

Alver kommune
PB 4
5906 Frekhaug

Bergen den 07.02.23

Vedlegg til søknad om utslipp av bassengvann til grunn gnr. 108, bnr. 40 Alver kommune

Ad. Nabovarsling

Tiltak basseng ble nabovarslet ved sak 22/411 uten merknader fra naboer.
Jeg søker om fritak for ny nabovarsling. Vannet slippes ut på egen grunn og vil ikke berøre omkringliggende eiendommer.

Mvh



Alexander Stokke Wiederstrøm Tlf 92228588
Sudmannsvei 26
5037 Bergen



Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: Basseng - Alver kommune

Søker: 92022706

Altinnreferanse: AR462557085

Eiendom/byggested

Adresse: Veråsvegen 246 , 5955 LINDÅS

Kommune: ALVER

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
108	40	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Alver kommune- sit.kart.pdf
TegningNyFasade	Alver kommune- Perspektiv -1.pdf
TegningNyFasade	Alver kommune- Perspektiv -2.pdf
TegningNyFasade	Alver kommune- Perspektiv -3.pdf
Dispensasjonssoeknad	Dispensasjon - Veråsevegen 246.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: GOMAN LINDÅS AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	108	556	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 10.12.2021 15.35.06

Eier/fester av naboeiendom: HAUKEDAL TOM

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Veråsvegen 302, 5955 LINDÅS	109	1	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 10.12.2021 15.35.10

Eier/fester av naboeiendom: KOLAAS ELISABETH MORVIK

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	109	39	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 10.12.2021 15.35.12

Eier/fester av naboeiendom: THORSON JON

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Veråsvegen 252, 5955 LINDÅS	109	23	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 10.12.2021 15.35.15

Eier/fester av naboeiendom: THORSON METTE KYED

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
----------	-----------	-----------	-----------	--------------

Veråsvegen 252, 5955 LINDÅS

109

23

0

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 10.12.2021 15.35.18

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Veråsvegen 246, 5955 LINDÅS

Kommune: ALVER

Gårdsnr.: 108 Bruksnr.: 40 Festenr.: 0 Seksjonsnr.: 0

Eier: WIEDERSTRØM ALEXANDER S

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon

Tiltaksformål: Annet

Beskrivelse av bruk: Basseng

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak iht pbl. §21-1. søkes det om tillatelse til oppføring av et utendørs svømmebasseng, på eiendommen gnr.108 bnr. 40.

For at tiltaket skal kunne bli gjennomført som omsøkt, er tiltaket avhengig av dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 andre ledd Byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjøen. Samt Kommunedelplan Lindåsosane_ Lygra_Lurefjorden pkt. 4.3

Bassenget utgjør BRA 32m² og er plassert S/Ø delen av eiendommen. Omsøkt basseng har en dimensjon på 8m lengde og 4m bredde. Og er plassert 4,7m fra sjølinjen. I horisontal plan, er bassenget senket ned i grunnen og er i lite grad synlig for omgivelsene.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse:

Se vedlegg for beskrivelse

Begrunnelse:

Se vedlegg for begrunnelse

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan:

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Ismael Sabaghi

E-post: ismael@isarkitekter.no

Telefon: 92022706

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: 92022706

Organisasjonsnummer: 988925896

Telefon: 92022706

E-post: ismael@isarkitekter.no

Postadresse: Sundts veg 45, 5221 NESTTUN

Nabovarselet er signert av

ISMAEL SABAGHI-AMUNDSEN på vegne av I. S. ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Alver kommune- sit.kart.pdf

Alver kommune- Perspektiv -1.pdf

Alver kommune- Perspektiv -2.pdf

Alver kommune- Perspektiv -3.pdf

Dispensasjon - Veråsevegen 246.pdf