 4

5906

FREKHAUG