



Alver Kommune
Samferdsel veg,- vatn,- og avløp forvaltning
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/6857 - 23/11020

Saksbehandlar:
Mette Robertsen
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:
08.02.2023

Oversender søknad for behandling etter særlov - gbnr 323/204 Frekhaug

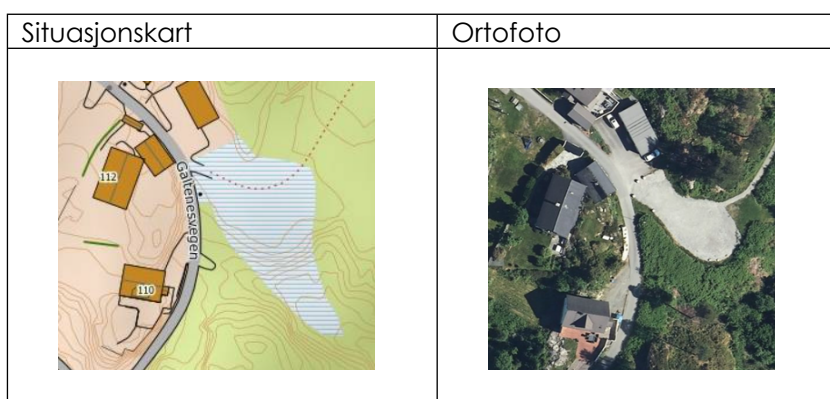
Tiltak: dispensasjon frå byggjegrænse mot sjø
Byggjestad: Gbnr: 323/204
Tiltakshavar: Bergen og Omland Friluftsråd Kommunalt Oppgavefelleskap
Ansvarleg søkjar:

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av offentlig parkeringsplass med bygd areal (BYA) på ca. 377 m². Parkeringsplassen skal etablerast til bruk for ålmenta, knytt til friluftsområdet Haltejohansvika på Frekhaug.

Søknaden omfattar grunn- og terrengarbeid, oppgrusing av området, samt opparbeiding av avkøyrse. Saka omfattar også søknad om dispensasjon frå byggegrense mot veg.

Dispensasjon frå fastsett byggegrense mot sjø, vart handsama i Utval for areal, plan, og miljø (APM) saknr 018/22, datert 09.02.2022. Rådmannens framlegg vart samrøystes vedteke. Velforeininga i området har hatt merknader til tiltaket, og har klaga på avgjerda i APM. Gitt dispensasjon vart opprettholdt i klageomgangen, handsama i APM møte 01.06.2022.



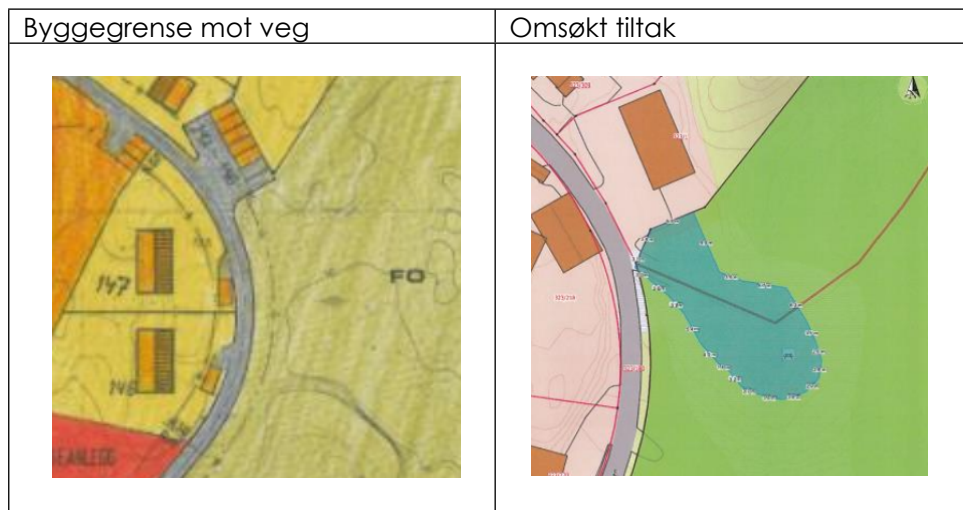
Planstatus

Arealet ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for industriområde Mjåtveit/ Frekhaugmarka plan ID nr. 125619780310.

Arealet er delvis satt av til område for bustader, heile arealet er offentleg friområde, deler av arealet ligg i hensynssone 530 Hensyn friluftsliv, og heile arealet ligg i 1112 Forbudsgrense sjø.

Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå byggegrense mot veg.

**Vurdering**

Administrasjonens vurdering er at tiltaket i svært liten grad rårar byggegrensa mot Galtenesvegen, og det bør kunne gis dispensasjon i dette høvet.

Andre tilhøve

Søknad om avkjørsle til kommunal veg er godkjent av vegstyresmakta i sak 22/1554, vedtak datert 09.03.2022.

Med vennlig helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Mette Robertsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Supplerende opplysninger til søknad - gbnr 323/204 Frekhaug
Søknad om dispensasjon frå byggegrense
Avstandserklæring, nabosamtykke - 323,1

Kopi til:

Bergen og Omland Friluftsråd
Kommunalt Oppgavefellesskap

Hellebakken 45

5039

BERGEN

Mottakarar:

Alver Kommune

Postboks 4

5906

FREKHAUG